



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	7 332	9 267
Sum kostnader		7 332	9 267
Driftsresultat		-7 332	-9 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 548
Sum finansinntekter			15 548
Annen rentekostnad			1 013
Sum finanskostnader			1 013
Netto finans			14 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 332	5 267
Skattekostnad på ordinært resultat			741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 332	4 526
Årsresultat	5	-7 332	4 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 332	4 526
Totalresultat		-7 332	4 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-7 332	-3 495 474
Sum overføringer og disponeringer		-7 332	4 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		2 575 000	2 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 537	2 869 537
Sum anleggsmidler		3 024 537	2 869 537
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 889	66 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 889	66 978
Sum omløpsmidler		52 889	66 978
SUM EIENDELER		3 077 426	2 936 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 942	1 068 274
Sum opptjent egenkapital		1 060 942	1 068 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 927 426	2 934 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 016
Betalbar skatt			741
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 757
Sum gjeld		150 000	1 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 426	2 936 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206481

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	7 332	9 267
Sum kostnader		7 332	9 267
Driftsresultat		-7 332	-9 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 548
Sum finansinntekter			15 548
Annen rentekostnad			1 013
Sum finanskostnader			1 013
Netto finans			14 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 332	5 267
Skattekostnad på ordinært resultat			741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 332	4 526
Årsresultat	5	-7 332	4 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 332	4 526
Totalresultat		-7 332	4 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-7 332	-3 495 474
Sum overføringer og disponeringer		-7 332	4 526



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		2 575 000	2 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 537	2 869 537
Sum anleggsmidler		3 024 537	2 869 537

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 889	66 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 889	66 978
Sum omløpsmidler		52 889	66 978

SUM EIENDELER		3 077 426	2 936 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 060 942	1 068 274
Sum opptjent egenkapital		1 060 942	1 068 274

Sum egenkapital	5	2 927 426	2 934 758
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	
Sum langsiktig gjeld	150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 016
Betalbar skatt		741
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		1 757
Sum gjeld	150 000	1 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 077 426	2 936 515



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

CHIMAERA EIENDOM AS

Org nr 998 896 215



Chimaera Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	7 332	9 267
Sum driftskostnader		7 332	9 267
Driftsresultat		-7 332	-9 267
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	15 548
Rentekostnader		0	1 013
Resultat av finansposter		0	14 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 332	5 267
Skattekostnad på ordinært resultat		0	741
Ordinært resultat		-7 332	4 526
Årets resultat	5	-7 332	4 526
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		7 332	3 495 474
Sum overføringer		-7 332	4 526



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i aksjer og andeler	3	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer		<u>2 575 000</u>	<u>2 420 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 024 537</u>	<u>2 869 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 024 537</u>	<u>2 869 537</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 889</u>	<u>66 978</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 889</u>	<u>66 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 889</u>	<u>66 978</u>
SUM EIENDELER		<u>3 077 426</u>	<u>2 936 515</u>



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 942	1 068 274
Sum opptjent egenkapital		1 060 942	1 068 274
Sum egenkapital	5	2 927 426	2 934 758
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 016
Betalbar skatt		0	741
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 757
Sum gjeld		150 000	1 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 426	2 936 515

Langevåg, 12.04.2022
Styret i Chimaera Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder

Randi Nyhaug
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er datterselskap av Holen Kapital AS. Holen Kapital AS vil ikke utarbeide konsernregnskap ihht RL § 3-2 (4).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret mv.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sjøkanten	Sula	50,0%	50,0%	58 784	-770 603	-158 801
Langevåg AS						
Sjøkanten Øst	Sula	50,0%	50,0%	290 753	6 907	-4 486
AS						
Torget	Sula	50,0%	50,0%	100 000	7 905	-6 417
Langevåg AS						
Sum				449 537	-755 792	-169 704



Note 4 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
Langsiktig fordring	2 575 000	2 420 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 200	876 644	-10 360	1 068 274	2 934 758
Pr 01.01.2021	1 000 200	876 644	-10 360	1 068 274	2 934 758
Årets resultat				-7 332	-7 332
Pr 31.12.2021	1 000 200	876 644	-10 360	1 060 942	2 927 426