



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 10 AS
Forretningsadresse: c/o Titas Eiendom AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 828	7 365 568
Sum inntekter		6 404 828	7 365 568
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 941	951 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	5 010 343	706 000
Sum kostnader		5 944 284	1 657 293
Driftsresultat		460 543	5 708 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	294 372	94 484
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		294 372	94 484
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		7 335
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			7 335
Netto finans		294 372	87 149
Ordinært resultat før skattekostnad		754 916	5 795 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad på resultat	3	165 129	1 275 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 787	4 520 224
Årsresultat	4	589 787	4 520 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 787	4 520 224
Totalresultat		589 787	4 520 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 004 333	4 410 367
Avsatt til annen egenkapital			109 857
Overført fra annen egenkapital		-2 414 546	
Sum overføringer og disponeringer		589 787	4 520 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 548 020	14 418 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 780 857	6 397 874
Sum varige driftsmidler	1	17 328 877	20 816 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 479 139	3 479 139
Sum finansielle anleggsmidler		3 479 139	3 479 139
Sum anleggsmidler		20 808 016	24 295 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 908 808
Andre kortsiktige fordringer	2	6 441 629	6 922 103
Sum fordringer		6 441 629	9 830 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		6 441 629	9 830 911
SUM EIENDELER		27 249 645	34 126 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 811 259	22 695 992
Sum innskutt egenkapital		20 871 259	22 755 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			529 813
Sum opptjent egenkapital			529 813
Sum egenkapital	4	20 871 259	23 285 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 863	1 334 110
Sum avsetninger for forpliktelser		651 863	1 334 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		651 863	1 334 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 789 598	373 615
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			530 673
Annen kortsiktig gjeld	2	3 936 925	8 602 017
Sum kortsiktig gjeld		5 726 524	9 506 305
Sum gjeld		6 378 387	10 840 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 249 645	34 126 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428137

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 10 AS
Forretningsadresse: c/o Titas Eiendom AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 833 441
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 828	7 365 568
Sum inntekter		6 404 828	7 365 568
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 941	951 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	5 010 343	706 000
Sum kostnader		5 944 284	1 657 293
Driftsresultat		460 543	5 708 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	294 372	94 484
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		294 372	94 484
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		7 335
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			7 335
Netto finans		294 372	87 149



Ordinært resultat før skattekostnad		754 916	5 795 424
Skattekostnad på resultat	3	165 129	1 275 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 787	4 520 224
Årsresultat	4	589 787	4 520 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 787	4 520 224
Totalresultat		589 787	4 520 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 004 333	4 410 367
Avsatt til annen egenkapital			109 857
Overført fra annen egenkapital		-2 414 546	
Sum overføringer og disponeringer		589 787	4 520 224



Organisasjonsnr: 927 833 441
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 548 020	14 418 296
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 780 857	6 397 874
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	17 328 877	20 816 170
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	3 479 139	3 479 139
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 479 139	3 479 139
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		20 808 016	24 295 309
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 908 808
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	6 441 629	6 922 103
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 441 629	9 830 911
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	5		
--------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		6 441 629	9 830 911
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 249 645	34 126 220
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 811 259	22 695 992
Sum innskutt egenkapital		20 871 259	22 755 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			529 813
Sum opptjent egenkapital			529 813
Sum egenkapital	4	20 871 259	23 285 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 863	1 334 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		651 863	1 334 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		651 863	1 334 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 789 598	373 615
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			530 673
Annen kortsiktig gjeld	2	3 936 925	8 602 017
Sum kortsiktig gjeld		5 726 524	9 506 305
Sum gjeld		6 378 387	10 840 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 249 645	34 126 220



Organisasjonsnr: 927 833 441
KARENSLYST ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7A06T-6ZG5-0QXAE-HXIEN-EGW8E-FCA10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 20:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A06T-6ZG5-0QXAE-HXEN-EGW8E-FA10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

KARENSLYST ALLÉ 10 AS
Balanse per 31. desember

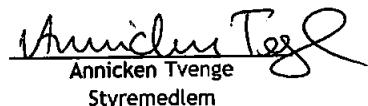
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		20 811 259	22 695 992
Sum innskutt egenkapital		20 871 259	22 755 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	529 813
Sum opptjent egenkapital		0	529 813
Sum egenkapital	4	20 871 259	23 285 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	651 863	1 334 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 789 598	373 615
Skyldig offentlige avgifter		0	530 673
Annen kortsiktig gjeld	2	3 936 925	8 602 017
Sum kortsiktig gjeld		5 726 524	9 506 305
Sum gjeld		6 378 387	10 840 415
Sum egenkapital og gjeld		27 249 645	34 126 220

