



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 228 848	4 188 643
Annen driftsinntekt	2, 3	235 508	176 000
Sum inntekter		4 464 356	4 364 643
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 833
Lønnskostnad	5	124 575	85 858
Ordinær avskrivning	6	917 727	850 719
Annen driftskostnad	5	1 996 197	1 902 181
Sum kostnader		3 038 499	2 857 591
Driftsresultat		1 425 857	1 507 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt	3	109 211	92 942
Annen finansinntekt	4	5 140 000	
Sum finansinntekter		5 249 211	2 192 942
Annen rentekostnad	3	514 171	281 674
Sum finanskostnader		514 171	281 674
Netto finans		4 735 040	1 911 268
Ordinært resultat før skattekostnad		6 160 898	3 418 320
Skattekostnad på resultat	7	258 490	303 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902 408	3 114 430
Årsresultat		5 902 408	3 114 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902 408	3 114 430
Totalresultat		5 902 408	3 114 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	5 902 408	3 114 430
Sum overføringer og disponeringer		5 902 408	3 114 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	133 122	174 254
Sum immaterielle eiendeler		133 122	174 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	28 416 626	23 705 008
Maskiner og anlegg	6	60 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	1 817 541	965 636
Sum varige driftsmidler		30 294 166	24 670 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	311 774	3 117 750
Investeringer i tilknyttet selskap	4	835 000	835 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 178 775	1 828 775
Andre langsiktige fordringer	3	2 419 297	
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 846	5 781 525
Sum anleggsmidler		36 172 134	30 626 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 966	5 466
Andre kortsiktige fordringer	3	2 668 478	6 281 364
Sum fordringer		2 936 444	6 286 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 846 534	6 362 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 534	6 362 135
Sum omløpsmidler		7 782 978	12 648 965
SUM EIENDELER		43 955 112	43 275 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	8	372 000	1 000 000
Overkurs	8	225 784	607 000
Sum innskutt egenkapital		597 784	1 607 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 604 056	23 498 408
Sum opptjent egenkapital		23 604 056	23 498 408
Sum egenkapital		24 201 840	25 105 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 453	140 133
Betalbar skatt	7	217 358	265 636
Skyldige offentlige avgifter		126 936	69 184
Foreslått utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 373 525	5 695 026
Sum kortsiktig gjeld		8 953 272	6 169 979
Sum gjeld		19 753 272	18 169 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 955 112	43 275 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574153

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	4 228 848	4 188 643
Annen driftsinntekt	2, 3	235 508	176 000
Sum inntekter		4 464 356	4 364 643
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 833
Lønnskostnad	5	124 575	85 858
Ordinær avskrivning	6	917 727	850 719
Annen driftskostnad	5	1 996 197	1 902 181
Sum kostnader		3 038 499	2 857 591
Driftsresultat		1 425 857	1 507 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt	3	109 211	92 942
Annen finansinntekt	4	5 140 000	
Sum finansinntekter		5 249 211	2 192 942
Annen rentekostnad	3	514 171	281 674
Sum finanskostnader		514 171	281 674
Netto finans		4 735 040	1 911 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	258 490	303 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902 408	3 114 430
Årsresultat		5 902 408	3 114 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902 408	3 114 430
Totalresultat		5 902 408	3 114 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	5 902 408	3 114 430
Sum overføringer og disponeringer		5 902 408	3 114 430





Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	133 122	174 254
Sum immaterielle eiendeler		133 122	174 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	28 416 626	23 705 008
Maskiner og anlegg	6	60 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6	1 817 541	965 636
Sum varige driftsmidler		30 294 166	24 670 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	311 774	3 117 750
Investeringer i tilknyttet selskap	4	835 000	835 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 178 775	1 828 775
Andre langsiktige fordringer	3	2 419 297	
Sum finansielle anleggsmidler		5 744 846	5 781 525
Sum anleggsmidler		36 172 134	30 626 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 966	5 466
Andre kortsiktige fordringer	3	2 668 478	6 281 364
Sum fordringer		2 936 444	6 286 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 846 534	6 362 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 846 534	6 362 135
Sum omløpsmidler		7 782 978	12 648 965
SUM EIENDELER		43 955 112	43 275 388



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	8	372 000	1 000 000
Overkurs	8	225 784	607 000
Sum innskutt egenkapital		597 784	1 607 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	23 604 056	23 498 408
Sum opptjent egenkapital		23 604 056	23 498 408

Sum egenkapital		24 201 840	25 105 408
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 800 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	12 000 000

Sum langsiktig gjeld		10 800 000	12 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 453	140 133
Betalbar skatt	7	217 358	265 636
Skyldige offentlige avgifter		126 936	69 184
Foreslått utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 373 525	5 695 026
Sum kortsiktig gjeld		8 953 272	6 169 979

Sum gjeld		19 753 272	18 169 979
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 955 112	43 275 388
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 942 878 427
BIRKELAND BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Bruk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OAZMU-LHZZO-NEALT-QAZFX-C8TOK-JVZYU



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OAZMU-LHZZO-NEALT-QAZFX-C8TOK-IVZYN



Penneo document key: OAZMU-LHZZO-NEALT-QAZFX-C8TOK-IVZYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04Z7MU-LHZZO-NEALT-QAZFX-C8TQK-JVZYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Birkeland Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2, 3	Salgsinntekt	4 228 848	4 188 643
2, 3	Annen driftsinntekt	235 508	176 000
	Sum driftsinntekter	4 464 356	4 364 643
	Varekostnad	0	18 833
5	Lønnskostnad	124 575	85 858
6	Ordinær avskrivning	917 727	850 719
5	Annen driftskostnad	1 996 197	1 902 181
	Sum driftskostnader	3 038 499	2 857 591
	Driftsresultat	1 425 857	1 507 052
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	2 100 000
3	Annen renteinntekt	109 211	92 942
4	Annen finansinntekt	5 140 000	0
3	Annen rentekostnad	-514 171	-281 674
	Netto finansresultat	4 735 040	1 911 268
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 160 898	3 418 320
7	Skattekostnad på resultat	-258 490	-303 890
	Resultat	5 902 408	3 114 430
	ÅRSRESULTAT	5 902 408	3 114 430
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	5 902 408	3 114 430
	Sum overføringer	5 902 408	3 114 430



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	133 122	174 254
	Sum immaterielle eiendeler	133 122	174 254
	Varige driftsmidler		
6, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 416 626	23 705 008
6	Maskiner og anlegg	60 000	0
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 817 541	965 636
	Sum varige driftsmidler	30 294 166	24 670 644
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	311 774	3 117 750
4	Investeringer i tilknyttet selskap	835 000	835 000
3	Lån til tilknyttet selskap	2 178 775	1 828 775
3	Andre langsiktige fordringer	2 419 297	0
	Sum finansielle anleggsmidler	5 744 846	5 781 525
	Sum anleggsmidler	36 172 134	30 626 422
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	267 966	5 466
3	Andre kortsiktige fordringer	2 668 478	6 281 364
	Sum fordringer	2 936 444	6 286 830
	Bankinnskudd	4 846 534	6 362 135
	Sum omløpsmidler	7 782 978	12 648 965
	SUM EIENDELER	43 955 112	43 275 388



Birkeland Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (186 aksjer á kr 2 000)	372 000	1 000 000
8	Overkurs	225 784	607 000
	Sum innskutt egenkapital	597 784	1 607 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	23 604 056	23 498 408
	Sum opptjent egenkapital	23 604 056	23 498 408
	Sum egenkapital	24 201 840	25 105 408
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	12 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	10 800 000	12 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	235 453	140 133
7	Betalbar skatt	217 358	265 636
	Skyldige offentlige avgifter	126 936	69 184
3	Annen kortsiktig gjeld	8 373 525	5 695 026
	Sum kortsiktig gjeld	8 953 272	6 169 979
	Sum gjeld	19 753 272	18 169 979
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	43 955 112	43 275 388

Lyngdal, 29.06.2023

Styret i Birkeland Bruk Eiendom AS

Rune Birkeland

Styreleder/ daglig leder



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Det er i 2022 gjennomført en fisjon der selskapene P Birkeland Holding AS og JR Birkeland Holding AS ble utfisjonert fra Birkeland Bruk Eiendom AS. Eiendelene som ble utfisjonert var aksjer i datterselskap Birkeland Bruk Invest AS. Birkeland Bruk Eiendom AS er fra og med 2022 ikke lenger morselskap i konsernet, og utarbeidelse av konsernregnskap faller derfor bort i 2022.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2022	2021
Utleie av eiendom	4 228 848	4 188 643
Annen inntekt	235 508	176 000
Sum salgsinntekter	4 464 356	4 364 643

Konsernets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Agder.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående parter

Konsernselskap:		
	2022	2021
Birkeland Bruk Invest	2 545 570	2 105 570
Sum	2 556 710	3 605 570
Tilknyttede selskaper:		
Fordringer		
	2022	2021
JR Birkeland Holding AS	5 570	0
P Birkeland Holding AS	5 570	0
Birkeland Bruk Holding AS	0	1 500 000
ME Holding AS	2 178 775	1 828 775
Sum	2 189 915	3 328 775
Transaksjoner med tilknyttede selskaper:		
	2022	2021
Utleie av eiendom, Birkeland Bruk AS	1 797 036	1 736 268
Utleie av eiendom, Birkeland Bruk Trelast AS	1 438 920	1 390 260
Salg av tjenester, Birkeland Bruk Holding AS	320 000	829 000
Sum	3 555 956	3 955 528

Det er bokført en fordring på aksjonær pålydende kr. 2 419 297. Fordringen er renteberegnet pr. 31.12.2022.
Det er i tillegg bokført en gjeld til Rune Birkeland kr. 6 610 043. Denner renteberegnet pr. 31.12.2022.

