



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46
Forretningsadresse: Arsenalvegen 42A
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 440	78 432
Sum inntekter		79 440	78 432
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 705	5 705
Annen driftskostnad		66 080	61 932
Sum kostnader		60 375	67 637
Driftsresultat		19 065	10 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	1 078
Annen finansinntekt		1 350	1 332
Sum finansinntekter		2 354	2 410
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 354	2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		21 419	13 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 419	13 205
Årsresultat		21 419	13 205
Totalresultat		21 419	13 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 419	13 205
Sum overføringer og disponeringer		21 419	13 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 197	13 940
Sum fordringer		14 197	13 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 743	94 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 743	94 251
Sum omløpsmidler		113 940	108 191
SUM EIENDELER		113 940	108 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 697	42 278
Sum opptjent egenkapital		63 697	42 278
Sum egenkapital		63 697	42 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 538	14 504
Annen kortsiktig gjeld		5 705	11 410
Sum kortsiktig gjeld		10 243	25 914
Sum gjeld		50 243	65 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940	108 191



SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

ÅRSREGNSKAP 2016

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016
SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46
ORG. NR. 997 712 447**

Eierforhold

Sameiet Arsenalveien 42-46 består av 6 boligseksjoner samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 204, Bnr. 144 i Trondheim kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Paul Nideng

Styremedlem: Wojciech Jozef Welski

Styremedlem: Grethe Hveding

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2016

Sameiet hadde i 2016 et overskudd på kr 21 419 som er overført til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12 utgjør da kr 63 697 av den totale kapitalen på kr 113 940.

Sameiets bankbeholdning pr. 31.12 er kr 99 743 og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Sameiet hadde en økning i felleskostnadene fra 01.01.2016.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted, dato Leinstrand 6/4-2017

I styret

Paul Nideng

Wojciech J. Welski

Grethe Hveding



SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

BALANSE 2016

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 197	13 940
Sum fordringer	1	14 197	13 940
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	99 743	94 251
SUM OMLØPSMIDLER		113 940	108 191
SUM EIENDELER		113 940	108 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		42 278	29 073
Årets resultat		21 419	13 205
Sum opptjent egenkapital		63 697	42 278
SUM EGENKAPITAL		63 697	42 278
GJELD			
Avsetning vedlikeholdsfond		40 000	40 000
SUM AVSETNINGER	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		4 538	14 504
Påløpte kostnader	4	5 705	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 243	25 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940	108 191

Leinstrand 11/11 2017,
Styret for SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

Paul Nideng
Styreleder

Wojciech Jozef Welski
Styremedlem

Grethe Hveding
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

RESULTATREGNSKAP ÅR 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		45 096	44 088	45 105	45 105
Kabel TV		34 344	34 344	34 344	34 344
SUM INNETEKTER		79 440	78 432	79 449	79 449
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	-5 705	5 705	5 705	5 705
Forretningsførsel	6	13 410	13 164	13 400	13 400
Forsikring		11 097	11 316	12 000	12 000
Kabel-TV		33 339	33 594	34 344	34 344
Vedlikehold/Service	7	3 814	0	10 000	10 000
Kontorkostnader		379	444	2 000	2 000
Andre kostnader	8	4 042	3 414	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		60 375	67 637	79 449	79 449
DRIFTSRESULTAT		19 065	10 795	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 354	2 410	0	0
SUM FINANS	9	2 354	2 410	0	0
RESULTAT		21 419	13 205	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		21 419	13 205	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2016	2015
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. februar	Kr 5 544	5 574
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 8 653	8 366
Sum fordringer	Kr 14 197	13 940

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2016	2015
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 40 000	40 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 40 000	40 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2016	2015
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift 2014	Kr 0	5 705
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 5 705	11 410



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2016	2015
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	-5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	-5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnaden står i minus på grunn av at styrehonorar for 2014 og 2015 er tilbakeført i 2016 og ikke utbetalt.

Styrehonorar til fordeling for 2016 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2017, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2016	2015
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	13 410	12 957
Forretningsførsel utover avtale, lønns-/trekkoppgaver	Kr	0	208
Sum forretningsførsel	Kr	13 410	13 164

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2016	2015
Vedlikehold bygning	Kr	1 140	0
Utomhusutstyr	Kr	2 674	0
Sum vedlikehold	Kr	3 814	0

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2016	2015
Servering	Kr	3 254	2 856
Bankgebyr	Kr	587	558
Utlegg kartverket	Kr	201	0
Sum andre kostnader	Kr	4 042	3 414

NOTE 9 - FINANS		2016	2015
Annen renteinntekt	Kr	12	10
Renteinntekt	Kr	992	1 068
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 350	1 332
Sum finans	Kr	2 354	2 410

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2016	2015
Omløpsmidler	Kr	113 940	108 191
- Kortsiktig gjeld	Kr	10 243	25 914
Disponible midler 31.12.	Kr	103 697	82 277

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.