



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 641 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse:	Drognestoppen 2 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	845 000	5 452 257
Sum inntekter		845 000	5 452 257
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 896 149
Varekostnad	2	453 924	1 509 680
Annen driftskostnad		24 258	51 147
Sum kostnader		478 182	4 456 977
Driftsresultat		366 818	995 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 025	4 567
Sum finansinntekter		5 025	4 567
Annen rentekostnad		674 837	2 834 277
Sum finanskostnader		674 837	2 834 277
Netto finans		-669 812	-2 829 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 994	-1 834 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 971	-403 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 023	-1 430 995
Årsresultat		-237 023	-1 430 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 023	-1 430 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		13 440 571
Overføringer annen egenkapital	4	-237 023	-14 871 566
Sum overføringer og disponeringer		-237 023	-1 430 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 971	
Sum immaterielle eiendeler		65 971	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 758 659	4 758 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 258 659	6 258 659
Sum anleggsmidler		6 324 630	6 258 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 914 422	20 914 422
Sum varer		20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	84 719
Andre kortsiktige fordringer	3,8	8 937 500	8 037 500
Konsernfordringer	7	114 887	13 484 947
Sum fordringer		9 072 387	21 607 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	485 696	1 850 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 696	1 850 884
Sum omløpsmidler		30 472 505	44 372 472
SUM EIENDELER		36 797 135	50 631 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	7 500 000	7 500 000
Overkurs	10	2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 499 388	4 736 411
Sum opptjent egenkapital		4 499 388	4 736 411
Sum egenkapital		14 758 047	14 995 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	15 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 225	134 313
Betalbar skatt	3		1 334 594
Skyldig offentlige avgifter			6 343
Kortsiktig konserngjeld	7		13 484 947
Annen kortsiktig gjeld	7	6 225 863	4 925 863
Sum kortsiktig gjeld		6 289 088	19 886 061
Sum gjeld		22 039 088	35 636 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 797 135	50 631 131



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Glomma Boligpark 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Boligpark 1 AS som viser et underskudd på kr 237 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Årnes, 30. juni 2023
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-08-01

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Glomma Boligpark 1 AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(302 994)	(1 834 429)
- Periodens betalte skatt	1 334 594	(967 541)
+/- Endring i varelager	0	2 896 149
+/- Endring i kundefordringer	64 719	110 771 923
+/- Endring i leverandørgjeld	(71 088)	(1 336 755)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 763 717	(3 202 905)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 119 760	108 261 524
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	1 500 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	(1 500 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	101 020 126
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
- Kortsiktige lån UB	80 890 017	80 890 017
Sum - Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(80 890 017)	(80 890 017)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(13 484 947)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	67 405 070	(20 130 109)
= Netto endring i kontanter mv	79 524 830	86 631 415
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 850 884	28 081
= Kontantbeholdning 31.12.	81 375 713	86 659 496
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	485 696	1 850 884
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	485 696	1 850 884

Kontantstrømoppstilling for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Byggelånsrenter er kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

Kontantstrømoppstilling

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	I år	I fjor
Salg i lokalk markedet/Norge	5 452 257	120 788 180
Eksportsalg	0	0
Totalt	5 452 257	120 788 180

Note 2 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjon	25 500
Andre tjenester	14 125
Samlet honorar til revisor	39 625

Revisjonshonorar er inkl. mva

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-302 994
+ Permanente og andre forskjeller	3 122
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-299 872

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 971
= Ordinær skattekostnad	-65 971
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Disponering

Overføring annen egenkapital	-237 023
Totalt	-237 023

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige selskaper, definert i regnskapslovens §1-5 og § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 5. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap, da datterselskapet er av uvesentlig betydning.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Glomma Park 1 AS	100	100	-9 771 755	7 872 573

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	114 887	13 484 947
Kortsiktig gjeld	0	13 484 947

Note 6 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	20.914.422	20.914.422
Total utført produksjon	20.914.422	20.914.422
Påløpne kostnader	20.914.422	20.914.422
Estimert fortjeneste	0	0

Note 7 - Fordringer på konsernselskap/tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Datterselskap	114.887	13.484.947
Sum fordringer	114.887	13.484.947
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	13 484 947
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	4.925.863	4.315.863
Sum gjeld	0	13 484 947

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Tilgode fra tilknyttede selskaper på totalt kr 8.037.500.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 500 000	2 758 659	4 736 411	14 995 070
-Til årets resultat			-237 023	-237 023
Pr 31.12.	7 500 000	2 758 659	4 499 388	14 758 047

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 7.500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7.500.000.

