



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 995 278	6 089 147
Sum inntekter		5 995 278	6 089 147
Kostnader			
Varekostnad		131 710	127 529
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 300	565 809
Annen driftskostnad	1, 3	1 055 129	1 143 204
Sum kostnader		1 758 139	1 836 542
Driftsresultat		4 237 139	4 252 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 562	61 184
Annen renteinntekt		6 922	
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Sum finansinntekter		291 077	336 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345	1 633
Sum finanskostnader		345	1 633
Netto finans		290 732	335 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 527 872	4 587 749
Skattekostnad på resultat	4	1 005 470	992 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 522 402	3 595 599
Årsresultat		3 522 402	3 595 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 402	3 595 599
Totalresultat		3 522 402	3 595 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 784 948	3 774 364
Overført fra annen egenkapital		-262 546	-178 765
Sum overføringer og disponeringer		3 522 402	3 595 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 871 587	23 386 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 871 587	23 386 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		22 871 587	23 386 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	286 422	302 236
Andre kortsiktige fordringer		246 806	202 998
Konsernfordringer	5	4 434 943	3 923 871
Sum fordringer		4 968 171	4 429 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 462	1 362 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 462	1 362 766
Sum omløpsmidler		5 889 632	5 791 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		28 761 220	29 178 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 572	2 727 119
Sum opptjent egenkapital		2 464 572	2 727 119
Sum egenkapital	8	18 557 020	18 819 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 238 975	4 301 054
Sum avsetninger for forpliktelser		4 238 975	4 301 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 238 975	4 301 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 769	599 119
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 852 497	4 838 928
Annen kortsiktig gjeld		954 959	619 904
Sum kortsiktig gjeld		5 965 225	6 057 951
Sum gjeld		10 204 200	10 359 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 761 220	29 178 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697524

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 995 278	6 089 147
Sum inntekter		5 995 278	6 089 147
Kostnader			
Varekostnad		131 710	127 529
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 300	565 809
Annen driftskostnad	1, 3	1 055 129	1 143 204
Sum kostnader		1 758 139	1 836 542
Driftsresultat		4 237 139	4 252 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 562	61 184
Annen renteinntekt		6 922	
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Sum finansinntekter		291 077	336 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345	1 633
Sum finanskostnader		345	1 633
Netto finans		290 732	335 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 005 470	992 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 522 402	3 595 599
Årsresultat		3 522 402	3 595 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 402	3 595 599
Totalresultat		3 522 402	3 595 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 784 948	3 774 364
Overført fra annen egenkapital		-262 546	-178 765
Sum overføringer og disponeringer		3 522 402	3 595 599





Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 871 587	23 386 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 871 587	23 386 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		22 871 587	23 386 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	286 422	302 236
Andre kortsiktige fordringer		246 806	202 998
Konsernfordringer	5	4 434 943	3 923 871
Sum fordringer		4 968 171	4 429 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 462	1 362 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 462	1 362 766
Sum omløpsmidler		5 889 632	5 791 871
SUM EIENDELER		28 761 220	29 178 572



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 464 572	2 727 119
Sum opptjent egenkapital		2 464 572	2 727 119

Sum egenkapital 8 **18 557 020** **18 819 567**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 238 975	4 301 054
Sum avsetninger for forpliktelser		4 238 975	4 301 054

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 238 975	4 301 054

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		157 769	599 119
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 852 497	4 838 928
Annen kortsiktig gjeld		954 959	619 904
Sum kortsiktig gjeld		5 965 225	6 057 951

Sum gjeld **10 204 200** **10 359 005**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **28 761 220** **29 178 572**



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hasleveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasleveien 38 AS som viser et overskudd på kr 3.522.402,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3NPNT-TQ71V-ANMFH-SYFOC-PBM88-F33GB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-20 16:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NPNT-TQ7TV-ANMFH-SYFOQ-PBM88-F33GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hasleveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 178 600



