



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Finn Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 845 600
Sum inntekter		1 845 600	1 845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 982	45 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 240	439 240
Annen driftskostnad	3	1 431 903	1 333 315
Sum kostnader		1 917 125	1 818 538
Driftsresultat		-71 525	27 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 666	73 878
Annen finansinntekt		15 281	14 520
Sum finansinntekter		145 947	88 398
Annen rentekostnad		6 045	3 864
Sum finanskostnader		6 045	3 864
Netto finans		139 902	84 535
Resultat før skattekostnad		68 377	111 597
Årsresultat		68 377	111 597
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 377	111 597
Sum overføringer og disponeringer		68 377	111 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 026	5 265 480
Maskiner og anlegg	2	11 965	16 751
Sum varige driftsmidler		4 842 991	5 282 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 991	5 282 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 723	0
Sum fordringer		1 723	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum omløpsmidler		4 358 540	4 015 639
SUM EIENDELER		9 201 531	9 297 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 695	8 926 318
Sum opptjent egenkapital		8 994 695	8 926 318
Sum egenkapital		8 994 695	8 926 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 721	238 115
Sum annen langsiktig gjeld		80 721	238 115
Sum langsiktig gjeld		80 721	238 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		80 132	133 320
Skyldige offentlige avgifter		19 956	0
Annen kortsiktig gjeld		26 026	0
Sum kortsiktig gjeld		126 114	133 437
Sum gjeld		206 835	371 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 531	9 297 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433647

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Finn Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 845 600
Sum inntekter		1 845 600	1 845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 982	45 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 240	439 240
Annen driftskostnad	3	1 431 903	1 333 315
Sum kostnader		1 917 125	1 818 538
Driftsresultat		-71 525	27 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 666	73 878
Annen finansinntekt		15 281	14 520
Sum finansinntekter		145 947	88 398
Annen rentekostnad		6 045	3 864
Sum finanskostnader		6 045	3 864
Netto finans		139 902	84 535
Resultat før skattekostnad		68 377	111 597
Årsresultat		68 377	111 597
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 377	111 597
Sum overføringer og disponeringer		68 377	111 597



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 026	5 265 480
Maskiner og anlegg	2	11 965	16 751
Sum varige driftsmidler		4 842 991	5 282 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 991	5 282 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 723	0
Sum fordringer		1 723	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum omløpsmidler		4 358 540	4 015 639
SUM EIENDELER		9 201 531	9 297 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 695	8 926 318



Sum opptjent egenkapital	8 994 695	8 926 318
Sum egenkapital	8 994 695	8 926 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 80 721	238 115
Sum annen langsiktig gjeld	80 721	238 115
Sum langsiktig gjeld	80 721	238 115
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	117
Leverandørgjeld	80 132	133 320
Skyldige offentlige avgifter	19 956	0
Annen kortsiktig gjeld	26 026	0
Sum kortsiktig gjeld	126 114	133 437
Sum gjeld	206 835	371 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 201 531	9 297 870



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40300.00	40300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5682.00 5682.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45982.00	45982.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17282532.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17282532.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12439541.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4842991.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Øyer Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyer Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q5ZY-16DWY-WQCCI-DX6F3-22QXH-QIA55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 10:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Q5ZY-16DWY-WQQCI-DX6F3-22QXH-QIA55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
974 338 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 845 600
Sum driftsinntekter		1 845 600	1 845 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-45 982	-45 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-439 240	-439 240
Annen driftskostnad	3	-1 431 903	-1 333 315
Sum driftskostnader		-1 917 125	-1 818 538
Driftsresultat		-71 525	27 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 666	73 878
Annen finansinntekt		15 281	14 520
Sum finansinntekter		145 947	88 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 045	-3 864
Sum finanskostnader		-6 045	-3 864
Netto finans		139 902	84 535
Resultat før skattekostnad		68 377	111 597
Årsresultat		68 377	111 597
Overføringer			
Annen egenkapital		68 377	111 597
Sum overføringer		68 377	111 597



ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
974 338 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 831 026	5 265 480
Maskiner og anlegg	2	11 965	16 751
Sum varige driftsmidler		4 842 991	5 282 231
Sum anleggsmidler		4 842 991	5 282 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 723	0
Sum fordringer		1 723	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 817	4 015 639
Sum omløpsmidler		4 358 540	4 015 639
SUM EIENDELER		9 201 531	9 297 870



ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
974 338 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 695	8 926 318
Sum opptjent egenkapital		8 994 695	8 926 318
Sum egenkapital		8 994 695	8 926 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 721	238 115
Sum annen langsiktig gjeld		80 721	238 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		80 132	133 320
Skyldige offentlige avgifter		19 956	0
Annen kortsiktig gjeld		26 026	0
Sum kortsiktig gjeld		126 114	133 437
Sum gjeld		206 835	371 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 531	9 297 870

Øyer, 09.02.2024

Håvard Granskogen
styrets leder

Astrid Simengård
styremedlem

Arne Finn Brekke
styremedlem



ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
974 338 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 300	40 300
Arbeidsgiveravgift	5 682	5 682
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 982	45 982



ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
974 338 696

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 282 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 282 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 439 541
Balanseført verdi per 31.12.	4 842 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 240

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 375	15 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 375	15 900

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.