



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flateng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	192 000	183 900
Sum inntekter		192 000	183 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	113 565	260 175
Sum kostnader		124 975	260 175
Driftsresultat		67 025	-76 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 743	1 819
Sum finansinntekter		1 743	1 819
Netto finans		-1 743	-1 819
Ordinært resultat før skattekostnad		68 768	-74 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 768	-74 456
Årsresultat		68 768	-74 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 768	-74 457
Sum overføringer og disponeringer		68 768	-74 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer	9	2 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 378	186 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 378	186 107
Sum omløpsmidler		161 378	186 107
SUM EIENDELER		161 378	186 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 731	89 963
Sum opptjent egenkapital		158 731	89 963
Sum egenkapital	11	158 731	89 963
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 181
Annen kortsiktig gjeld	10	2 647	94 963
Sum kortsiktig gjeld		2 647	96 144
Sum gjeld		2 647	96 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 378	186 107



Arsregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	89 963	164 420
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	68 768	-74 457
B. Endring arbeidskapital	68 768	-74 457
C. Arbeidskapital	158 731	89 963
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	161 378	186 107
Kortsiktig gjeld	-2 647	-96 144
C. Arbeidskapital	158 731	89 963

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	192 000	182 400	192 000	192 000
Sum leieinntekt		192 000	182 400	192 000	192 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 500	0	0
Sum annen inntekt		0	1 500	0	0
Sum inntekt		192 000	183 900	192 000	192 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	0	0	1 410
Styrehonorar	3	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 100	8 252	6 500	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	10 613	10 736	12 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 227	38 460	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	46 180	158 142	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		21 780	21 144	21 779	22 500
Forsikringer		23 572	22 454	23 285	27 108
Andre kostnader	8	1 093	987	9 810	5 850
Sum kostnad		124 975	260 175	134 374	152 868
Driftsresultat		67 025	-76 275	57 626	39 132
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 743	1 819	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 743	-1 819	-1 000	-1 000
Årsresultat		68 768	-74 457	58 626	40 132
Overført sameiekapital		68 768	-74 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		68 768	-74 457	0	0



Balanse 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		157 378	186 107
Sum omløpsmidler		161 378	186 107
SUM EIENDELER		161 378	186 107



Balanse 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 731	89 963
Sum opptjent egenkapital		158 731	89 963
Sum egenkapital	11	158 731	89 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 000	0
Leverandørgjeld		0	1 181
Annen kortsiktig gjeld	10	647	94 963
Sum kortsiktig gjeld		2 647	96 144
Sum gjeld		2 647	96 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 378	186 107

Sted: _____

Dato: _____

Stian Flateng
Styreleder

Benedicte Broderstad
Styremedlem

Siri Løvdal Ellingsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 000	182 400
Sum	192 000	182 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	1 500
Sum	0	1 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	8 100	8 252
Sum	8 100	8 252

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	0	486
6391 Snømåking/strøing	10 613	10 250
Sum	10 613	10 736

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	2 227	38 460
Sum	2 227	38 460

Konto 6500 gjelder innkjøp av plenklipper, snøskuffe og spade.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	39 391	118 751
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	789	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	39 391
Sum	46 180	158 142

Konto 6601 gjelder renovering av tak/terrasse bygg 7.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	83	0
7770 Betalingskostnader	925	912
7773 Omkostninger innkreving	85	75
Sum	1 093	987

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 000	0
Sum	2 000	0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	647	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	94 963
Sum	647	94 963



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	89 963	68 768	158 731
Sum opp tjent egenkapital	89 963	68 768	158 731
Sum egenkapital	89 963	68 768	158 731



Resultat og balanse med noter for Sameiet Feltspatveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Feltspatveien 5-7

Styreleder	Stian Flateng (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Siri Løvdal Ellingsberg (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Benedicte Broderstad (sign.)	11.03.2020



Lillehammer 20.02.2020

Klient 1430 - Sameiet Feltpatveien 5-7

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng