



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 31-37 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 848 773	2 498 900
Sum inntekter		5 848 773	2 498 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 258	1 109 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 143 482	1 727 465
Sum kostnader		4 655 740	2 837 191
Driftsresultat		1 193 033	-338 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 956	163
Sum finansinntekter		14 956	163
Annen rentekostnad		3 089 988	566 190
Annen finanskostnad		3 000	74 810
Sum finanskostnader		3 092 988	641 000
Netto finans		-3 078 032	-640 837
Resultat før skattekostnad		-1 884 999	-979 128
Skattekostnad på resultat		-411 619	-208 744
Årsresultat		-1 473 380	-770 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 380	-770 385
Totalresultat		-1 473 380	-770 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 473 380	-770 385
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 380	-770 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 545 685	110 382 634
Sum varige driftsmidler		116 545 685	110 382 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		182 338	
Sum finansielle anleggsmidler		182 338	
Sum anleggsmidler		116 728 024	110 382 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 900	
Sum varer		9 900	
Fordringer			
Kundefordringer		1 354 256	773 382
Andre kortsiktige fordringer		106 698	128 390
Sum fordringer		1 460 954	901 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 214	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 214	1 827
Sum omløpsmidler		4 014 067	903 599
SUM EIENDELER		120 742 091	111 286 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 250	50 000
Overkurs		33 819 637	
Annen innskutt egenkapital		425 347	425 347
Sum innskutt egenkapital		34 295 234	475 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 762 436	26 235 816
Sum opptjent egenkapital		24 762 436	26 235 816
Sum egenkapital		59 057 670	26 711 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 347 629	13 759 248
Sum avsetninger for forpliktelser		13 347 629	13 759 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 750 000	31 750 000
Langsiktig konserngjeld		4 103 502	36 951 412
Sum annen langsiktig gjeld		45 853 502	68 701 412
Sum langsiktig gjeld		59 201 131	82 460 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 788	1 263 629
Skyldig offentlige avgifter		58 168	
Annen kortsiktig gjeld		1 980 333	850 781
Sum kortsiktig gjeld		2 483 289	2 114 410
Sum gjeld		61 684 420	84 575 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 742 091	111 286 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648801

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 076 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 31-37 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 848 773	2 498 900
Sum inntekter		5 848 773	2 498 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 258	1 109 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 143 482	1 727 465
Sum kostnader		4 655 740	2 837 191
Driftsresultat		1 193 033	-338 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 956	163
Sum finansinntekter		14 956	163
Annen rentekostnad		3 089 988	566 190
Annen finanskostnad		3 000	74 810
Sum finanskostnader		3 092 988	641 000
Netto finans		-3 078 032	-640 837
Resultat før skattekostnad		-1 884 999	-979 128
Skattekostnad på resultat		-411 619	-208 744
Årsresultat		-1 473 380	-770 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 380	-770 385
Totalresultat		-1 473 380	-770 385
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 473 380	-770 385
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 380	-770 385



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 545 685	110 382 634
Sum varige driftsmidler		116 545 685	110 382 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		182 338	
Sum finansielle anleggsmidler		182 338	
Sum anleggsmidler		116 728 024	110 382 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 900	
Sum varer		9 900	
Fordringer			
Kundefordringer		1 354 256	773 382
Andre kortsiktige fordringer		106 698	128 390
Sum fordringer		1 460 954	901 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 543 214	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 214	1 827
Sum omløpsmidler		4 014 067	903 599
SUM EIENDELER		120 742 091	111 286 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 250	50 000
Overkurs	33 819 637	
Annen innskutt egenkapital	425 347	425 347
Sum innskutt egenkapital	34 295 234	475 347
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 762 436	26 235 816
Sum opptjent egenkapital	24 762 436	26 235 816
Sum egenkapital	59 057 670	26 711 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 347 629	13 759 248
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 347 629	13 759 248
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 750 000	31 750 000
Langsiktig konserngjeld	4 103 502	36 951 412
Sum annen langsiktig gjeld	45 853 502	68 701 412
Sum langsiktig gjeld	59 201 131	82 460 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 788	1 263 629
Skyldig offentlige avgifter	58 168	
Annen kortsiktig gjeld	1 980 333	850 781
Sum kortsiktig gjeld	2 483 289	2 114 410
Sum gjeld	61 684 420	84 575 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 742 091	111 286 233
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser		



Organisasjonsnr: 932 076 446
VOGNVEGEN 31-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vognvegen 31-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognvegen 31-37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-04-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Vognvegen 31-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 076 446



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Vognvegen 31-37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 848 773	2 498 900
Sum driftsinntekter		5 848 773	2 498 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 258	1 109 726
Annen driftskostnad		2 143 482	1 727 465
Sum driftskostnader		4 655 740	2 837 191
Driftsresultat		1 193 033	-338 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 956	163
Annen rentekostnad		-3 089 988	-566 190
Annen finanskostnad		-3 000	-74 810
Resultat av finansposter		-3 078 032	-640 837
Resultat før skattekostnad		-1 884 999	-979 128
Skattekostnad på resultat		-411 619	-208 744
Årsresultat		-1 473 380	-770 385
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 473 380	-770 385
Sum overføringer		-1 473 380	-770 385



Balanse 31.12.
Vognvegen 31-37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	116 545 685	110 382 634
Sum varige driftsmidler		116 545 685	110 382 634
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		182 338	0
Sum finansielle anleggsmidler		182 338	0
Sum anleggsmidler		116 728 024	110 382 634
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		9 900	0
Sum varer		9 900	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 354 256	773 382
Andre kortsiktige fordringer		106 698	128 390
Sum fordringer		1 460 954	901 772
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 214	1 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 543 214	1 827
Sum omløpsmidler		4 014 067	903 599
Sum eiendeler		120 742 091	111 286 233



Balanse 31.12.
Vognvegen 31-37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 250	50 000
Overkurs		33 819 637	0
Annen innskutt egenkapital		425 347	425 347
Sum innskutt egenkapital		34 295 234	475 347
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 762 436	26 235 816
Sum opptjent egenkapital		24 762 436	26 235 816
Sum egenkapital		59 057 670	26 711 163
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		13 347 629	13 759 248
Sum avsetning for forpliktelser		13 347 629	13 759 248
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 103 502	36 951 412
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 750 000	31 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 853 502	68 701 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		444 788	1 263 629
Skyldig offentlige avgifter		58 168	0
Annen kortsiktig gjeld		1 980 333	850 781
Sum kortsiktig gjeld		2 483 289	2 114 410
Sum gjeld		61 684 420	84 575 070
Sum egenkapital og gjeld		120 742 091	111 286 233

Trondheim, 23.04.2025
Styret i Vognvegen 31-37 AS

Tor Blaasmo
Styreleder

Alf Ørjansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	111 492 360	0	111 492 360
Tilgang	8 433 510	241 800	8 675 310
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	119 925 870	241 800	120 167 670
Akkumulerte avskrivninger	3 621 984	0	3 621 984
Bokført verdi per 31.12.2024	116 303 886	241 800	116 545 686
Årets avskrivninger	2 512 258	0	2 512 258
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	41 750 000	31 750 000
Sum	41 750 000	31 750 000
Sikkerheter		
Faste eiendommer	116 545 685	110 382 634
Sum	116 545 685	110 382 634
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Blaasmo, Tor	BANKID	2025-04-23 10:26
Ørjansen, Alf	BANKID	2025-04-23 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.