



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	756 000
Sum inntekter		799 200	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 749	107 513
Annen driftskostnad	2	74 515	79 532
Sum kostnader		181 264	187 045
Driftsresultat		617 936	568 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 600	0
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		99 600	253
Annen rentekostnad		422 087	360 842
Sum finanskostnader		422 087	360 842
Netto finans		-322 487	-360 589
Resultat før skattekostnad		295 449	208 366
Skattekostnad	3	65 316	45 784
Årsresultat		230 133	162 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 247	0
Annen egenkapital		35 886	162 582
Sum overføringer og disponeringer		230 133	162 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 163	96 009
Sum immaterielle eiendeler		114 163	96 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 451	4 610 200
Sum varige driftsmidler		4 503 451	4 610 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 459 600	1 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 600	1 360 000
Sum anleggsmidler		6 077 214	6 066 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		27 000	27 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum omløpsmidler		420 888	510 100
SUM EIENDELER		6 498 102	6 576 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	674 082	638 196
Sum opptjent egenkapital		674 082	638 196
Sum egenkapital		704 082	668 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 405 912	5 754 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Sum langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 773
Betalbar skatt	3	28 682	61 425
Skyldige offentlige avgifter		37 610	26 823
Kortsiktig konserngjeld	5	249 035	0
Annen kortsiktig gjeld		72 780	63 412
Sum kortsiktig gjeld		388 107	153 433
Sum gjeld		5 794 019	5 908 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 102	6 576 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405075

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	756 000
Sum inntekter		799 200	756 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	106 749	107 513
Annen driftskostnad	2	74 515	79 532
Sum kostnader		181 264	187 045
Driftsresultat		617 936	568 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		99 600	0
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		99 600	253
Annen rentekostnad		422 087	360 842
Sum finanskostnader		422 087	360 842
Netto finans		-322 487	-360 589
Resultat før skattekostnad		295 449	208 366
Skattekostnad	3	65 316	45 784
Årsresultat		230 133	162 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		194 247	0
Annen egenkapital		35 886	162 582
Sum overføringer og disponeringer		230 133	162 582



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 163	96 009
Sum immaterielle eiendeler		114 163	96 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 451	4 610 200
Sum varige driftsmidler		4 503 451	4 610 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 459 600	1 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 600	1 360 000
Sum anleggsmidler		6 077 214	6 066 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		27 000	27 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum omløpsmidler		420 888	510 100
SUM EIENDELER		6 498 102	6 576 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	674 082	638 196
Sum opptjent egenkapital		674 082	638 196
Sum egenkapital		704 082	668 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 405 912	5 754 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Sum langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 773
Betalbar skatt	3	28 682	61 425
Skyldige offentlige avgifter		37 610	26 823
Kortsiktig konserngjeld	5	249 035	0
Annen kortsiktig gjeld		72 780	63 412
Sum kortsiktig gjeld		388 107	153 433
Sum gjeld		5 794 019	5 908 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 102	6 576 309



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	827773.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4503451.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1459600.00	1360000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249035.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1459600.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5754680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4610200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Neumanns Gate 6 AS

916510144

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	756 000
Sum driftsinntekter		799 200	756 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 749	107 513
Annen driftskostnad	2	74 515	79 532
Sum driftskostnader		181 264	187 045
Driftsresultat		617 936	568 955
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 600	0
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		99 600	253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 087	360 842
Sum finanskostnader		422 087	360 842
Netto finans		-322 487	-360 589
Resultat før skattekostnad		295 449	208 366
Skattekostnad	3	65 316	45 784
Årsresultat		230 133	162 582
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		194 247	0
Annen egenkapital		35 886	162 582
Sum overføringer		230 133	162 582



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 163	96 009
Sum immaterielle eiendeler		114 163	96 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 451	4 610 200
Sum varige driftsmidler		4 503 451	4 610 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 459 600	1 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 600	1 360 000
Sum anleggsmidler		6 077 214	6 066 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum omløpsmidler		420 888	510 100
SUM EIENDELER		6 498 102	6 576 309



