



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 603 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHAUG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Espevikvegen 13
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 336	1 428 480
Sum inntekter		1 521 336	1 428 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 972	528 972
Annen driftskostnad		61 388	53 163
Sum kostnader		590 359	582 135
Driftsresultat		930 977	846 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 176	322 104
Sum finansinntekter		34 176	322 104
Annen rentekostnad		278 927	255 575
Sum finanskostnader		278 927	255 575
Netto finans		-244 751	66 529
Resultat før skattekostnad		686 226	912 874
Skattekostnad	2	150 970	200 833
Årsresultat		535 256	712 041
Totalresultat		535 256	712 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	535 256	712 041
Sum overføringer og disponeringer		535 256	712 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 289 002	559 559
Sum immaterielle eiendeler		1 289 002	559 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 809 306	9 338 278
Sum varige driftsmidler		8 809 306	9 338 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 098 308	9 897 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 272 987	670 292
Konsernfordringer		18 290 215	14 256 476
Sum fordringer		19 563 202	14 926 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		19 563 202	14 926 768
SUM EIENDELER		29 661 510	24 824 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	5	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	5, 6	86 000	86 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 894 378	9 529 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 378	9 529 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 426	224 613
Kortsiktig konserngjeld		4 001 878	1 455 371
Annen kortsiktig gjeld		16 431 828	13 528 928
Sum kortsiktig gjeld		20 681 132	15 208 912
Sum gjeld		29 575 510	24 738 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 661 510	24 824 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 603 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTHAUG EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Espevikvegen 13
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 603 728
PRESTHAUG EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 336	1 428 480
Sum inntekter		1 521 336	1 428 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 972	528 972
Annen driftskostnad		61 388	53 163
Sum kostnader		590 359	582 135
Driftsresultat		930 977	846 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 176	322 104
Sum finansinntekter		34 176	322 104
Annen rentekostnad		278 927	255 575
Sum finanskostnader		278 927	255 575
Netto finans		-244 751	66 529
Resultat før skattekostnad		686 226	912 874
Skattekostnad	2	150 970	200 833
Årsresultat		535 256	712 041
Totalresultat		535 256	712 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	535 256	712 041
Sum overføringer og disponeringer		535 256	712 041



Organisasjonsnr: 989 603 728
PRESTHAUG EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 289 002	559 559
Sum immaterielle eiendeler		1 289 002	559 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 809 306	9 338 278
Sum varige driftsmidler		8 809 306	9 338 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 098 308	9 897 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 272 987	670 292
Konsernfordringer		18 290 215	14 256 476
Sum fordringer		19 563 202	14 926 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		19 563 202	14 926 768
SUM EIENDELER		29 661 510	24 824 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	5, 6	86 000	86 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 8 894 378	9 529 694
Sum annen langsiktig gjeld	8 894 378	9 529 694
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 426	224 613
Kortsiktig konserngjeld	4 001 878	1 455 371
Annen kortsiktig gjeld	16 431 828	13 528 928
Sum kortsiktig gjeld	20 681 132	15 208 912
Sum gjeld	29 575 510	24 738 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 661 510	24 824 605



Organisasjonsnr: 989 603 728
PRESTHAUG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presthaug Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: COHUT-QMNFU-WWFQJ-DCHEL-IVZUX-JLUMM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Presthaug Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: COHUT-QMNFU-WWFQJ-DCHEL-IVZUX-JLUYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo Dokument ID: COHUT-QMNFU-WWFQJ-DCHEL-IVZUX-JLUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

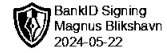
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjørrapport



Presthaug Eiendom BHG as
2023

Presthaug Eiendom BHG as Org.nr. 989603728



Resultatregnskap

Presthaug Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 521 336	1 428 480
Sum driftsinntekter		1 521 336	1 428 480
Avskrivning varige driftsmidler	3	528 972	528 972
Annen driftskostnad		61 388	53 163
Sum driftskostnad		590 359	582 135
Driftsresultat		930 977	846 345
Annen finansinntekt		34 176	322 104
Sum finansinntekter		34 176	322 104
Annen rentekostnad		278 927	255 575
Sum finanskostnader		278 927	255 575
Sum netto finansposter		-244 751	66 529
Ordinært resultat før skattekostnad		686 226	912 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 970	200 833
Ordinært resultat		535 256	712 041
Årsresultat		535 256	712 041
Konsernbidrag	5	535 256	712 041
Sum disponert		535 256	712 041



Balanse

Presthaug Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	1 289 002	559 559
Sum immaterielle eiendeler		1 289 002	559 559
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 809 306	9 338 278
Sum varige driftsmidler		8 809 306	9 338 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 098 309	9 897 837
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer		18 290 215	14 256 476
Andre fordringer	4	1 272 987	670 292
Sum fordringer		19 563 202	14 926 768
Sum omløpsmidler		19 563 202	14 926 768
Sum eiendeler		29 661 510	24 824 605



Balanse

Presthaug Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	5, 6	86 001	86 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 894 378	9 529 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 378	9 529 694
Leverandørgjeld		247 426	224 613
Kortsiktig konsemgjeld		4 001 878	1 455 371
Annen kortsiktig gjeld		16 431 828	13 528 928
Sum kortsiktig gjeld		20 681 132	15 208 912
Sum gjeld		29 575 510	24 738 606
Sum egenkapital og gjeld		29 661 510	24 824 605

Haugesund, 15.03.2024
Styret for Presthaug Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn
Styrets leder



Presthaug Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Presthaug Eiendom BHG as

Note 2 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	880 413	320 182
Endring utsatt skatt	-729 443	-119 349
Årets skattekostnad	150 969	200 833

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	686 225	912 874
Endringer midlertidige forskjeller	3 315 651	542 497
Årets skattegrunnlag	4 001 877	1 455 371
Betalbar skatt	880 413	320 181
Skatt på avgitt konsernbidrag	880 413	320 181
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	10 572 717	10 985 469	-412 751
Regnskapsmessige avsetninger	-16 431 828	-13 528 928	-2 902 900
Sum	-5 859 110	-2 543 459	-3 315 651
Utsatt skatt	-1 289 004	-559 560	-729 443

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 405 194	17 405 194
Akk. avskrivninger 31.12.	8 595 887	8 595 887
Regnskapsmessig verdi	8 809 307	8 809 307
Årets avskrivninger	528 971	528 971
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 1 272 987 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



Presthaug Eiendom BHG as

Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.860, tilsammen kr.86 000. SFR Holding AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	86 000
Årets resultat	535 256
Avgitt konsernbidrag	-3 121 465
Mottatt konsernbidrag	2 586 210
Egenkapital 31.12.	86 001

Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 894 378. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2023 er kr 8 809 306.

Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.