



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti  
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 883	1 906 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 883</b>	<b>1 906 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 923
Annen driftskostnad		616 077	575 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 883</b>	<b>608 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 284	948 574
Annen rentekostnad		885	953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 169</b>	<b>949 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 036</b>	<b>-949 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 153</b>	<b>-341 417</b>
Skattekostnad	3, 4	-98 153	-71 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	215 527	310 458
Udekket tap	5	-563 527	-292 461
Annen egenkapital	5	0	-288 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 285 847	20 992 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	163 366	180 121
Sum varige driftsmidler		20 449 213	21 172 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 449 213	21 172 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 425	68 664
Konsernfordringer	5, 7	563 526	285 628
Sum fordringer	8	647 951	354 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 944	51 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 944	51 588
Sum omløpsmidler		722 895	405 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	849 154	285 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 988</b>	<b>2 792 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	855 988	292 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 988</b>	<b>-292 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 028 570	3 187 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 028 570</b>	<b>3 187 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 162 166	14 454 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 162 166</b>	<b>14 454 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 190 736</b>	<b>17 642 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 670	81 487
Skyldige offentlige avgifter		10 548	4 657
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	276 317	398 023
Annen kortsiktig gjeld		1 137 838	951 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 373</b>	<b>1 435 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 672 108</b>	<b>19 078 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti  
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 912 539 261  
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 883	1 906 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 883</b>	<b>1 906 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 923
Annen driftskostnad		616 077	575 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 883</b>	<b>608 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 284	948 574
Annen rentekostnad		885	953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 169</b>	<b>949 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 036</b>	<b>-949 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 153</b>	<b>-341 417</b>
Skattekostnad	3, 4	-98 153	-71 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	215 527	310 458
Udekket tap	5	-563 527	-292 461
Annen egenkapital	5	0	-288 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>



Organisasjonsnr: 912 539 261  
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	20 285 847	20 992 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	163 366	180 121
Sum varige driftsmidler		20 449 213	21 172 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 449 213	21 172 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		84 425	68 664
Konsernfordringer			
	5, 7	563 526	285 628
Sum fordringer	8	647 951	354 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 944	51 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 944	51 588
Sum omløpsmidler		722 895	405 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834



Annen innskutt egenkapital	5	849 154	285 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 988</b>	<b>2 792 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	855 988	292 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 988</b>	<b>-292 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 028 570	3 187 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 028 570</b>	<b>3 187 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 162 166	14 454 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 162 166</b>	<b>14 454 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 190 736</b>	<b>17 642 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 670	81 487
Skyldige offentlige avgifter		10 548	4 657
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	276 317	398 023
Annen kortsiktig gjeld		1 137 838	951 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 373</b>	<b>1 435 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 672 108</b>	<b>19 078 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>



Organisasjonsnr: 912 539 261  
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563526.00	285628.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14162166.00	14454797.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276317.00	398023.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20992015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NEDRE BAKKLANDET 75 AS**

912539261

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 883	1 906 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 029 883</b>	<b>1 906 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 923
Annen driftskostnad		-616 077	-575 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 339 000</b>	<b>-1 298 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 883</b>	<b>608 039</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		133	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 136 284	-948 574
Annen rentekostnad		-885	-953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 137 169</b>	<b>-949 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 036</b>	<b>-949 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 153</b>	<b>-341 417</b>
Skattekostnad	3, 4	98 153	71 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	215 527	310 458
Annen egenkapital	5	0	-288 060
Udekket tap	5	-563 527	-292 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 285 847	20 992 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	163 366	180 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 449 213</b>	<b>21 172 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 449 213</b>	<b>21 172 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 425	68 664
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	563 526	285 628
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>647 951</b>	<b>354 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 944	51 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 944</b>	<b>51 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 895</b>	<b>405 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	849 154	285 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 988</b>	<b>2 792 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-855 988	-292 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 988</b>	<b>-292 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 028 570	3 187 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 028 570</b>	<b>3 187 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 162 166	14 454 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 162 166</b>	<b>14 454 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 670	81 487
Skyldige offentlige avgifter		10 548	4 657
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	276 317	398 023
Annen kortsiktig gjeld		1 137 838	951 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 373</b>	<b>1 435 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 672 108</b>	<b>19 078 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>335 105</b>	<b>28 112 325</b>	<b>28 447 430</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 986	-7 120 310	-7 275 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-171 741	-7 826 478	-7 998 219
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>163 364</b>	<b>20 285 847</b>	<b>20 449 211</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 790	87 565
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 943	-158 919
<b>Skattekostnad</b>	<b>-98 153</b>	<b>-71 354</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-446 153	-341 417
Permanente forskjeller	0	17 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 470	722 357
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-276 317	-398 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 790	87 565
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 790	-87 565

