



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 325 830	26 154 644
Sum inntekter		4 325 830	26 154 644
Kostnader			
Varekostnad	10	4 481 738	26 251 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	71 085	71 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	871 772	3 017 814
Sum kostnader		5 424 595	29 340 084
Driftsresultat		-1 098 765	-3 185 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	10 976
Sum finansinntekter		595	10 976
Annen rentekostnad		10 712	105 351
Sum finanskostnader		10 712	105 351
Netto finans		-10 117	-94 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 882	-3 279 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 882	-3 279 815
Årsresultat	6	-1 108 882	-3 279 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 108 882	-3 279 815
Totalresultat		-1 108 882	-3 279 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 108 882	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			-3 279 815
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 108 882	-3 279 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	71 085	142 170
Sum varige driftsmidler		71 085	142 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	11 313
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	11 313
Sum anleggsmidler		78 025	153 483
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	29 273 461	24 754 798
Sum varer		29 273 461	24 754 798
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	2 009 108	3 060 899
Andre kortsiktige fordringer		13 005	28 489
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 222 113	3 289 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 998	558 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 998	558 105
Sum omløpsmidler		31 732 571	28 602 290
SUM EIENDELER		31 810 596	28 755 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 702 425	3 593 543
Sum opptjent egenkapital		-4 702 425	-3 593 543
Sum egenkapital	6, 11	-4 227 094	-3 118 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 590 943	29 137 465
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		34 590 943	29 137 465
Sum langsiktig gjeld		34 590 943	29 137 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 760	871 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 002 988	1 865 083
Sum kortsiktig gjeld		1 446 748	2 736 521
Sum gjeld		36 037 690	31 873 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 810 596	28 755 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211172

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 325 830	26 154 644
Sum inntekter		4 325 830	26 154 644
Kostnader			
Varekostnad	10	4 481 738	26 251 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	71 085	71 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	871 772	3 017 814
Sum kostnader		5 424 595	29 340 084
Driftsresultat		-1 098 765	-3 185 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	10 976
Sum finansinntekter		595	10 976
Annen rentekostnad		10 712	105 351
Sum finanskostnader		10 712	105 351
Netto finans		-10 117	-94 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 108 882	-3 279 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 882	-3 279 815
Årsresultat	6	-1 108 882	-3 279 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 108 882	-3 279 815
Totalresultat		-1 108 882	-3 279 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 108 882	
Avsatt til annen egenkapital			-3 279 815
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 108 882	-3 279 815





Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	71 085	142 170
Sum varige driftsmidler		71 085	142 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		6 940	11 313
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	11 313
Sum anleggsmidler		78 025	153 483
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7, 10	29 273 461	24 754 798
Sum varer		29 273 461	24 754 798
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 9	2 009 108	3 060 899
Andre kortsiktige fordringer			
		13 005	28 489
Konsernfordringer			
	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 222 113	3 289 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		236 998	558 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 998	558 105
Sum omløpsmidler		31 732 571	28 602 290
SUM EIENDELER		31 810 596	28 755 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



Overkurs	6	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		4 702 425	3 593 543
Sum opptjent egenkapital		-4 702 425	-3 593 543
Sum egenkapital	6, 11	-4 227 094	-3 118 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 590 943	29 137 465
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		34 590 943	29 137 465
Sum langsiktig gjeld		34 590 943	29 137 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 760	871 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 002 988	1 865 083
Sum kortsiktig gjeld		1 446 748	2 736 521
Sum gjeld		36 037 690	31 873 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 810 596	28 755 774



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAMO Bygg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: MJEP-5235C-0JIEY-AGNIB-0T2GD-5VNEH



Resultatregnskap
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 325 830	26 154 644
Sum driftsinntekter		4 325 830	26 154 644
Varekostnad	10	4 481 738	26 251 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	71 085	71 085
Annen driftskostnad	2	871 772	3 017 814
Sum driftskostnader		5 424 595	29 340 084
Driftsresultat		-1 098 765	-3 185 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	10 976
Annen rentekostnad		10 712	105 351
Resultat av finansposter		-10 117	-94 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 882	-3 279 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	6	-1 108 882	-3 279 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 279 815
Overført til udekket tap		1 108 882	0
Sum overføringer	6	-1 108 882	-3 279 815

Penneo Dokumentnøkkel: MJEP-5235C-0JIEY-AGNIB-0T2GD-5VNEH



Balanse JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	71 085	142 170
Sum varige driftsmidler		71 085	142 170
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	11 313
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	11 313
Sum anleggsmidler		78 025	153 483
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	29 273 461	24 754 798
Sum varer		29 273 461	24 754 798
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	2 009 108	3 060 899
Andre kortsiktige fordringer		13 005	28 489
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 222 113	3 289 388
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 998	558 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		236 998	558 105
Sum omløpsmidler		31 732 571	28 602 290
Sum eiendeler		31 810 596	28 755 774

Penneo Dokumentnøkkel: MJEP-523SC-OJFY-AGNB-072GD-SVNEH

**Balanse****JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 702 425	-3 593 543
Sum opptjent egenkapital		-4 702 425	-3 593 543
Sum egenkapital	6, 11	-4 227 094	-3 118 212
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 590 943	29 137 465
Sum annen langsiktig gjeld		34 590 943	29 137 465
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		443 760	871 438
Annen kortsiktig gjeld	5	1 002 988	1 865 083
Sum kortsiktig gjeld		1 446 748	2 736 521
Sum gjeld		36 037 690	31 873 986
Sum egenkapital og gjeld		31 810 596	28 755 774

Eidsvoll, 24.03.2021
Styret i JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MJEP-5235C-0JIEY-AGNIB-0T2GD-5VNEH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisor for 2020 utgjør kr 49 469,- ekskl.mva hvor da hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 108 882	-3 279 815
Permanente forskjeller	2 874	23 814
Endring i midlertidige forskjeller	792 094	-36 398
Skattepliktig inntekt	-313 915	-3 292 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-96 854	-67 753	29 100
Tilvirkningskontrakter	515 208	1 278 202	762 994
Sum	418 354	1 210 448	792 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 268 153	-5 954 238	313 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 849 798	4 743 790	-1 106 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel



JAMO Bygg Holding AS	300	100%
Sum	300	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	
JAMO Entreprenør AS	200 000
Sum	200 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	415 331	0	-3 593 543	-3 118 212
Pr 01.01.2020	60 000	415 331	0	-3 593 543	-3 118 212
Årets resultat				-1 108 882	-1 108 882
Pr 31.12.2020	60 000	415 331	0	-4 702 425	-4 227 094

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Byggelån i Toten Sparebank	34 590 943	29 137 465
Sum annen langsiktig gjeld	34 590 943	29 137 465

Balanseført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantesikret gjeld	2020	2019
Prosjekter i arbeid	29 273 461	24 754 798
Kundefordringer	2 432 108	3 060 899

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og kundefordringer som sikkerhet.



Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	453 023
Anskaffelseskost 31.12.2020	453 023
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	239 768
Årets ordinære avskrivninger	71 085
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	310 853
Bokført verdi 01.01.2020	142 170
Årets avskrivning og nedskrivning	71 085
Bokført verdi 31.12.2020	71 085
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	247 358	1 219 149
Mellomregning eiendomsmegler	1 761 750	1 841 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 009 108	3 060 899
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Tomter	1 539 340	1 539 340
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2 708 321	6 175 867
Anleggskontrakter til kost	25 025 800	17 039 591
Sum	29 273 461	24 754 798

Tomter er anskaffet tomt for fremtidig utbygging.

Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste da anleggskontraktene er i en tidlig fase.

Opptjente inntekter er igangsatte anleggskontrakter som er inntektsført i takt med prosjektets fullføringsgrad jf prinsippnote 1.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 108 882. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har sikret finansiering og likviditet fra banken. Selskapet har mange gode prosjekter som skal ferdigstilles i perioden 2021-2023. Videre drift er sikret gjennom god finansiering og gode prosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Heranger

Daglig leder

På vegne av: JAMO Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-1502634

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-24 11:10:35Z



Morten Andersen

Styreleder

På vegne av: JAMO Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1510150

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-24 11:27:47Z



Penneo Dokumentnrøkke: MJEP-5235C-0JJEY-AGNIB-0T2GD-5VNEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Jamo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jamo Eiendomsutvikling AS`s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 108 882,- i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4 227 094,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 14 april 2021


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430