



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 325	1 712 568
Sum inntekter		1 846 325	1 712 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 271 197	1 115 836
Sum kostnader		1 291 734	1 136 374
Driftsresultat		554 592	576 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 571	50 503
Sum finansinntekter		68 571	50 503
Annen rentekostnad	16	261 825	230 426
Sum finanskostnader		261 825	230 426
Netto finans		-193 254	-179 923
Ordinært resultat før skattekostnad		361 336	396 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 336	396 271
Årsresultat		361 337	396 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	25 668 438	25 668 438
Sum varige driftsmidler		25 668 438	25 668 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120	70 824
Andre fordringer		87 343	78 128
Sum fordringer		87 463	148 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 535 712	1 473 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 712	1 473 864
Sum omløpsmidler		1 623 174	1 622 816
SUM EIENDELER		27 294 912	27 294 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 180 898	5 819 561
Sum egenkapital		6 183 098	5 821 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 057 856	962 447
Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 856	962 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 902 881	5 357 757
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 901 881	20 356 757
Sum langsiktig gjeld		20 959 737	21 319 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 185	103 210
Annen kortsiktig gjeld		-18 109	50 379
Sum kortsiktig gjeld		152 076	153 589
Sum gjeld		21 111 813	21 472 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 912	27 294 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 901 881	20 356 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389936

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 846 325	1 712 568
Sum inntekter		1 846 325	1 712 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 271 197	1 115 836
Sum kostnader		1 291 734	1 136 374
Driftsresultat		554 592	576 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 571	50 503
Sum finansinntekter		68 571	50 503
Annen rentekostnad	16	261 825	230 426
Sum finanskostnader		261 825	230 426
Netto finans		-193 254	-179 923
Ordinært resultat før skattekostnad		361 336	396 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 336	396 271
Årsresultat		361 337	396 271



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	25 668 438	25 668 438
Sum varige driftsmidler		25 668 438	25 668 438

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300

Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120	70 824
Andre fordringer		87 343	78 128
Sum fordringer		87 463	148 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 535 712	1 473 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 712	1 473 864

Sum omløpsmidler		1 623 174	1 622 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 294 912	27 294 554
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 180 898	5 819 561
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 183 098	5 821 761
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	1 057 856	962 447
Sum avsetninger for forpliktelses		1 057 856	962 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 902 881	5 357 757
Øvrig langsiktig gjeld	14	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 901 881	20 356 757
Sum langsiktig gjeld		20 959 737	21 319 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 185	103 210
Annen kortsiktig gjeld		-18 109	50 379
Sum kortsiktig gjeld		152 076	153 589
Sum gjeld		21 111 813	21 472 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 912	27 294 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 901 881	20 356 757



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 842 192	1 709 400	1 842 192	1 956 768
Strømvavgifter		4 133	3 168	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		1 846 325	1 712 568	1 848 192	1 962 768
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 538	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar		101 076	96 264	101 077	105 119
Kontingent boligbyggelaget		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold	6	211 200	195 734	211 200	222 200
Kabel-TV og/eller internett		112 200	112 200	117 480	122 760
Forsikring		79 515	78 659	81 806	88 734
Energi, strøm		28 271	37 595	29 500	28 643
Drifts- og serviceavtaler	7	208 190	145 100	181 343	206 349
Andre driftskostnader	8	92 651	67 506	60 000	43 256
Kommunale avgifter	9	425 019	370 053	380 099	462 519
Sum driftsutgifter		1 291 734	1 136 374	1 196 119	1 313 555
Res. før finansielle poster		554 592	576 194	652 073	649 213
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		68 571	50 503	54 600	51 800
Renteutgifter	16	261 825	230 426	246 697	215 252
Sum finansielle inn-/utbet.		-193 254	-179 923	-192 097	-163 452
Årsresultat		361 337	396 271	459 976	485 761



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	6 500 000	6 500 000
Bygninger	11	19 168 438	19 168 438
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 671 738	25 671 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		120	70 824
Andre fordringer		87 343	78 128
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 535 712	1 473 864
Sum omløpsmidler		1 623 174	1 622 816
SUM EIENDELER		27 294 912	27 294 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 180 898	5 819 561
Sum egenkapital		6 183 098	5 821 761
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 057 856	962 447
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 902 881	5 357 757
Borettsinnskudd	14	14 999 000	14 999 000
Sum langsiktig gjeld		20 959 737	21 319 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 846	13 956
Leverandørgjeld		170 185	103 210
Annen kortsiktig gjeld		-25 955	36 423
Sum kortsiktig gjeld		152 076	153 589
Sum gjeld		21 111 813	21 472 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 294 912	27 294 554
Pantestillelser	15	19 901 881	20 356 757

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Taknæs
Styreleder

Helge Hansen
Styremedlem

Ellen Bjørbak
Styremedlem

Kirkelandet Borettslag Orgnr. 984 818 149



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 469 227	1 413 312	1 469 227
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	361 337	396 271	459 976
Avsatt vedlikeholdsfond	95 409	125 797	0
Avdrag langsiktig lån	-454 876	-466 153	-459 660
B. Årets endring disponible midler:	1 870	55 915	316
C. Disponible midler pr. 31.12	1 471 098	1 469 227	1 469 543
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 057 856	962 447	0
Fritt disponibelt:	413 242	506 780	316
Omløpsmidler 31.12	1 623 174	1 622 816	1 623 132
Kortsiktig gjeld 31.12	-152 076	-153 589	-153 589
Disponible midler 31.12	1 471 098	1 469 227	1 469 543

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 465,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	14 955	13 080
6603 Vedlikehold Elektro	72 411	40 057
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 065	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	95 409	125 797
6716 Teknisk tjenester	3 360	16 800
Sum	211 200	195 734

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	145 100
6762 Drifts- og serviceavtale heis	30 882	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	29 487	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	134 441	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	5 880	0
6773 Avtale om brøyting	7 500	0
Sum	208 190	145 100

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie av maskiner, inventar	500	0
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	15 050	3 147
6551 Driftskostnader bygg	28 976	1 310
6553 Driftskostnader Elektro	0	16 002
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 907	1 973
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	1 168	432
6559 Andre driftskostnader	13 394	8 910
6715 Sekretærarbeider ol	10 610	10 920
6825 Kopiering	704	418
6900 Telekommunikasjon	773	525
6940 Porto	0	462
7719 Organisasjonsmessige kostnader	894	18 264
7720 Generalforsamling	5 620	3 780
7750 Festeavgift	1 315	624
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 565	738
7790 Andre kostnader	4 175	0
Sum	92 651	67 506

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	316 103	271 793
7761 Eiendomsskatt	108 916	98 260
Sum	425 019	370 053



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2003	6 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		6 500 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2003	19 006 100,00
Infrastruktur for elbil-lading	2022	162 337,50
Bokført verdi pr. 31.12		19 168 437,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	962 447
+ årets avsetning	95 409
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	1 057 856

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	14 999 000
Sum	14 999 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	19 901 881
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 668 438



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308232992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 505 000
Lånesaldo 01.01:	5 357 757
Avdrag i perioden:	454 876
Lånesaldo 31.12:	4 902 881

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232992	22	222 858	4 902 876



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkelandet Borettslag

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ellen Bjørbak (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	24.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkelandet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkelandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EQUD-IEGIJ-55K8K-METOS-D8FLY-ZIG76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 18:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EQUD-HEGIJ-55K8K-METOB-D8FLY-ZIG76

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.