



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	338 754	182 112
Sum inntekter		338 754	182 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	394 123	159 484
Sum kostnader		394 124	159 485
Driftsresultat		-55 370	22 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 215	6 187
Sum finansinntekter		7 215	6 187
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		-6 891	-6 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 478	28 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 478	28 815
Årsresultat		-48 479	28 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 479	28 814
Sum overføringer og disponeringer		-48 479	28 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	22 818	22 924
Sum fordringer		22 818	22 924
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	247 179
Sum investeringer		0	247 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-138	88 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-138	88 313
Sum omløpsmidler		22 680	358 416
SUM EIENDELER		22 680	358 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 532	26 947
Sum opptjent egenkapital		-21 532	26 947
Sum egenkapital	10	-21 532	26 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	21 761
Annen kortsiktig gjeld	11	22 522	309 708
Sum kortsiktig gjeld		44 212	331 470
Sum gjeld		44 212	331 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680	358 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440178

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	338 754	182 112
Sum inntekter		338 754	182 112
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	394 123	159 484
Sum kostnader		394 124	159 485
Driftsresultat		-55 370	22 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 215	6 187
Sum finansinntekter		7 215	6 187
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		-6 891	-6 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 478	28 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 478	28 815
Årsresultat		-48 479	28 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 479	28 814
Sum overføringer og disponeringer		-48 479	28 814



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	22 818	22 924
Sum fordringer		22 818	22 924
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	247 179
Sum investeringer		0	247 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-138	88 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-138	88 313
Sum omløpsmidler		22 680	358 416
SUM EIENDELER		22 680	358 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 532	26 947
Sum opptjent egenkapital		-21 532	26 947
Sum egenkapital	10	-21 532	26 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	21 761
Annen kortsiktig gjeld	11	22 522	309 708
Sum kortsiktig gjeld		44 212	331 470



Sum gjeld	44 212	331 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 680	358 416



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	26 947	-1 867
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-48 479	28 814
B. Endring arbeidskapital	-48 479	28 814
C. Arbeidskapital	-21 532	26 947
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	22 680	358 416
Kortsiktig gjeld	-44 212	-331 470
C. Arbeidskapital	-21 532	26 947

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	308 115	182 112	183 920	198 080
Sum leieinntekt		308 115	182 112	183 920	198 080
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	30 639	0	0	0
Sum annen inntekt		30 639	0	0	0
Sum inntekt		338 754	182 112	183 920	198 080
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	35 738	13 383	16 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	75 415	57 864	70 000	82 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 928	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	177 802	2 888	8 000	5 000
Forretningsførerhonorar		12 515	12 222	12 600	13 000
Andre honorar	7	3 750	0	0	0
TV/bredbånd		17 815	16 615	16 920	19 000
Forsikringer		66 738	55 479	64 000	53 000
Andre kostnader	8	1 422	1 033	1 100	1 600
Sum kostnad		394 124	159 485	188 620	191 800
Driftsresultat		-55 370	22 627	-4 700	6 280
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 215	6 187	5 000	0
Rentekostnad		324	0	0	0
Netto finansposter		-6 891	-6 187	-5 000	0
Årsresultat		-48 479	28 814	300	6 280
Overført sameiekapital		-48 479	28 814	0	0
SUM OVERFØRINGER		-48 479	28 814	0	0



Balanse 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	247 179
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 783	22 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		-138	88 313
Sum omløpsmidler		22 680	358 416
SUM EIENDELER		22 680	358 416

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr 917760772



Balanse 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 532	26 947
Sum opptjent egenkapital		-21 532	26 947
Sum egenkapital	10	-21 532	26 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	21 761
Kostnader til avregning		0	269 625
Annen kortsiktig gjeld	11	22 522	40 083
Sum kortsiktig gjeld		44 212	331 470
Sum gjeld		44 212	331 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680	358 416

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder

Sissel Brenne Erdem
Styremedlem

Nora Steinvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 3 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 36 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 605,9 kvm. Sameiet er forsikret i Gjensidige med avtalenr 85877455



Noter årsregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	166 992	166 992
3610 Sameieinnbetalinger	126 003	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 120	15 120
Sum	308 115	182 112

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	30 639	0
Sum	30 639	0

Konto 3990 gjelder midlertidig lån fra utbygger 2016.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 538	13 383
6260 Fjernvarme	18 200	0
Sum	35 738	13 383

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6260 fjelder avregning 2021.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 315	18 354
6341 Brannalarm	12 808	15 247
6361 Fast renhold	12 400	13 000
6390 Andre driftskostnader	898	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	15 995	11 263
Sum	75 415	57 864

Konto 6390 gjelder skilt.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 046	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	882	0
Sum	2 928	0



Noter årsregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	22 375	0
6603 Vedlikehold elektro	19 355	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	126 073	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 888
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	177 802	2 888

Konto 6613 gjelder søke kum og graving

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 750	0
Sum	3 750	0

Konto 6714 gjelder etablering av kassekreditt.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	971	973
7773 Omkostninger innkreving	57	51
7790 Andre kostnader	394	10
Sum	1 422	1 033

Konto 7790 gjelder gebyr fra leveransør.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	35	0
Sum	35	0

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra BBL Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	26 947	-48 479	-21 532
Sum opptjent egenkapital	26 947	-48 479	-21 532
Sum egenkapital	26 947	-48 479	-21 532

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	22 522	578
2980 Andre påløpte kostnader	0	8 866
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	30 639
Sum	22 522	40 083

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.



Resultat og balanse med noter for Storgaten 80 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Styreleder	Per Erik Engebretsen (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Nora Steinvik (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sissel Brenne Erdem (sign.)	30.05.2022