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	674 082	638 196
Sum opptjent egenkapital		674 082	638 196
Sum egenkapital		704 082	668 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 405 912	5 754 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 773
Betalbar skatt	3	28 682	61 425
Skyldige offentlige avgifter		37 610	26 823
Kortsiktig konserngjeld	5	249 035	0
Annen kortsiktig gjeld		72 780	63 412
Sum kortsiktig gjeld		388 107	153 433
Sum gjeld		5 794 019	5 908 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 102	6 576 309

Drammen, 29.04.2025

Ole Sander Espegard
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 773
Balansført verdi per 31.12.	4 503 451
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 749

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 470	61 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 154	-15 641
Skattekostnad	65 316	45 784
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	295 449	208 366
Permanente forskjeller	1 441	-253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 518	82 788
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 695
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 035	0
Skattepliktig inntekt	130 374	279 206
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 470	61 425
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 788	0
Betalbar skatt i balansen	28 682	61 425

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 459 600
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 459 600	1 360 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	249 035	0



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O.S.Espegard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	638 196	668 196
Årsresultat	0	230 133	230 133
- Avgitt konsernbidrag	0	-194 247	-194 247
Egenkapital 31.12.2024	30 000	674 082	704 082

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 754 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 610 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Sander Espegard

06d6ee2b-60e4-42b4-a817-4f9f6d9557d8 - 2025-04-29 17:17:21 UTC +03:00
BankID - 88a7fd02-8192-4cb6-b580-c90d081e649a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e0cc89a-dbcc-4222-b183-1c32bd5087be>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Neumanns Gate 6 AS

916510144

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	756 000
Sum driftsinntekter		799 200	756 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 749	107 513
Annen driftskostnad	2	74 515	79 532
Sum driftskostnader		181 264	187 045
Driftsresultat		617 936	568 955
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 600	0
Annen renteinntekt		0	253
Sum finansinntekter		99 600	253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 087	360 842
Sum finanskostnader		422 087	360 842
Netto finans		-322 487	-360 589
Resultat før skattekostnad		295 449	208 366
Skattekostnad	3	65 316	45 784
Årsresultat		230 133	162 582
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		194 247	0
Annen egenkapital		35 886	162 582
Sum overføringer		230 133	162 582



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 163	96 009
Sum immaterielle eiendeler		114 163	96 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 451	4 610 200
Sum varige driftsmidler		4 503 451	4 610 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 459 600	1 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 600	1 360 000
Sum anleggsmidler		6 077 214	6 066 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 888	483 100
Sum omløpsmidler		420 888	510 100
SUM EIENDELER		6 498 102	6 576 309



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	674 082	638 196
Sum opptjent egenkapital		674 082	638 196
Sum egenkapital		704 082	668 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 405 912	5 754 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 405 912	5 754 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 773
Betalbar skatt	3	28 682	61 425
Skyldige offentlige avgifter		37 610	26 823
Kortsiktig konserngjeld	5	249 035	0
Annen kortsiktig gjeld		72 780	63 412
Sum kortsiktig gjeld		388 107	153 433
Sum gjeld		5 794 019	5 908 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 102	6 576 309

Drammen, 29.04.2025

Ole Sander Espegard
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 773
Balanseført verdi per 31.12.	4 503 451
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 749

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 470	61 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 154	-15 641
Skattekostnad	65 316	45 784
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	295 449	208 366
Permanente forskjeller	1 441	-253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 518	82 788
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 695
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-249 035	0
Skattepliktig inntekt	130 374	279 206
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 470	61 425
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 788	0
Betalbar skatt i balansen	28 682	61 425

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 459 600
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 459 600	1 360 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	249 035	0



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O.S.Espegard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	638 196	668 196
Årsresultat	0	230 133	230 133
- Avgitt konsernbidrag	0	-194 247	-194 247
Egenkapital 31.12.2024	30 000	674 082	704 082

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 754 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 610 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0