Alle aksjene har samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Martinsen Holding AS	989 266 764	500	50,00 %
Breen Invest AS	991 825 878	500	50,00 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån i Sparebanken 1 Østlandet pålydende kr 15 750 000.

Som sikkerhet er det stilt pant i kundefordringer og i tomta hvor det skal bygges; G.nr. 169, B.nr. 312 i Nes kommune.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år utgjør kr 0,-.

Note 13 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 872	0
= Grunnlag utsatt skatt	-299 872	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 872	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	299 872	0
Utsatt skattefordel	65 971	0

Noter for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Noter 2022

Note 14 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har 1 boligprosjekt under oppføring.

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	20 914 422	20 914 422
Totalt	20 914 422	20 914 422
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	20 914 422	20 914 422
Totalt	20 914 422	20 914 422



Glomma Boligpark 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	845 000	5 452 257
Sum driftsinntekter		845 000	5 452 257
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 896 149
Varekostnad	2	453 924	1 509 680
Annen driftskostnad		24 258	51 147
Sum driftskostnader		478 182	4 456 977
DRIFTSRESULTAT		366 818	995 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 025	4 567
Sum finansinntekter		5 025	4 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		674 837	2 834 277
Sum finanskostnader		674 837	2 834 277
NETTO FINANSPOSTER		(669 812)	(2 829 710)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(302 994)	(1 834 429)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 971)	(403 434)
ORDINÆRT RESULTAT		(237 023)	(1 430 995)
ÅRSRESULTAT		(237 023)	(1 430 995)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	13 440 571
Overføringer annen egenkapital	4	(237 023)	(14 871 566)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(237 023)	(1 430 995)

Årsregnskap for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 971	0
Sum immaterielle eiendeler		65 971	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 758 659	4 758 659
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 258 659	6 258 659
SUM ANLEGGSMIDLER		6 324 630	6 258 659
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	84 719
Fordringer på konsernselskap	7	114 887	13 484 947
Andre kortsiktige fordringer	3,8	8 937 500	8 037 500
Sum fordringer		9 072 387	21 607 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	485 696	1 850 884
SUM OMLØPSMIDLER		30 472 505	44 372 472
SUM EIENDELER		36 797 135	50 631 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	7 500 000	7 500 000
Overkurs	10	2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 499 388	4 736 411
Sum opptjent egenkapital		4 499 388	4 736 411
SUM EGENKAPITAL		14 758 047	14 995 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 750 000	15 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 225	134 313
Betalbar skatt	3	0	1 334 594
Skyldig offentlige avgifter		0	6 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	13 484 947
Annen kortsiktig gjeld	7	6 225 863	4 925 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 289 088	19 886 061
SUM GJELD		22 039 088	35 636 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 797 135	50 631 131

Årsregnskap for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Arnes, 30. juni 2023

Torgeir Breen
styrets leder

Jan Martinsen
daglig leder

Årsregnskap for Glomma Boligpark 1 AS

Organisasjonsnr. 911641445



Glomma Boligpark 1 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Virksomheten driver utvikling og bygging for salg. Virksomheten er lokalisert i Nes Kommune.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021
Driftsinntekter	845 000	149.904.272
Driftsresultat	-304 897	-1 838 365
Årsresultat	-237 023	-1 430 995
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	36 797 135	50 631 131
Egenkapital	14 758 047	14 995 070
Egenkapitalprosent	40,1%	30%

Alt av virksomhet foregår i markedet for salg av boliger/leiligheter og selskapet er helt avhengig av dette markedet er tilstede.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 0,49 mill. kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 36,8 mill kr., sammenlignet med 50,6 mill kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 40,1%, sammenlignet med 30 % pr. 31.12 i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av en mann.



Glomma Boligpark 1 AS

Årsberetning 2022

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har stor påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -237 023:

Overføring annen egenkapital	-237 023
Totalt	-237 023

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Overkurs	2 758 659
Annen opptjent egenkapital	4 499 388
Fri egenkapital	7 258 047

Årnes den 30.06.2023

Jan Werner Martinsen
daglig leder

Torgeir Breen
styrets leder



Årsregnskap 2022

Glomma Boligpark 1 AS

Foretaksnr. 911641445