



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 250
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader			21 250
Driftsresultat			-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	100 400
Sum finansinntekter		1 652	100 400
Annen rentekostnad			104 676
Sum finanskostnader			104 676
Netto finans		1 652	-4 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652	-25 526
Skattekostnad på resultat	3	363	-5 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289	-19 911
Årsresultat	4	1 289	-19 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289	-19 911
Totalresultat		1 289	-19 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 289	-19 911
Sum overføringer og disponeringer		1 289	-19 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 495
Sum immaterielle eiendeler		51 132	51 495
Sum anleggsmidler		51 132	51 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		2 610 400
Sum fordringer			2 610 400
Sum omløpsmidler		0	2 610 400
SUM EIENDELER		51 132	2 661 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 285	182 575
Sum opptjent egenkapital		-181 285	-182 575
Sum egenkapital	4	-81 285	-82 575
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	111 167	2 721 567
Annen kortsiktig gjeld	5		1 652
Sum kortsiktig gjeld		132 417	2 744 470
Sum gjeld		132 417	2 744 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 132	2 661 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417720

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVETEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			21 250
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader			21 250
Driftsresultat			-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	100 400
Sum finansinntekter		1 652	100 400
Annen rentekostnad			104 676
Sum finanskostnader			104 676
Netto finans		1 652	-4 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	363	-5 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289	-19 911
Årsresultat	4	1 289	-19 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289	-19 911
Totalresultat		1 289	-19 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 289	-19 911
Sum overføringer og disponeringer		1 289	-19 911



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVETEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 495
Sum immaterielle eiendeler		51 132	51 495
Sum anleggsmidler		51 132	51 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		2 610 400
Sum fordringer			2 610 400
Sum omløpsmidler		0	2 610 400
SUM EIENDELER		51 132	2 661 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 285	182 575
Sum opptjent egenkapital		-181 285	-182 575
Sum egenkapital	4	-81 285	-82 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	111 167	2 721 567
Annen kortsiktig gjeld	5		1 652



Sum kortsiktig gjeld	132 417	2 744 470
Sum gjeld	132 417	2 744 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 132	2 661 895



Organisasjonsnr: 918 881 689
SKÅDALSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skådalsveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 689



Resultatregnskap			
Skådalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	21 250
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>21 250</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-21 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	100 400
Annen rentekostnad		0	104 676
Resultat av finansposter		<u>1 652</u>	<u>-4 276</u>
Resultat før skattekostnad		1 652	-25 526
Skattekostnad på resultat	3	363	-5 615
Resultat		<u>1 289</u>	<u>-19 911</u>
Årsresultat	4	<u>1 289</u>	<u>-19 911</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 289	19 911
Sum overføringer		<u>1 289</u>	<u>-19 911</u>
Skådalsveien 28 AS		Side 2	



Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 132	51 495
Sum immaterielle eiendeler		51 132	51 495
Sum anleggsmidler		51 132	51 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	2 610 400
Sum fordringer		0	2 610 400
Sum omløpsmidler		0	2 610 400
Sum eiendeler		51 132	2 661 895
Skådalsveien 28 AS		Side 3	



Balanse			
Skådalsveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 285	-182 575
Sum opptjent egenkapital		-181 285	-182 575
Sum egenkapital	4	-81 285	-82 575
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	21 250
Konserngjeld	5	111 167	2 721 567
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 652
Sum kortsiktig gjeld		132 417	2 744 470
Sum gjeld		132 417	2 744 470
Sum egenkapital og gjeld		51 132	2 661 895
Oslo, 14.05.2024 Styret i Skådalsveien 28 AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Skådalsveien 28 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet..

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

...

Note 2 Lønnskostnader

Skådalsveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	363	-5 615
Skattekostnad ordinært resultat	363	-5 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 652	-25 526
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 526
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 652	-25 526
Beregnet skatt av resultat før skatt	364	-5 616
Sum	364	-5 616
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 417	-234 070	-1 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-232 417	-234 070	-1 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 132	-51 495	-364

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-182 575	-82 575
Årets resultat		1 289	1 289
Pr 31.12.2023	100 000	-181 285	-81 285

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	21 250	21 250
Annen kortsiktig gjeld	111 167	2 721 567
Sum	132 417	2 742 817



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skådalsveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Skådalsveien 28 AS og Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lag@soloneiendom.no)