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 451 112	13 736 158	714 954
Gevinst- og tapskonto	37 584	30 067	7 517
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 488 696</b>	<b>13 766 226</b>	<b>722 470</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>14 488 696</b>	<b>13 766 226</b>	<b>722 470</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 187 513</b>	<b>3 028 570</b>	<b>158 943</b>



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	6 834	285 628	0	-292 461	2 500 001
Årsresultat	0	0	0	215 527	-563 527	-348 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	563 526	0	0	563 526
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-215 527	0	-215 527
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 834</b>	<b>849 154</b>	<b>0</b>	<b>-855 988</b>	<b>2 500 000</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 992 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 526	285 628

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 162 166	14 454 797

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	276 317	398 023

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	25 000	100	2 500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	25 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS.  
Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Årsregnskap for  
**NEDRE BAKKLANDET 75 AS**

912539261

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 029 883	1 906 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 029 883</b>	<b>1 906 490</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 923
Annen driftskostnad		-616 077	-575 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 339 000</b>	<b>-1 298 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 883</b>	<b>608 039</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		133	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 136 284	-948 574
Annen rentekostnad		-885	-953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 137 169</b>	<b>-949 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 137 036</b>	<b>-949 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 153</b>	<b>-341 417</b>
Skattekostnad	3, 4	98 153	71 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	215 527	310 458
Annen egenkapital	5	0	-288 060
Udekket tap	5	-563 527	-292 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 000</b>	<b>-270 063</b>



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 285 847	20 992 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	163 366	180 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 449 213</b>	<b>21 172 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 449 213</b>	<b>21 172 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 425	68 664
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	563 526	285 628
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>647 951</b>	<b>354 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 944	51 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 944</b>	<b>51 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 895</b>	<b>405 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>

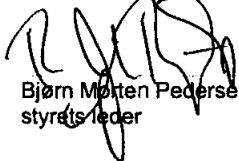


NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	849 154	285 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 988</b>	<b>2 792 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-855 988	-292 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 988</b>	<b>-292 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 028 570	3 187 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 028 570</b>	<b>3 187 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 162 166	14 454 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 162 166</b>	<b>14 454 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 670	81 487
Skyldige offentlige avgifter		10 548	4 657
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	276 317	398 023
Annen kortsiktig gjeld		1 137 838	951 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 373</b>	<b>1 435 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 672 108</b>	<b>19 078 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 172 108</b>	<b>21 578 016</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

  
Bjørn Mønten Pedersen Brauti  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>335 105</b>	<b>28 112 325</b>	<b>28 447 430</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 986	-7 120 310	-7 275 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-171 741	-7 826 478	-7 998 219
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>163 364</b>	<b>20 285 847</b>	<b>20 449 211</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 790	87 565
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 943	-158 919
<b>Skattekostnad</b>	<b>-98 153</b>	<b>-71 354</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-446 153	-341 417
Permanente forskjeller	0	17 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 470	722 357
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-276 317	-398 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 790	87 565
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 790	-87 565

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 451 112	13 736 158	714 954
Gevinst- og tapskonto	37 584	30 067	7 517
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 488 696</b>	<b>13 766 226</b>	<b>722 470</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>14 488 696</b>	<b>13 766 226</b>	<b>722 470</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 187 513</b>	<b>3 028 570</b>	<b>158 943</b>



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	6 834	285 628	0	-292 461	2 500 001
Årsresultat	0	0	0	215 527	-563 527	-348 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	563 526	0	0	563 526
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-215 527	0	-215 527
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 834</b>	<b>849 154</b>	<b>0</b>	<b>-855 988</b>	<b>2 500 000</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 992 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 526	285 628

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 162 166	14 454 797

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	276 317	398 023

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS  
912 539 261

**Note 9 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	25 000	100	2 500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krebreal Eiendom AS	25 000	100,00	Ordinære

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS.  
Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.