



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 769 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC FINNSNES AS
Forretningsadresse: c/o Renova AS
Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 993 668	1 932 690
Sum inntekter		1 993 668	1 932 690
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	784 292	783 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 252 329	
Annen driftskostnad	2, 3	235 894	196 472
Sum kostnader		3 272 515	980 433
Driftsresultat		-1 278 847	952 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		626	459
Sum finansinntekter		626	459
Annen rentekostnad	8	513 349	498 166
Annen finanskostnad			57
Resultatandel stille deltakere	11	-1 773 655	449 949
Sum finanskostnader		-1 260 306	948 172
Netto finans		1 260 931	-947 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 915	4 545
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 940	985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 975	3 560
Årsresultat		-13 975	3 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 975	3 560
Totalresultat		-13 975	3 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 546	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			3 560
Overført fra annen egenkapital		-11 429	
Sum overføringer og disponeringer	7	-13 975	3 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 158	
Sum immaterielle eiendeler		3 158	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 600 000	16 616 733
Sum varige driftsmidler		13 600 000	16 616 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 140	62 400
Sum finansielle anleggsmidler		33 140	62 400
Sum anleggsmidler		13 636 298	16 679 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 789	397 806
Andre kortsiktige fordringer		33 763	42 550
Sum fordringer		76 552	440 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 156 357	1 084 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 357	1 084 126
Sum omløpsmidler		1 232 909	1 524 482
SUM EIENDELER		14 869 207	18 203 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		33 500	33 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 429
Udekket tap		2 546	
Sum opptjent egenkapital		-2 546	11 429
Sum egenkapital	7	30 954	44 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 376
Sum avsetninger for forpliktelser			1 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 124 998	11 743 054
Stille interessentinnskudd	10	3 777 840	4 776 000
Resultatandel stille deltakere	11	-505 905	1 267 750
Øvrig langsiktig gjeld		41 300	62 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 438 233	17 849 204
Sum langsiktig gjeld		14 438 233	17 850 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 782	85 885
Betalbar skatt	6	594	
Skyldig offentlige avgifter		34 122	82 418
Annen kortsiktig gjeld		136 522	139 803
Sum kortsiktig gjeld		400 020	308 106
Sum gjeld		14 838 253	18 158 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 869 207	18 203 615



Årsregnskap 2019

EC Finnsnes AS

Org.nr.: 998 769 140

UTARBEIDET AV:





EC Finnsnes AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 993 668	1 932 690
Sum driftsinntekter		1 993 668	1 932 690
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	784 292	783 961
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 252 329	0
Annen driftskostnad	2, 3	235 894	196 472
Sum driftskostnader		3 272 515	980 433
Driftsresultat		-1 278 847	952 258
Finansposter			
Renteinntekter		626	459
Rentekostnader	8	513 349	498 166
Annen finanskostnad		0	57
Resultatandel stille deltakere	11	-1 773 655	449 949
Resultat av finansposter		1 260 931	-947 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 915	4 545
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 940	985
Årsresultat		-13 975	3 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 560
Overført fra annen egenkapital		-11 429	0
Overført til udekket tap		-2 546	0
Sum overføringer	7	-13 975	3 560



EC Finnsnes AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 158	0
Sum immaterielle eiendeler		3 158	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 600 000	16 616 733
Sum varige driftsmidler		13 600 000	16 616 733
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 140	62 400
Sum finansielle driftsmidler		33 140	62 400
Sum anleggsmidler		13 636 298	16 679 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 789	397 806
Andre kortsiktige fordringer		33 763	42 550
Sum fordringer		76 552	440 356
Bankinnskudd		1 156 357	1 084 126
Sum omløpsmidler		1 232 909	1 524 482
Sum eiendeler		14 869 207	18 203 615



