



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eggum Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 072 | 266 148 |
| Sum inntekter | | 273 072 | 266 148 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7,8 | 103 415 | 213 355 |
| Sum kostnader | | 103 415 | 213 355 |
| Driftsresultat | | 169 657 | 52 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 61 490 | 43 718 |
| Sum finanskostnader | | -61 490 | -43 687 |
| Netto finans | | -61 490 | -43 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 167 | 9 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 167 | 9 106 |
| Årsresultat | 1,4 | 108 167 | 9 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 167 | 9 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 167 | 9 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 047 540 | 939 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 047 540 | 939 373 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 062 540 | 954 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 3 629 511 | 3 699 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 629 511 | 3 699 648 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 629 511 | 3 699 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 950 | 45 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 950 | 45 980 |
| Sum gjeld | | 3 637 460 | 3 745 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 000 | 4 700 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485835

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eggum Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 273 072 | 266 148 |
| Sum inntekter | | 273 072 | 266 148 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7,8 | 103 415 | 213 355 |
| Sum kostnader | | 103 415 | 213 355 |
| Driftsresultat | | 169 657 | 52 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 61 490 | 43 718 |
| Sum finanskostnader | | -61 490 | -43 687 |
| Netto finans | | -61 490 | -43 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 167 | 9 106 |
| Årsresultat | 1,4 | 108 167 | 9 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 167 | 9 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 167 | 9 106 |



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 047 540 | 939 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 047 540 | 939 373 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 062 540 | 954 373 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 3 629 511 | 3 699 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 629 511 | 3 699 648 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 629 511 | 3 699 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 950 | 45 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 950 | 45 980 |
| Sum gjeld | | 3 637 460 | 3 745 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 000 | 4 700 000 |



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 813 Brl Firdagaten 14 | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 98 496 | 63 144 | 98 505 | 98 505 |
| Innkrevde finanskostnader | | 174 576 | 203 004 | 174 580 | 174 580 |
| SUM INNETEKTER | | 273 072 | 266 148 | 273 085 | 273 085 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Forretningsførsel | | 19 146 | 18 552 | 19 144 | 20 054 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 13 598 | 12 420 | 13 200 | 14 500 |
| Energikostnader | | 20 012 | 17 910 | 15 900 | 22 000 |
| Kommunale avgifter | | 42 644 | 24 852 | 26 000 | 44 160 |
| Andre driftskostnader | 7 | 137 | 0 | 2 000 | 2 280 |
| Vedlikehold | 8 | 378 | 132 371 | 15 000 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 103 415 | 213 355 | 98 744 | 125 994 |
| DRIFTSRESULTAT | | 169 657 | 52 793 | 174 341 | 147 091 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 31 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 61 490 | 43 718 | 57 325 | 101 436 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -61 490 | -43 687 | -57 325 | -101 436 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 108 167 | 9 106 | 117 016 | 45 655 |
| Overføringer og disponeringer | | 108 167 | 9 106 | 0 | 0 |



| 813 Brl Firdagaten 14 | | BALANSE | 2022 | |
|----------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 4 700 000 | 4 700 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| SUM EIENDELER | | 4 700 000 | 4 700 000 | |



| 813 Brl Firdagaten 14 | | BALANSE | | 2022 | |
|--|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Andelskapital | 4 | 15 000 | 15 000 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 047 540 | 939 373 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 047 540 | 939 373 | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 062 540 | 954 373 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 2 168 937 | 2 282 544 | | |
| Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring | | 50 574 | 7 104 | | |
| Borettsinnskudd | 6 | 1 410 000 | 1 410 000 | | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 3 629 511 | 3 699 647 | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 950 | 45 980 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 950 | 45 980 | | |
| Sum gjeld: | | 3 637 460 | 3 745 627 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 700 000 | 4 700 000 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Eggum Tølnes
Leder

Samim Fazeli
Styremedlem

Aaron John Robertson
Styremedlem



Note 813 Brl Firdagaten 14 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -45 980 | 59 300 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 108 167 | 9 106 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -70 137 | -114 386 |
| B. Årets endring i disponible midler | 38 030 | -105 280 |
| C. Disponible midler | -7 950 | -45 980 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktig gjeld | -7 950 | -45 980 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -7 950 | -45 980 |



Note 813 Brl Firdagaten 14 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Eiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 700 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 700 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 700 000 |
| Anskaffelsesår : | 2006 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 4 700 000 |
| Sum | 4 700 000 |

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 15 000 | 0 | 15 000 |
| Annen egenkapital | 939 373 | 108 167 | 1 047 540 |
| Sum egenkapital 31.12. | 954 373 | 108 167 | 1 062 540 |



Note 813 Brl Firdagaten 14 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Dnb Nor Bank Asa |
| Lånenummer: | 12110828908 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 |
| Rentesats: | 4.00 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 290 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 282 544 |
| Avdrag i perioden: | 113 607 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 168 937 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 589 072 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 843 708 | 843 708 |
| | 1 | 811 111 | 811 111 |
| | 1 | 514 117 | 514 117 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 2 168 937 | 2 282 544 |
| 2250 Borettsinnskudd | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum | 3 578 937 | 3 692 544 |

Note 7 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 7520 Sikringsfond | 137 | 0 |
| Sum | 137 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 0 | 119 625 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 378 | 12 746 |
| Sum | 378 | 132 371 |



Note 813 Brl Firdagaten 14 2022

Andre opplysninger

| Finansinntekter/Andelsbrøk | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| IB For mye innkrevd finans | 216 348 | 178 437 |
| Innkrevd Finans | 174 576 | 203 004 |
| Renter på lån | 60 634 | 43 604 |
| Avdrag på lån | 113607 | 121 489 |
| Sum kostnader | 174 241 | 165 093 |
| For mye innbetalt | 335 | 37 911 |
| UB For mye innkrevd Finans | 216 683 | 216 348 |

Laget har driftskreditt hos Vestbo Finans As på inntil kr. 300.000 til 31.8.2026. Pr. 31.12.22 har laget negative disponible midler på kr.7.950,-.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Brl Firdagaten 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Firdagaten 14

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Stian Eggum Tellnes (sign.) | 08.05.2023 |
| Styremedlem | Aaron John Robertson (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Samim Fazeli (sign.) | 02.05.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 08.05.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BRL Firdagaten 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Firdagaten 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo document key: CDVEH-7D62-XEMMQ-GTDJI-YHOAP-CX48J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDVEH-17D62-XEKMQ-GTDJI-YHOAP-CX48J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>