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 995 278	6 089 147
Sum driftsinntekter		5 995 278	6 089 147
Varekostnad		131 710	127 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	571 300	565 809
Annen driftskostnad	1, 3	1 055 129	1 143 204
Sum driftskostnader		1 758 139	1 836 542
Driftsresultat		4 237 139	4 252 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 562	61 184
Annen renteinntekt		6 922	0
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		345	1 633
Resultat av finansposter		290 732	335 144
Resultat før skattekostnad		4 527 872	4 587 749
Skattekostnad på resultat	4	1 005 470	992 150
Årsresultat		3 522 402	3 595 599
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 784 948	3 774 364
Overført fra annen egenkapital		262 546	178 765
Sum overføringer		3 522 402	3 595 599



BALANSE

HASLEVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 871 587	23 386 701
Sum varige driftsmidler	2	22 871 587	23 386 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 871 587	23 386 701
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	286 422	302 236
Andre kortsiktige fordringer		246 806	202 998
Konsernfordringer	5	4 434 943	3 923 871
Sum fordringer		4 968 171	4 429 105
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 462	1 362 766
Sum omløpsmidler		5 889 632	5 791 871
Sum eiendeler		28 761 220	29 178 572



BALANSE

HASLEVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 464 572	2 727 119
Sum opptjent egenkapital		2 464 572	2 727 119
Sum egenkapital	8	18 557 020	18 819 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 238 975	4 301 054
Sum avsetning for forpliktelser		4 238 975	4 301 054
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 769	599 119
Konserngjeld	5	4 852 497	4 838 928
Annen kortsiktig gjeld		954 959	619 904
Sum kortsiktig gjeld		5 965 225	6 057 951
Sum gjeld		10 204 200	10 359 005
Sum egenkapital og gjeld		28 761 220	29 178 572

Oslo, 12.06.2024
Styret i Hasleveien 38 AS

Even Jermstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Kim Johnsen
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner As som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 5



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 294.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 067 000	21 035 206	27 102 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 186	56 186
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 067 000	21 091 392	27 158 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 286 805	4 286 805
= Bokført verdi 31.12.23	6 067 000	16 804 587	22 871 587
Årets ordinære avskrivninger		571 300	571 300
Økonomisk levetid		5-50 år	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 365, snr 2 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 10 i Oslo kommune. Eiendommene er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 6



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2023

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 275 593.

Selskapet er belastet med kr 456 217 i forvaltningshonorarer fra selskap som er aksjonær i morselskapet og fra selskap som er i samme konsern som annet eierselskap i morselskapet.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 5 % p.a.

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 42,2% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 987 379.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 067 549	1 064 564
Endring i utsatt skattefordel	-62 079	-72 414
Skattekostnad ordinært resultat	1 005 470	992 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 527 872	4 587 749
Permanente forskjeller	42 447	-77 976
Endring i midlertidige forskjeller	282 179	329 155
Avgitt konsernbidrag	-4 852 497	-4 838 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 067 549	1 064 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 067 549	-1 064 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 268 067	19 550 246	282 179
Sum	19 268 067	19 550 246	282 179
Grunnlag for utsatt skatt	19 268 067	19 550 246	282 179
Utsatt skatt (22 %)	4 238 975	4 301 054	62 079

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 7



HASLEVEIEN 38 AS NOTER FOR 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 434 943	3 923 871
Sum	4 434 943	3 923 871
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 852 497	4 838 928
Sum	4 852 497	4 838 928

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 5 % p.a.

I den kortsiktige konserngjelden inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet for året med kr 4 852 497. Avregnes mot det vesentligste av de kortsiktige konsernfordringene i 2024.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer konsernselskap til pålydende	286 422	302 236
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	286 422	302 236

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
Sum	40 000		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Carl Berner As	40 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	15 699 245	-6 797	2 727 119	18 819 567
Årets resultat				3 522 402	3 522 402
Konsernbidrag avgitt				-3 784 948	-3 784 948
Pr 31.12.2023	400 000	15 699 245	-6 797	2 464 572	18 557 020

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 9