



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			260 697
Sum inntekter			260 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	56 696	36 457
Sum kostnader		56 696	36 457
Driftsresultat		-56 696	224 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			525
Sum finansinntekter			525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 350	300 670
Annen rentekostnad		185 553	
Sum finanskostnader		407 904	300 670
Netto finans		-407 904	-300 145
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-464 600	-75 905
Skattekostnad på resultat	2	-118 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 689	-75 905
Årsresultat		-345 689	-75 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 689	-75 905
Totalresultat		-345 689	-75 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 689	-75 905
Sum overføringer og disponeringer		-345 689	-75 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	118 911	
Sum immaterielle eiendeler		118 911	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 483 513	12 338 013
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 483 513	12 338 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			145 500
Sum finansielle anleggsmidler			145 500
Sum anleggsmidler		12 602 424	12 483 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 894
Sum fordringer			16 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 863	150 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	150 117
Sum omløpsmidler		131 863	167 011
SUM EIENDELER		12 734 287	12 650 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	421 312	75 623
Sum opptjent egenkapital		-421 312	-75 623
Sum egenkapital	5	608 688	954 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 105 223	11 687 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 223	11 687 459
Sum langsiktig gjeld		12 105 223	11 687 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	8 688
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 376	8 688
Sum gjeld		12 125 599	11 696 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 734 287	12 650 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551401

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			260 697
Sum inntekter			260 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	1	56 696	36 457
Sum kostnader		56 696	36 457
Driftsresultat		-56 696	224 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Sum finansinntekter			525
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		222 350	300 670
Annen rentekostnad		185 553	
Sum finanskostnader		407 904	300 670
Netto finans		-407 904	-300 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-464 600	-75 905
Skattekostnad på resultat	2	-118 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 689	-75 905
Årsresultat		-345 689	-75 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 689	-75 905
Totalresultat		-345 689	-75 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-345 689	-75 905
Sum overføringer og disponeringer		-345 689	-75 905



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	118 911	
Sum immaterielle eiendeler		118 911	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 483 513	12 338 013
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 483 513	12 338 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			145 500
Sum finansielle anleggsmidler			145 500
Sum anleggsmidler		12 602 424	12 483 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 894
Sum fordringer			16 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 863	150 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	150 117
Sum omløpsmidler		131 863	167 011
SUM EIENDELER		12 734 287	12 650 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	421 312	75 623
Sum opptjent egenkapital		-421 312	-75 623
Sum egenkapital	5	608 688	954 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 105 223	11 687 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 223	11 687 459
Sum langsiktig gjeld		12 105 223	11 687 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	8 688
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 376	8 688
Sum gjeld		12 125 599	11 696 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 734 287	12 650 524



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP


KVENILD EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		0	260 697
Sum driftsinntekter		0	260 697
Annen driftskostnad	1	56 696	36 457
Sum driftskostnader		56 696	36 457
Driftsresultat		-56 696	224 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 350	300 670
Annen rentekostnad		185 553	0
Resultat av finansposter		-407 904	-300 145
Resultat før skattekostnad	2	-464 600	-75 905
Skattekostnad på resultat	2	-118 911	0
Årsresultat		-345 689	-75 905
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		345 689	75 905
Sum overføringer		-345 689	-75 905

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2023-05-08

 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-10

 BankID Signing
Aurora Koteng
2023-05-12

 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-05-16



BALANSE

KVENILD EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	118 911	0
Sum immaterielle eiendeler		118 911	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 483 513	12 338 013
Sum varige driftsmidler		12 483 513	12 338 013
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	145 500
Sum anleggsmidler		12 602 424	12 483 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 894
Sum fordringer		0	16 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 863	150 117
Sum omløpsmidler		131 863	167 011
Sum eiendeler		12 734 287	12 650 524



BALANSE

KVENILD EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-421 312	-75 623
Sum opptjent egenkapital		-421 312	-75 623
Sum egenkapital	5	608 688	954 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 105 223	11 687 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 223	11 687 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 376	8 688
Sum kortsiktig gjeld		20 376	8 688
Sum gjeld		12 125 599	11 696 147
Sum egenkapital og gjeld		12 734 287	12 650 524

05.05.2023

Styret i Kvenild Eiendom III AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 23 257 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	16 750	27 688
Konsulent	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 911	0
Skattekostnad ordinært resultat	-118 911	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 600	-75 905
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-464 600	-75 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 505	-151 810	388 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 905	75 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	-540 505	-75 905	464 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 911	-16 699	102 212



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 338 013	12 338 013
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 500	145 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 483 513	12 483 513
= Bokført verdi 31.12.22	12 483 513	12 483 513

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVENILD EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgård Tomt 2 AS	1 030	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	-1 030 000		75 623	-954 377
Årets resultat			345 689	345 689
Egenkapital 31.12	-1 030 000	0	421 312	-608 688

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	12 105 223	11 687 459



Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	12 105 223	11 687 459

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Eiendom III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VPIQF-D2JEW-80GZ2-QJAMN-LUD53U-XFY3N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvenild Eiendom III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VPIQF-D2JEW-80GZ2-QJAMN-LUD53U-XFY3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 07:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPIQF-D2JEW-80GZZ-QJAMN-UDS3U-XFY3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>