



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVS BRYGGE
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning
Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	806 214	802 852
Sum inntekter		806 214	802 852
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	-6 846
Annen driftskostnad	1,2,3	877 582	531 314
Sum kostnader		883 287	524 468
Driftsresultat		-77 073	278 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 166	5 996
Sum finansinntekter		9 166	5 996
Annen rentekostnad		0	283
Sum finanskostnader		0	283
Netto finans		9 166	5 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 907	284 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 907	284 097
Årsresultat		-67 907	284 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-67 907	284 097
Sum overføringer og disponeringer		-67 907	284 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	110 034	4 680
Sum fordringer		110 034	4 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 237	504 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 237	504 195
Sum omløpsmidler		943 271	508 875
SUM EIENDELER		943 271	508 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	6	887 429	455 334
Sum opptjent egenkapital		887 429	455 334
Sum egenkapital		887 429	455 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Leverandørgjeld	4	27 579	30 683
Annen kortsiktig gjeld	5	28 263	22 858
Sum kortsiktig gjeld		55 842	53 541
Sum gjeld		55 842	53 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 271	508 875



St. Olavs Brygge sameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 VEDLIKEHOLD

Utbedringer vinduer	347 197,60
Utskifting defekt kodetastatur porttelefon	10 575,00
Årlig sprinklerkontroll	7 250,00
Serviceavtale skadedyrkontroll	6 289,00
Årlig service brannalarm	5 094,00
Tilleggsarbeid vaktmesterselskap	3 887,75
Brannalarmabonnement	4 068,13
Utrykning brannalarm	1 436,50
Maling, malerverer	1 218,00
Planter	656,00
Systemnøkler	457,00
Diverse	298,00
	<u>388 426,98</u>

Note 2 VEDLIKEHOLD HEIS

Reparasjoner	16 724,00
Serviceavtale ettersyn/smøring	15 649,00
Alarmavtale	5 988,00
Periodisk kontroll	5 075,00
Heistelefon	3 261,32
	<u>46 697,32</u>

Note 3 DIVERSE KOSTNADER

Gebyrer	568,00
Kontorkostnader	455,00
Domene internett	425,00
Blomstergave	388,00
Budtjenester	269,38
	<u>2 105,38</u>



St. Olavs Brygge sameie

Note 4 LEVERANDØRGJELD

Statkraft Varme AS	19 242,03
Trondheim Kraft AS	3 342,63
Trønderenergi Nett AS	3 165,04
Orion Vaktmesterservice AS	<u>1 829,00</u>
	<u>27 578,70</u>

Note 5 PÅLØPT STYREHONORAR

Avsatt, ikke utbetalt honorar for 2012	5 000,00
Avsatt honorar for 2013 i henhold til budsjett	<u>5 000,00</u>
	<u>10 000,00</u>

Note 6 ANNEN EGENKAPITAL

Saldo pr. 01.01	455 333,80
Ekstra innbetalinger	500 002,00
Årets overføring (dekning underskudd)	<u>-67 906,71</u>
Saldo pr. 31.12.	<u>887 429,09</u>

Note 7 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

Utbytte fra Gjensidige Forsikring	<u>10 002,00</u>
-----------------------------------	------------------

Note 8 ANDRE FORDRINGER

Ubetalte ekstrainnbetalinger for 4 seksjoner	<u>93 979,00</u>
--	------------------



Sameiet St. Olavs Brygge

Sandgata 8 - 10

Årsberetning for Sameiet St. Olavs brygge, år 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige årsmøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende personer:

Styret:

styreleder: Jan Pedersen (valgt for 1 år)
styremedlemmer: J. Morten Dreier (valgt for 2 år)
styremedlem Ivar Furunes (valgt for 1 år)
varamedlemmer: Ragne Nordvik og Andreas Borgen (begge valgt for 1 år)

Valgkomité: Hilde Einum Pedersen og Elisabeth J. Dreier (valgt for 1 år)

Hagekomité: Dreier

Styremøter

Styret har i perioden hatt 8 styremøter. Hovedsaker i styret i denne perioden har vært problem med portelefon, oppfølging av vindustetting, sikring mot skadedyr mot Sandgata samt forsikringsselskapet og snekkereenes manglende opprydding busker og trær mot Sandgata. Styret har også jobbet med vedlikeholdsplan – dette arbeidet er ikke ferdig men vil klargjøres til neste sameiermøte.

Dugnader

Vi har i perioden hatt to dugnader - den 6. juni 2013 og 9. september.

Avtaleforhold

Eiendomsforvaltning AS er selskapets forretningsfører og revisor er Revisorgruppen Trøndelag AS.

Vaktmester: Orion Vaktmesterservice AS
Renhold: Insider AS
Bredbånd og kabel-tv: Canal Digital

Serviceavtaler:

Heis: Rieber Schindler
Brannvarslingsanlegg: Eltek
Sprinkleranlegg: K. Lund AS
Røranlegg: K. Lund AS
Nøkkeloppbevaring: Auticon/Siemens Security
Brannvarsling: Auticon/Siemens Security
Takavtale: må inngås
HMS-avtale: Ahmo elektriker
Skadedyrsanering: Boss



Sameiet St. Olavs Brygge

Sandgata 8-10

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Trondheim, 22. april 2014



Til Sameiermøtet i
Sameiet St. Olavs Brygge

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St. Olavs Brygge som viser et underskudd på kr 67 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet St. Olavs Brygge borettslag per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Bøndelag AS
Øvre Flådsveg 14B
N-7079 Flåtsen
Tlf.: +47 72 59 75 00
Fax: +47 72 59 02 10

Avdelingskontor
Sjørdal
Kjøpmannsgt. 12
N-7506 Stjardal
Tlf.: +47 74 85 96 00

Løkken
Løkken Væresentr
N-7532 Løkken
Tlf.: +47 72 49 85 30

E-post: troncelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 985 524 853 MVA
Bank 8601 43 64325

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Flatåsen, 22. april 2014

RevisorGruppen Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
Statsautorisert revisor