



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 010 | 30 499 |
| Sum inntekter | | 23 010 | 30 499 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 90 617 | 74 263 |
| Sum kostnader | | 90 617 | 74 263 |
| Driftsresultat | | -67 607 | -43 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 101 998 729 | 103 445 967 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 459 279 | 4 167 058 |
| Annen renteinntekt | | 14 238 915 | 5 106 769 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 422 400 |
| Sum finansinntekter | | 123 696 923 | 118 142 194 |
| Annen rentekostnad | | 70 254 060 | 43 488 754 |
| Annen finanskostnad | | 683 483 | 1 170 |
| Sum finanskostnader | | 70 937 544 | 43 489 924 |
| Netto finans | | 52 759 380 | 74 652 270 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 691 772 | 74 608 506 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -10 515 006 | -7 268 089 |
| Årsresultat | | 63 206 778 | 81 876 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 61 718 254 | 59 367 673 |
| Tilleggsutbytte | | 16 668 145 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 634 579 | 12 893 028 |
| Annen egenkapital | | -24 814 200 | 9 615 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 206 778 | 81 876 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 199 300 | 199 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 199 300 | 199 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 6 | 1 263 189 401 | 1 230 954 658 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 7 | 311 580 975 | 252 168 009 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 402 157 062 | 390 230 328 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 7 | 133 917 121 | 161 695 533 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 729 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 110 844 560 | 2 035 778 128 |
| Sum anleggsmidler | | 2 111 043 860 | 2 035 977 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 150 901 | 1 773 633 |
| Konsernfordringer | 2 | 60 147 508 | 58 241 321 |
| Sum fordringer | | 61 298 409 | 60 014 954 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 955 | 65 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 955 | 65 265 |
| Sum omløpsmidler | | 61 355 364 | 60 080 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 172 399 224 | 2 096 057 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| Overkurs | 9 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 9 | 660 563 766 | 598 845 512 |
| Annen egenkapital | 9 | 155 325 385 | 180 139 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 815 889 151 | 778 985 097 |
| Sum egenkapital | | 964 841 420 | 927 937 366 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 1 002 022 204 | 993 070 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 10 | 50 728 116 | 50 728 116 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 13 250 000 | 26 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 000 320 | 1 070 298 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 066 000 320 | 1 070 298 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 095 654 | 64 502 885 |
| Leverandørgjeld | | 15 450 | 2 761 993 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 75 323 811 | 20 632 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 122 569 | 9 923 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 557 484 | 97 821 338 |
| Sum gjeld | | 1 207 557 804 | 1 168 120 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 172 399 224 | 2 096 057 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565355

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 165 453
LL KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 010 | 30 499 |
| Sum inntekter | | 23 010 | 30 499 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 90 617 | 74 263 |
| Sum kostnader | | 90 617 | 74 263 |
| Driftsresultat | | -67 607 | -43 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 101 998 729 | 103 445 967 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 459 279 | 4 167 058 |
| Annen renteinntekt | | 14 238 915 | 5 106 769 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 422 400 |
| Sum finansinntekter | | 123 696 923 | 118 142 194 |
| Annen rentekostnad | | 70 254 060 | 43 488 754 |
| Annen finanskostnad | | 683 483 | 1 170 |
| Sum finanskostnader | | 70 937 544 | 43 489 924 |
| Netto finans | | 52 759 380 | 74 652 270 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 691 772 | 74 608 506 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -10 515 006 | -7 268 089 |
| Årsresultat | | 63 206 778 | 81 876 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 61 718 254 | 59 367 673 |
| Tilleggsutbytte | | 16 668 145 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 634 579 | 12 893 028 |
| Annen egenkapital | | -24 814 200 | 9 615 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 206 778 | 81 876 595 |



Organisasjonsnr: 994 165 453
LL KJØPESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 5 | 199 300 | 199 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 199 300 | 199 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 6 | 1 263 189 401 | 1 230 954 658 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 7 | 311 580 975 | 252 168 009 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 402 157 062 | 390 230 328 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 7 | 133 917 121 | 161 695 533 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 729 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 110 844 560 | 2 035 778 128 |
| Sum anleggsmidler | | 2 111 043 860 | 2 035 977 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 1 150 901 | 1 773 633 |
| Konsernfordringer | 2 | 60 147 508 | 58 241 321 |
| Sum fordringer | | 61 298 409 | 60 014 954 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 56 955 | 65 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 955 | 65 265 |
| Sum omløpsmidler | | 61 355 364 | 60 080 219 |
| SUM EIENDELER | | 2 172 399 224 | 2 096 057 647 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| Overkurs | 9 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Fond | 9 | 660 563 766 | 598 845 512 |
| Annen egenkapital | 9 | 155 325 385 | 180 139 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 815 889 151 | 778 985 097 |