EC Finnsnes AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		33 500	33 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	11 429
Udekket tap		-2 546	0
Sum opptjent egenkapital		-2 546	11 429
Sum egenkapital	7	30 954	44 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1 376
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 376
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 124 998	11 743 054
Stille interessentinskudd	10	3 777 840	4 776 000
Resultatandel stille deltakere	11	-505 905	1 267 750
Øvrig langsiktig gjeld		41 300	62 400
Sum langsiktig gjeld		14 438 233	17 849 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 782	85 885
Betalbar skatt	6	594	0
Skyldig offentlige avgifter		34 122	82 418
Annen kortsiktig gjeld		136 522	139 803
Sum kortsiktig gjeld		400 020	308 106
Sum gjeld		14 838 253	18 158 686
Sum egenkapital og gjeld		14 869 207	18 203 615

Harstad, 17.06.2020



Jan Arne Skår
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Selskapet er er hovedmann i Finnsnes Handelseiendom IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Finnsnes Handelseiendom IS er innarbeidet i regnskapet. Stille deltakeres andel av resultat og egenkapital er trukket ut i annen finansinntekt og annen langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



EC Finnsnes AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 19 409 (ekskl. mva.) i ordinært revisjonshonorar og kr 16 650 (ekskl. mva.) i andre tjenester fra revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Faste installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2019	13 401 057	8 039 103	21 440 160
Tilgang	19 889	0	19 889
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	13 420 946	8 039 103	21 460 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	1 766 815	3 840 904	5 607 719
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2019	2 252 329	0	2 252 329
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9 401 801	4 198 199	13 600 000
Årets avskrivninger	248 352	535 940	784 292
Årets nedskrivninger	2 252 329	0	2 252 329

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2019:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Epsilon Capital AS	1 000	100 %
Totalt	1 000	100 %



EC Finnsnes AS

Noter 2019

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	594	0
Endring utsatt skatt	-4 534	985
Skattekostnad	-3 940	985

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 23 %

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-17 915	4 545
Permanente forskjeller	24 404	1 274
Endring midlertidige forskjeller	0	1 701
Anvendt underskudd til fremføring	-3 790	-7 519
Skattepliktig resultat	2 699	0

Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Investeringer	-14 355	10 045
Underskudd til fremføring	0	-3 790
Midlertidige forskjeller	-14 355	6 255
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-14 355	6 255
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-3 158	1 376

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 500	11 429	0	44 929
Årets resultat	0	0	-11 429	-2 546	-13 975
Egenkapital 31.12.	30 000	3 500	0	-2 546	30 954

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 034 718	8 652 774
Sum	8 034 718	8 652 774

Gjeld sikret ved pant utgjør kr 11 124 998. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 13 600 000.



EC Finnsnes AS

Noter 2019

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2019	2018
Epsilon Capital AS	22 400	22 400
Gjeld til Finnsnes Handelseiendom IS	18 900	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 300	62 400

Note 10 Stille interessentinnskudd

Selskapskapital 31.12.2018		4 776 000
Korreksjon bokført 2019	40 000	
Korrigert inngående balanse, selskapskapital		4 816 000
Hovedmannens andel (1 %)	-48 160	
Korrigert inngående balanse, stille interessentinnskudd		4 767 840
Utdelt stille deltakere i 2019		-990 000
Stille interessentinnskudd pr. 31.12.2019		3 777 840

Note 11 Resultatdeling DIS

	2019	2018
Resultat før fordeling	-1 791 570	454 494
Resultatandel stille deltakere	1 773 655	-449 949
Resultatandel hovedmann	-17 915	4 545
Akkumulert resultatandel stille deltakere pr. 31.12.2018		1 267 750
Resultatandel stille deltakere 2019		-1 773 655
Balanseført 31.12.2019		-505 905

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Det er svært høy usikkerhet rundt hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, både på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men man anser at selskapets likviditet og soliditet er tilfredsstillende pr. dato for regnskapsavleggelse. Det antas ikke være vesentlig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er til stede.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
EC Finnsnes AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2019

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert EC Finnsnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 17. juni 2020

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor