



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 108A  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 582	2 313 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 582</b>	<b>2 313 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 209 560	1 232 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	717 992	746 358
Annen driftskostnad	2	764 199	644 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 750</b>	<b>2 623 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 831</b>	<b>-310 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	3 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>3 428</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		820 269	496 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 269</b>	<b>696 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 123</b>	<b>-692 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 292</b>	<b>-1 002 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	-173 448	-167 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-634 844	-834 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 731 788	21 449 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 731 788</b>	<b>21 449 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	2, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 781 789</b>	<b>21 499 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 914	255 977
Andre kortsiktige fordringer	5	725 000	725 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 037 914</b>	<b>980 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 025	790 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 025</b>	<b>790 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 938</b>	<b>1 771 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 269 012	5 903 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 269 012</b>	<b>5 903 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 299 012</b>	<b>5 933 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 408 935	2 582 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 408 935</b>	<b>2 582 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 608 935</b>	<b>16 782 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 739	109 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 920	143 378
Annen kortsiktig gjeld		294 121	302 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 780</b>	<b>555 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 115 715</b>	<b>17 337 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 176 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVARD LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 108A  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 703 582	2 313 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 582</b>	<b>2 313 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 209 560	1 232 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	717 992	746 358
Annen driftskostnad	2	764 199	644 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 691 750</b>	<b>2 623 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 831</b>	<b>-310 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	3 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>3 428</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		820 269	496 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 269</b>	<b>696 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 123</b>	<b>-692 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 292</b>	<b>-1 002 605</b>
Skattekostnad på resultat	3	-173 448	-167 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-634 844	-834 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 731 788	21 449 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 731 788</b>	<b>21 449 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	2, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 781 789</b>	<b>21 499 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 914	255 977
Andre kortsiktige fordringer	5	725 000	725 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 037 914</b>	<b>980 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 025	790 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 025</b>	<b>790 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 938</b>	<b>1 771 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 269 012	5 903 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 269 012</b>	<b>5 903 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 299 012</b>	<b>5 933 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 408 935	2 582 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 408 935</b>	<b>2 582 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 608 935</b>	<b>16 782 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 739	109 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 920	143 378
Annen kortsiktig gjeld		294 121	302 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 780</b>	<b>555 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 115 715</b>	<b>17 337 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>



Organisasjonsnr: 912 176 665  
HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haavard Lunde Eiendom AS

Org.nr.:912 176 665



### RESULTATREGNSKAP

#### HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 703 582	2 313 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 582</b>	<b>2 313 008</b>
Lønnskostnad		1 209 560	1 232 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	717 992	746 358
Annen driftskostnad	2	764 199	644 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 691 750</b>	<b>2 623 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 831</b>	<b>-310 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	3 428
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	200 000
Annen rentekostnad		820 269	496 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 123</b>	<b>-692 596</b>
Resultat før skattekostnad		-808 292	-1 002 605
Skattekostnad på resultat	3	-173 448	-167 932
<b>Resultat</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		634 844	834 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>-634 844</b>	<b>-834 673</b>



### BALANSE

#### HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 731 788	21 449 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 731 788</b>	<b>21 449 780</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 781 789</b>	<b>21 499 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		312 914	255 977
Andre kortsiktige fordringer	5	725 000	725 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 037 914</b>	<b>980 977</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 025	790 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 938</b>	<b>1 771 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>



## BALANSE

### HAAVARD LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 269 012	5 903 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 269 012</b>	<b>5 903 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 299 012</b>	<b>5 933 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 408 935	2 582 383
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 739	109 883
Skyldig offentlige avgifter		87 920	143 378
Annen kortsiktig gjeld		294 121	302 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 780</b>	<b>555 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 115 715</b>	<b>17 337 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 414 727</b>	<b>23 271 514</b>

Lillehammer, 21.03.2024  
Styret i Haavard Lunde Eiendom AS

Haavard Lunde  
styreleder

Jo H. Lunde  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Driftsløsøre, og tomter	Driftsøstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		30 005 545	418 736	30 424 281	
= Anskaffelseskost 31.12.23		30 005 545	418 736	30 424 281	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 496 918	195 575	9 692 492	
= Bokført verdi 31.12.23		20 508 627	223 161	20 731 788	
Årets ordinære avskrivninger		717 992		717 992	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 4%	saldo 4-20%		

Eiendommene er hjemlet på Haavard Lunde privat.



Haavard Lunde Eiendom AS  
Noter for 2023

**Note 1 : Lønnskostnader, antall ansatte godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 448	-167 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 448</b>	<b>-167 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-808 292	-1 002 605
Permanente forskjeller	19 888	239 280
Endring i midlertidige forskjeller	492 665	685 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 739</b>	<b>-77 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 239 945	12 732 610	492 665
Avsetninger mv	-176 333	-176 333	0
<b>Sum</b>	<b>12 063 612</b>	<b>12 556 277</b>	<b>492 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 113 909	-818 170	295 739
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 949 703</b>	<b>11 738 107</b>	<b>788 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 408 935</b>	<b>2 582 383</b>	<b>173 449</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	5 903 856	5 933 856
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 903 856</b>	<b>5 933 856</b>
Årets resultat				-634 844	-634 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 269 012</b>	<b>5 299 012</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	725 000	725 000
<b>Sum</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 200 000	-14 200 000
<b>Sum</b>	<b>-14 200 000</b>	<b>-14 200 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-14 200 000	-14 200 000
Forretningsbygg og garasjeanlegg	17 231 788	17 949 780
<b>Sum</b>	<b>3 031 788</b>	<b>3 749 780</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Haavard Lunde Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haavard Lunde	6 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Haavard Lunde	styreleder	6 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>