Sum egenkapital

964 841 420 **927 937 366**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 1 002 022 204 | 993 070 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 10 | 50 728 116 | 50 728 116 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 13 250 000 | 26 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 000 320 | 1 070 298 944 |

Sum langsiktig gjeld

1 066 000 320 **1 070 298 944**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 095 654 | 64 502 885 |
| Leverandørgjeld | | 15 450 | 2 761 993 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 75 323 811 | 20 632 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 122 569 | 9 923 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 557 484 | 97 821 338 |

Sum gjeld

1 207 557 804 **1 168 120 282**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 172 399 224 **2 096 057 647**



Organisasjonsnr: 994 165 453
LL KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. InntekterInntekter regnskapføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. InvesteringerInvesteringer i datterselskap, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap føres etter egenkapitalmetoden. ValutaRegnskapet er bokført og utarbeidet i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta beregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Alti Surnadal AS | 57839908.00 | 6558036.00 | 0.00 | 64397944.00 |
| Alti Sunndal AS | 198757602.00 | 9183955.00 | -8237999.00 | 199703558.00 |
| Alti Futura AS | 350428321.00 | 25149756.00 | -9793085.00 | 365784995.00 |
| Alti Storkaia AS | 250757336.00 | 15419740.00 | -13234226.00 | 252942850.00 |
| Alti Tynset AS | 110880186.00 | 3213557.00 | 0.00 | 114093743.00 |
| Alti Ørsta AS | 146086025.00 | 7287572.00 | -6903796.00 | 146469801.00 |
| Kristiansund Eiendomsutvikling AS | 21278467.00 | 918481.00 | 0.00 | 22196948.00 |
| Alti Svolve AS | 94926811.00 | 4672341.00 | -2000000.00 | 97559152.00 |
| Dombås Eiendomsutvikling AS | 27023274.00 | 1017069.00 | 0.00 | 28040343.00 |
| LL Sørco AS | 195748259.00 | 11567931.00 | 0.00 | 207316190.00 |
| Utbyggern AS | 14643409.00 | 0.00 | -14643409.00 | 0.00 |
| TOL Eiendom AS | 2024736.00 | 0.00 | -2024736.00 | 0.00 |
| Handelshuset AS | 114064252.00 | 6444654.00 | 0.00 | 120508906.00 |
| Alti Levanger Holding AS | 19483827.00 | 8470130.00 | 0.00 | 27953957.00 |
| Moengården Vest AS | 16210483.00 | 1806551.00 | -1000000.00 | 17017034.00 |
| Raumasenteret Eiendom AS | 1032088.00 | 513286.00 | 0.00 | 1545374.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Merverdier</u> | <u>Avs.merverdi</u> | <u>Goodwill</u> | <u>Avs.goodwill</u> |
| | 300266272.00 | 3002447.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u> | <u>Totalt beløp</u> |
|--|---------------------|
| | 1001596289.00 |
| | 0 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL Holding 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 311580975.00 | 252168009.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



133917121.00 161695533.00

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 50728116.00 | 50728116.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 75323811.00 | 20632699.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
445498096.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LL Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LL Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8B767-WZZMB-8TKS-YUYH1-4YHLO-A1FMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:88767-WZZMB-8TKS-YUYHT-4YHLO-A1FMM



Årsoppgjør for

LL KJØPESENTER AS

994165453

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



LL KJØPESENTER AS

Styrets årsberetning for 2023

15. driftsår

Selskapets virksomhet

LL Kjøpesenter AS ble stiftet 13.03.2009 ved utfisjnering av LL Holding AS sin aksjepost i Amfi Eiendom AS. Selskapets eier er LL Holding AS. Pr.31.12.2023 består underkonsernet LL Kjøpesenter AS i tillegg til morselskapet av 11 datterselskaper og 18 felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Aktiviteten i konsernet består av virksomhet i forbindelse med utleie av eiendommene:

- ◆ Alti Surnadal
- ◆ Alti Futura
- ◆ Alti Tynset
- ◆ Alti Svolvær
- ◆ Alti Førde
- ◆ Alti Arendal
- ◆ Alti Harebakken
- ◆ Alti Nordfjord
- ◆ Alti Sunndal
- ◆ Alti Storkaia
- ◆ Alti Ørsta
- ◆ Dombås Senter
- ◆ Alti Brotorvet
- ◆ Alti Kragerø
- ◆ Alti Mandal
- ◆ Alti Magnetten

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Konsernet har ingen ansatte ved årets utgang. Selskapene blir administrert gjennom selskapet Alti Forvaltning AS. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til LLH 1 AS.

Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta eller kursrisiko. 46 % av konsernets langsiktige gjeld er sikret gjennom renteavtaler med varierende løpetider. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat

Selskapet er et holding-selskap og inntekter og kostnader knytter seg til investering- og finansieringsaktivitet. Selskapets resultat endte på kr. 63 206 778.