Note 4 Investeringer i andre selskaper

Anleggsmidler:

	Mottatt utbytte	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Verdi i balanse
Birkeland Bruk Invest As	2 540 000	10 %	Lyngdal	311 774	311 774
ME Holding AS	0	25 %	Vanse	300 000	300 000
Lister Hus og Hytte AS	0	50 %	Kvås	405 000	405 000
Romeid Holding AS	2 600 000	26 %	Lyngdal	104 000	104 000
Sum	5 140 000			1 120 774	1 120 774

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

	2022	2021
Lønn	78 544	50 000
Arbeidsgiveravgift	46 031	35 858
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	124 575	85 858
Antall ansatte	1	1

Selskapet har ansatte og er derfor forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.
Det er opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke lønn fra Birkeland Bruk Eiendom AS, men blir lønnet i Birkeland Bruk AS.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorarer med kr 12 963. Honorarer for andre tjenester med kr 29 750.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	36 403 916	122 235	1 325 485	36 088 809
Tilgang	5 489 650	60 000	991 600	6 541 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 893 566	182 235	2 317 085	44 392 886
Akkumulerte avskrivninger	13 476 939	122 235	499 547	14 098 721
Balanseført verdi 31.12.	28 416 626	60 000	1 817 541	30 294 166
Årets avskrivning	778 032	0	139 695	917 727
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	5 år	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt for morselskapet:	2022	2021
Betalbar skatt	217 358	265 636
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag		0
Endring utsatt skattefordel	41 132	38 254
Netto skattekostnad	258 490	303 890

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-605 099	-792 064	-186 965
Sum	-605 099	-792 064	-186 965
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-605 099	-792 064	-186 965
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-133 122	-174 254	-41 132



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01.	1 000 000	607 000	23 498 408	25 105 408
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Fisjon	-628 000	-381 216	-1 796 760	-2 805 976
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 902 408	5 902 408
Egenkapital pr 31.12.	372 000	225 784	23 604 055	24 201 840

Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantsikret restgjeld	2022	2021
Langsiktige lån	10 800 000	12 000 000
Sum	10 800 000	12 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	28 416 626	23 705 008
Maskiner, inventar, utstyr	0	0
Driftsløsøre, transportmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Obligasjoner	0	0
Varelager	0	0
Sum	28 416 626	23 705 008

Pantets totale pålydende er på NOK 20.000.000

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:	2022	2021
Innen 1 år	1 200 000	1 200 000
2-5 år	6 000 000	4 800 000
Over 5 år	3 600 000	6 000 000
Sum	10 800 000	12 000 000



Birkeland Bruk Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte metode

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 160 898	3 418 320
Periodens skatter	-265 636	-333 040
Ordinære avskrivninger	917 727	850 719
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
Endring i varer	0	0
Endring i kundefordringer	-262 500	11 650
Endring i leverandørgjeld	131 320	-74 617
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-252 989	218 451
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	6 428 820	4 091 483
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 541 250	-1 762 827
Innbetalinger ved salg av immatrielle eiendeler	0	0
Innbetalinger på lånefordring konsern	146 825	0
Utbetalinger på andre lånefordringer	-350 000	-225 000
Utbetalinger til datterselskaper og tilknyttede selskaper	0	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	1 974 000
Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	0	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-405 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 744 425	-418 827
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 200 000	-1 200 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	-1 500 000
Endring av minoritetsinteresser	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 200 000	-2 700 000
Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-1 515 605	972 656
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	6 362 135	5 389 479
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	4 846 534	6 362 135



Birkeland Bruk Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i å eie og utvikle fast eiendom, delta i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert på Birkeland i Kvås i Lyngdal kommune. .

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Selskapet hadde en omsetningsøkning på 22,845%. Driftsresultatet er redusert med TNOK 81, som utgjør en nedgang 5,4% sammenlignet med 2021. Egenkapitalandelen er på 55% og selskapet har god likviditet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapsåret 2022 har vært positivt. Styret mener at selskapet er godt rustet for videre drift, med en tilfredsstillende likviditet og god egenkapital.

Kontantstrøm

Selskapets operasjonelle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm. Dette skyldes økt investering i varige driftsmidler i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig markedsrisiko utover normal risiko tilknyttet utleie av eiendom og risiko for tap av kunder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1 hvorav kvinneandelen utgjør 0%. Sykefraværet har i 2022 vært på 0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Aktsomhetsvurdering

Åpenhetsloven fremmer virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Birkeland Bruk AS har påstartet arbeidet med å implementere Åpenhetsloven. Selskapet vil redegjøre for utførte aktsomhetsvurderinger på hjemmesiden (www.birkelandbruk.no), innen 30. juni 2023

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring gjennom Birkeland Bruk Holding AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 29. juni 2022

Rune Birkeland

Styreleder / daglig leder