



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 687	447 660
Sum inntekter		488 687	447 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	29 942	40 678
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	239 669	260 816
Sum kostnader		269 611	301 495
Driftsresultat		219 076	146 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 706	4 302
Sum finansinntekter		3 706	4 302
Annen finanskostnad		12 514	28 153
Sum finanskostnader		12 514	28 153
Netto finans		-8 808	-23 851
Ordinært resultat før skattekostnad		210 268	122 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 268	122 315
Årsresultat		210 268	122 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 268	122 314
Sum overføringer og disponeringer		210 268	122 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 028	29 852
Sum fordringer		31 028	29 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 947	245 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 947	245 617
Sum omløpsmidler	8	173 975	275 469
SUM EIENDELER		5 706 678	5 808 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 906 810	3 696 541
Sum opptjent egenkapital		3 906 810	3 696 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 907 610	3 697 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 766 843	1 968 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 766 843	1 968 244
Sum langsiktig gjeld		1 766 843	1 968 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	141 177
Annen kortsiktig gjeld		0	1 408
Sum kortsiktig gjeld	8	32 225	142 586
Sum gjeld		1 799 068	2 110 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 678	5 808 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320811

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 687	447 660
Sum inntekter		488 687	447 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	29 942	40 678
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	239 669	260 816
Sum kostnader		269 611	301 495
Driftsresultat		219 076	146 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 706	4 302
Sum finansinntekter		3 706	4 302
Annen finanskostnad		12 514	28 153
Sum finanskostnader		12 514	28 153
Netto finans		-8 808	-23 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 268	122 315
Årsresultat		210 268	122 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 268	122 314
Sum overføringer og disponeringer		210 268	122 314



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 5 532 702 5 532 702
Sum varige driftsmidler 5 532 702 5 532 702

Sum anleggsmidler 5 532 702 5 532 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 31 028 29 852
Sum fordringer 31 028 29 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 142 947 245 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 947 245 617

Sum omløpsmidler 8 173 975 275 469

SUM EIENDELER 5 706 678 5 808 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 906 810 3 696 541
Sum opptjent egenkapital 3 906 810 3 696 541

Sum egenkapital 3 907 610 3 697 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 1 766 843 1 968 244
Sum annen langsiktig gjeld 1 766 843 1 968 244



Sum langsiktig gjeld		1 766 843	1 968 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	141 177
Annen kortsiktig gjeld		0	1 408
Sum kortsiktig gjeld	8	32 225	142 586
Sum gjeld		1 799 068	2 110 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 678	5 808 171



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2021 - Framnes 1 Brl.pdf	Hansen, Lillian	02.10.1957	08.03.2022 14:32
Årsregnskap 2021 - Framnes 1 Brl.pdf	Hanstad, Ann Kristin	24.10.1979	14.03.2022 16:21

Stjerne Marie Von Haug.

This document package contains:



- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubjD10LrJQ8cJBSw+v62EFhJcvQo2o=



Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	270 696	222 720	222 720	270 700
Inndekning garasjer, P-plasser	4 781	4 800	4 800	4 770
Inndekning av finanskostnader	213 210	220 140	213 400	212 700
Sum inntekter	488 687	447 660	440 920	488 170
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1 25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar	30 934	29 649	30 900	32 000
Forkjøpsretts honorar BBL	7 494	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag	3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7 2 072	11 770	0	3 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 2 870	3 908	2 650	3 020
Vedlikehold	3 31 884	2 203	36 000	30 000
Teknisk/juridisk bistand	902	0	0	6 000
Innleid hjelp	11 18 250	22 050	34 100	24 000
Forsikring	29 852	29 360	29 900	31 030
Kommunale avgifter	4 110 752	145 314	177 100	106 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	368	329	500	500
Telefon og porto	100	0	0	500
Drift maskiner	349	0	0	500
Andre driftsutgifter	5 3 128	19 142	1 500	1 500
Bomiljø	0	0	1 600	1 600
Tap på fordringer	27	0	0	0
Sum driftskostnader	269 611	301 495	352 422	278 470
Driftsresultat	219 076	146 165	88 498	209 700
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	636	0	0
Kundcutbytte	3 706	3 666	2 900	2 990
Rentekostnad	12 514	28 153	12 000	9 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-8 808	-23 851	-9 100	-6 710
Årsresultat	210 268	122 314	79 398	202 990
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	210 268	122 314	0	0

Trude Marie Kenhaug

Framnes 1 Borettslag 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GV/NpY3NvubjD1OLrJG8o/BSw+V62EFhJcvQo2o=



Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 028	29 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 947	245 617
Sum omløpsmidler	8	173 975	275 469
SUM EIENDELER		5 706 678	5 808 171

Tinger Marie Van Raug

Framnes 1 Borettslag 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubjD1OLrJG8cJBSw+v62EFHJcrQo2e=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjøent egenkapital		3 906 810	3 696 541
Sum egenkapital		3 907 610	3 697 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 347 643	1 549 044
Borettsinnskudd	9	419 200	419 200
Sum langsiktig gjeld		1 766 843	1 968 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 225	141 177
Skyldig off. myndigheter		0	136
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 272
Sum kortsiktig gjeld	8	32 225	142 586
Sum gjeld		1 799 068	2 110 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 678	5 808 171

Gjøvik 21.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Dønås, dato: 21.3.2022

Ann Kristin Hanstad
Styreleder

Lillian Hansen
Styremedlem

Inger Marie Venhåug
Styremedlem

Framnes 1 Borettslag 977 203 910



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubjD1OLrJG8oJBSw+v62EFhJcvQo2o=



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 25 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 029,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	26 250
6602 Vedlikehold VVS	5 634
Sum	31 884

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

95 Framnes 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubJD1QLrIG8aJBSw+v62EFHJcvQo2o=



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	110 752
Sum	110 752

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	486
7770 Gebyr - bank	530
7790 Driftskostnader	2 112
Sum	3 128

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11429123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	1 549 044
Avdrag i perioden:	201 401
Lånesaldo 31.12:	1 347 643
Saldo 5 år frem i tid:	317 997

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429123	2	171 074	342 148
	6	167 583	1 005 498

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	1 850
5150 Avsatte feriepenger	222
5400 Arbeidsgiveravgift	2 846
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	24
Sum	4 942

95 Framnes 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubjD1OLrJG8oJBSw+v62EFHJcvQo2o=



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	132 883	205 169
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	210 268	122 314
Avdrag langsiktig lån	-201 401	-194 600
B. Årets endring disponible midler	8 867	-72 286
C. Disponible midler 31.12	141 750	132 883

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 028	29 852
Bankinnskudd og kontanter	142 947	245 617
Sum omløpsmidler	173 975	275 469
Kortsiktig gjeld	-32 225	-142 586
Disponible midler	141 750	132 883

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 419 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 532 702	0	5 532 702	2007
Sum bygninger	5 532 702		5 532 702	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 250
Sum	18 250

Stig Marie Venkjaer

95 Framnes 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7ST43GVNpY3NvubjD10LrJG8aJBSw+v62EFHJvQo2o=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Framnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Framnes I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C7E4-GIESU-P05P6-VGEG0-XH8VH-60601



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Framnes I
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7E4-GIESU-P05P06-VGEG0-XH8VH-60601



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7TE4-GIESU-POS96-VGEG0-XH8VH-60601

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>