Sammendrag av resultatregnskapet viser:

| | <u>LL Kjøpesenter AS</u> |
|----------------------------|--------------------------|
| Resultat før skattekostnad | 52 691 772 |
| Skattekostnad | -10 515 006 |
| Årets resultat | <u>63 206 778</u> |

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

| | |
|---|-------------|
| Overført fond for vurderingsforskjeller | 61 718 254 |
| Tilleggsutbytte | 16 668 145 |
| Avgitt konsernbidrag | 9 634 579 |
| Overført til annen egenkapital | -24 814 200 |
| Sum disponert | 63 206 778 |

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

Styre

Firmaets styre består ved utgangen av 2023 av: Lars Løseth (leder), Olav Smevoll og Lars Ove Løseth.

Selskapets videre utvikling

Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt. Styret og administrasjonen gjennom Alti Forvaltning AS følger utviklingen i markedet og samfunnet nøye.

Surnadal, den 27. mai 2024
Styret i LL Kjøpesenter AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder

Olav Smevoll
Styremedlem



LL KJØPESENTER AS
994 165 453

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 010 | 30 499 |
| Sum driftsinntekter | | 23 010 | 30 499 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -90 617 | -74 263 |
| Sum driftskostnader | | -90 617 | -74 263 |
| Driftsresultat | | -67 607 | -43 764 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 101 998 729 | 103 445 967 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 459 279 | 4 167 058 |
| Annen renteinntekt | | 14 238 915 | 5 106 769 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 5 422 400 |
| Sum finansinntekter | | 123 696 923 | 118 142 194 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -70 254 060 | -43 488 754 |
| Annen finanskostnad | | -683 483 | -1 170 |
| Sum finanskostnader | | -70 937 544 | -43 489 924 |
| Netto finans | | 52 759 380 | 74 652 270 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 691 772 | 74 608 506 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 10 515 006 | 7 268 089 |
| Årsresultat | | 63 206 778 | 81 876 595 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 61 718 254 | 59 367 673 |
| Tilleggsutbytte | | 16 668 145 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 9 634 579 | 12 893 028 |
| Annen egenkapital | | -24 814 200 | 9 615 894 |
| Sum overføringer | | 63 206 778 | 81 876 595 |



LL KJØPESENTER AS
994 165 453

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 199 300 | 199 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 199 300 | 199 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 6 | 1 263 189 401 | 1 230 954 658 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 7 | 311 580 975 | 252 168 009 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 402 157 062 | 390 230 328 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 7 | 133 917 121 | 161 695 533 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 729 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 110 844 560 | 2 035 778 128 |
| Sum anleggsmidler | | 2 111 043 860 | 2 035 977 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 60 147 508 | 58 241 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 150 901 | 1 773 633 |
| Sum fordringer | | 61 298 409 | 60 014 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 955 | 65 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 955 | 65 265 |
| Sum omløpsmidler | | 61 355 364 | 60 080 219 |
| SUM EIENDELER | | 2 172 399 224 | 2 096 057 647 |



LL KJØPSENER AS
994165453

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 8 318 500 | 8 318 500 |
| Overkurs | 9 | 140 633 768 | 140 633 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 952 268 | 148 952 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 9 | 660 563 766 | 598 845 512 |
| Annen egenkapital | 9 | 155 325 385 | 180 139 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 815 889 151 | 778 985 097 |
| Sum egenkapital | | 964 841 420 | 927 937 366 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 10 | 1 002 022 204 | 993 070 828 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 10 | 50 728 116 | 50 728 116 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 13 250 000 | 26 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 066 000 320 | 1 070 298 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 53 095 654 | 64 502 885 |
| Leverandørgjeld | | 15 450 | 2 761 993 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 75 323 811 | 20 632 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 122 569 | 9 923 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 557 484 | 97 821 338 |
| Sum gjeld | | 1 207 557 804 | 1 168 120 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 172 399 224 | 2 096 057 647 |

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Olav Smevoll
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem / daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

| | LL Kjøpesenter AS | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatt | 52 691 772 | 74 608 506 |
| Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap | -101 998 729 | -104 695 967 |
| Verdiendring aksjer | - | - |
| Betalbar skatt | - | - |
| Ordinære avskrivninger | - | - |
| Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | -2 746 543 | 2 124 493 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 26 889 026 | 20 714 238 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -25 164 474 | -7 248 730 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Netto Investeringer i varige driftsmidler | - | - |
| Netto endring utlån til konsernselskap | -51 014 736 | -50 979 304 |
| Netto endring utlån til TS/FKV | 22 778 412 | 30 918 051 |
| Netto utbytte/konsembidrag DS/TS/FKV | 3 000 000 | 4 172 400 |
| Netto Investering i aksjer | - | - |
| Andre endringer i investeringer | - | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -25 236 324 | -15 888 853 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld | 8 951 376 | 26 216 664 |
| Netto endring lån fra konsernselskap | 54 691 112 | 10 167 435 |
| Endring annen langsiktig gjeld | -13 250 000 | -13 250 000 |
| Utbetalt utbytte | - | - |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 50 392 488 | 23 134 099 |
| Netto endring i likvider i året | -8 310 | -3 484 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | 65 265 | 68 749 |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | 56 955 | 65 265 |



LL KJØPESENTER AS
994 165 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap føres etter egenkapitalmetoden.