Oslo, 14.05.2024

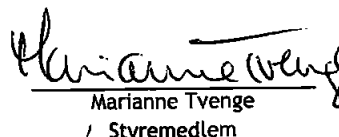
Styret i KARENSLYST ALLÉ 10 AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Annicken Tvenge
Styremedlem



Marianne Tvenge
Styremedlem



Niels Victor Aal Bugge
Daglig leder

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



KARENSLYST ALLÉ 10 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 548 020	14 418 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 780 857	6 397 874
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 328 877</u>	<u>20 816 170</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 479 139	3 479 139
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 479 139</u>	<u>3 479 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 808 016</u>	<u>24 295 309</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 908 808
Andre kortsiktige fordringer	2	6 441 629	6 922 103
Sum fordringer		<u>6 441 629</u>	<u>9 830 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 441 629</u>	<u>9 830 911</u>
Sum eiendeler		<u>27 249 645</u>	<u>34 126 220</u>

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



KARENSLYST ALLÉ 10 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 404 828	7 365 568
Sum driftsinntekter		6 404 828	7 365 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 941	951 293
Annen driftskostnad	1	5 010 343	706 000
Sum driftskostnader		5 944 284	1 657 293
Driftsresultat		460 543	5 708 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	294 372	94 484
Annen rentekostnad	2	0	7 335
Resultat av finansposter		294 372	87 149
Resultat før skattekostnad		754 916	5 795 424
Skattekostnad på resultat	3	165 129	1 275 200
Årsresultat	4	589 787	4 520 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 004 333	4 410 367
Avsatt til annen egenkapital		0	109 857
Overført fra annen egenkapital		2 414 546	0
Sum overføringer		589 787	4 520 224

KARENSLYST ALLÉ 10 AS - 927 833 441



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Kunst	Innredning og teknisk	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	800 000	19 148 196	2 300 000	22 868 036	0	45 116 232
Utrangering ifm. pågående byggeprosjekt	0	0	0	-2 868 699	0	-2 868 699
Tilgang byggeprosjekt	0	0		0	568 750	568 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	800 000	19 148 196	2 300 000	19 999 337	568 750	42 816 283
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-5 783 303	0	-18 770 162	0	-24 553 465
Årets ordinære avskrivninger	0	-185 623	0	-748 318	0	-933 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-5 968 927	0	-19 518 480	0	-25 487 407
Bokført verdi 31.12.2023	800 000	13 179 269	2 300 000	480 857	568 750	17 328 877

Økonomisk levetid Evig 100 år Evig 0-10 år

Selskapet har startet på rehabilitering av eiendommen i november 2023 og det er derfor utrangert eiendeler som ikke lengre er i bruk per 31.12.2023.

Pågående prosjekt avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt, som antas å være 1.1.2025.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	6 052 570	6 370 214
Sum	6 052 570	6 370 214

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	369 373
Avgitt konsernbidrag	3 851 709	5 654 317
Sum	3 851 709	6 023 690



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	847 376	1 243 950
Endring i utsatt skatt	-682 247	31 250
Skattekostnad ordinært resultat	165 129	1 275 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 916	5 795 424
Permanente forskjeller	-58 175	-56 756
Endring i midlertidige forskjeller	3 154 968	-84 351
Avgitt konsernbidrag	-3 851 709	-5 654 317
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	847 376	1 243 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-847 376	-1 243 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 626 882	4 781 850	3 154 968
Sum	1 626 882	4 781 850	3 154 968
Andeler	1 336 133	1 282 285	-53 848
Grunnlag for utsatt skatt	2 963 015	6 064 135	3 101 120
Utsatt skatt (22 %)	651 863	1 334 110	682 246

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	22 695 992	529 813	23 285 805
Årets resultat			589 787	589 787
Omklassifiseringer		-1 884 733	1 884 733	0
Konsernbidrag avgitt			-3 004 333	-3 004 333
Pr 31.12.2023	60 000	20 811 259	0	20 871 259

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel gjeld
Anleggsmidler			
Sameiet P-Hus Karenlyst Alle	10,00 %	3 479 139	22 452
Sum		3 479 139	22 452

Karenlyst Alle 10 AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KARENSLYST ALLÉ 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titas Eiendom AS	300	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

KARENSLYST ALLÉ 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.