Valuta

Regnskapet er bokført og utarbeidet i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta beregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 55 620 | 66 435 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 55 620 | 66 435 |



LL KJØPESENTER AS
994 165 453

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|--|-------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Alti Sunndal AS | 57 839 908 | 6 558 036 | 0 | 64 397 944 |
| Alti Sunndal AS | 198 757 602 | 9 183 955 | -8 237 999 | 199 703 558 |
| Alti Futura AS | 350 428 321 | 25 149 756 | -9 793 085 | 365 784 995 |
| Alti Storkaia AS | 250 757 336 | 15 419 740 | -13 234 226 | 252 942 850 |
| Alti Tynset AS | 110 880 186 | 3 213 557 | 0 | 114 093 743 |
| Alti Ørsta AS | 146 086 025 | 7 287 572 | -6 903 796 | 146 469 801 |
| Kristiansund Eiendomsutvikling AS | 21 278 467 | 918 481 | 0 | 22 196 948 |
| Alti Svolvær AS | 94 926 811 | 4 672 341 | -2 000 000 | 97 559 152 |
| Dombås Eiendomsutvikling AS | 27 023 274 | 1 017 069 | 0 | 28 040 343 |
| LL Sørco AS | 195 748 259 | 11 567 931 | 0 | 207 316 190 |
| Utbyggern AS | 14 643 409 | 0 | -14 643 409 | 0 |
| TOL Eiendom AS | 2 024 736 | 0 | -2 024 736 | 0 |
| Handelshuset AS | 114 064 252 | 6 444 654 | 0 | 120 508 906 |
| Alti Levanger Holding AS | 19 483 827 | 8 470 130 | 0 | 27 953 957 |
| Moengården Vest AS | 16 210 483 | 1 806 551 | -1 000 000 | 17 017 034 |
| Raumasenteret Eiendom AS | 1 032 088 | 513 286 | 0 | 1 545 374 |
| | Merverdier | Avskrivning av merverdier | Goodwill | Avskrivning av goodwill |
| Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger | 300 266 272 | 3 002 447 | 0 | 0 |

Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet 1 001 596 289

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL Holding 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sunnadal

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 311 580 975 | 252 168 009 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 133 917 121 | 161 695 533 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 50 728 116 | 50 728 116 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 75 323 811 | 20 632 699 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -10 515 006 | -7 268 089 |
| Skattekostnad | -10 515 006 | -7 268 089 |



LL KJØPESENTER AS

994 165 453

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Resultat før skatt | 52 691 772 | 74 608 506 |
| Permanente forskjeller | -101 225 246 | -108 705 695 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 737 992 | 1 060 420 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 47 795 483 | 33 036 769 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Andre forskjeller | -1 060 420 | -1 798 412 | 737 992 |
| Netto forskjeller | -1 060 420 | -1 798 412 | 737 992 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 060 420 | 1 798 412 | -737 992 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 199 300 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 199 300 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 199 300 |
| Økonomisk levetid | 0 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre gjelder kunst og avskrives ikke.

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2023 | 2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 002 022 204 | 993 070 828 |
| Sum gjeld | 1 002 022 204 | 993 070 828 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 263 188 991 | 1 230 954 658 |
| Sum balanseført verdi | 1 263 188 991 | 1 230 954 658 |

Mer om pantstillelser og garantier

Bygningsmasse og aksjer i enkelte datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i LL Kjøpesenter AS.

LL Kjøpesenter AS har inngått avtale om konsernkonto. Det stilles solidarisk garanti fra seks av datterselskapene som er tilknyttet konsernkontoordningen. Selskapet har covenantskrav knyttet til langsiktige lån - hvor det er ingen brudd per 31.12.2023.



LL KJØPESENTER AS
994 165 453

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 445 498 096 |
|---|-------------|

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 831 850 | 10 | 8 318 500 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| LL Holding AS | 831 850 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 8 318 500 | 140 633 768 | 778 985 097 | 927 937 366 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 63 206 778 | 63 206 778 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -16 668 145 | -16 668 145 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -9 634 579 | -9 634 579 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 8 318 500 | 140 633 768 | 815 889 151 | 964 841 420 |

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.