



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 263 537	6 198 274
Annen driftsinntekt		289 110	150 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 647</b>	<b>6 348 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 646 314	1 783 741
Lønnskostnad	1	2 505 452	2 495 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 918	102 644
Annen driftskostnad	1	1 762 842	1 717 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 015 526</b>	<b>6 098 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 121</b>	<b>249 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 110	687
Annen finansinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 110</b>	<b>6 687</b>
Annen rentekostnad		37 539	276 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 539</b>	<b>276 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 571</b>	<b>-270 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 692</b>	<b>-20 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 789	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	456 566	-20 247
Overføringer annen egenkapital	8	39 337	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		495 903	-20 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 579	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 579</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 162	347 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 162</b>	<b>347 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			225 000
Andre langsiktige fordringer			269 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>494 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 741</b>	<b>841 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 019 733	3 331 223
Andre kortsiktige fordringer		451 640	33 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 372</b>	<b>3 364 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	636 504	34 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 504</b>	<b>34 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 107 876</b>	<b>3 398 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 617</b>	<b>4 239 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	39 337	
Udekket tap	8		415 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 337</b>	<b>-415 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 337</b>	<b>84 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 044 073	2 123 543
Leverandørgjeld		124 761	253 611
Betalbar skatt	3	100 368	
Skyldig offentlige avgifter		341 585	236 775
Kortsiktig konserngjeld			185 773
Annen kortsiktig gjeld	10	1 238 493	1 355 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 617</b>	<b>4 239 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Emil Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 263 537	6 198 274
Annen driftsinntekt		289 110	150 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 647</b>	<b>6 348 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 646 314	1 783 741
Lønnskostnad	1	2 505 452	2 495 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 918	102 644
Annen driftskostnad	1	1 762 842	1 717 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 015 526</b>	<b>6 098 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 121</b>	<b>249 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 110	687
Annen finansinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 110</b>	<b>6 687</b>
Annen rentekostnad		37 539	276 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 539</b>	<b>276 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 571</b>	<b>-270 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 789	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	456 566	-20 247
Overføringer annen egenkapital	8	39 337	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 903</b>	<b>-20 247</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 34 579

Sum immaterielle eiendeler 34 579

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 246 162 347 079

Sum varige driftsmidler 246 162 347 079

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 225 000

Andre langsiktige fordringer 269 000

Sum finansielle anleggsmidler 494 000

Sum anleggsmidler 280 741 841 079

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 2 019 733 3 331 223

Andre kortsiktige fordringer 451 640 33 183

Sum fordringer 2 471 372 3 364 406

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5,6 636 504 34 259

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 636 504 34 259

Sum omløpsmidler 3 107 876 3 398 665

SUM EIENDELER 3 388 617 4 239 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	39 337	
Udekket tap	8		415 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 337</b>	<b>-415 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 337</b>	<b>84 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 044 073	2 123 543
Leverandørgjeld		124 761	253 611
Betalbar skatt	3	100 368	
Skyldig offentlige avgifter		341 585	236 775
Kortsiktig konserngjeld			185 773
Annen kortsiktig gjeld	10	1 238 493	1 355 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 617</b>	<b>4 239 744</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GGK Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Emil Hanssen	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Adrian Arntsen	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nordvik Bolig As	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	818002.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordland Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6T0A-VWFNM-JBLAB-JLZMG-VSVNK-7FM6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 15:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: M6T0A-VWFNM-JBLAB-JLZMG-VSVNK-7FM6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 295 791	2 272 688

Noter for Nordland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 917842779



## Nordland Eiendomsmegling AS

### Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	157 294	224 967
Pensjonskostnader	14 404	74 247
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 963	-76 804
<b>Totalt</b>	<b>2 505 452</b>	<b>2 495 097</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	791 002	27 000	818 002
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			54 000
Samlet honorar til revisor			54 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	563 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	216 474
+ Ordinære avskrivninger	100 918
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	317 391
Balanseført verdi pr 31/12	246 161
Prosentats for ord.avskr	14-33

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	561 692
+ Permanente og andre forskjeller	15 832
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 096
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>736 621</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	280 403
<b>= Inntekt</b>	<b>456 218</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 368
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>100 368</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 579
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 789</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 368</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 932	43 704
+ Utestående fordringer	-177 109	-41 785
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	280 403
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-157 177</b>	<b>-278 484</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 177	278 484
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>157 177</b>	<b>278 484</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 579</b>	<b>61 266</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	278 482
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>61 266</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>34 579</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

### Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	268 972	979 569
Utestående klienter	1 744 851	2 311 899
Opptjent, ikke fakturert	5 910	39 755
<b>SUM</b>	<b>2 019 733</b>	<b>3 331 223</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 146 148 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 94 976. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 146 148,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 500 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 6 919 478 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 6 913 660. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 5 818.

Differanse mellom klientmidler og klientansvar skyldes oppdragene 54-17-0155, 54-17-0135 og 35-17-0082. Dette er rettet opp i februar 2021.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	250	50,00 %
Rune Emil Hanssen		100	20,00 %
Adrian Arntsen		100	20,00 %
Nordvik Bolig AS	888 744 282	50	10,00 %

\*) GGK Holding AS eies med like andeler av styrets leder Børre Gåsvær, styremedlem Kyrre Gåsvær og Kiligitto Invest AS.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	0	-415 363	84 637
Fra årets resultat		80 540	415 363	495 903
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap		-41 203		-41 203
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>39 337</b>		<b>539 337</b>

Noter for Nordland Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 917842779



Nordland Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Gjeld til ansatte og akjonærer	390 000	390 264
Gjeld til Nordvik Bolig AS	450 000	450 000
Lønnsperiodiseringer	140 034	82 421
Skyldig lønn/feriepenger	236 650	268 072
Annen kortsiktig gjeld	21 809	164 648
	<b>1 238 493</b>	<b>1 355 405</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 263 537	6 198 274
Annen driftsinntekt		289 110	150 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 552 647</b>	<b>6 348 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 646 314	1 783 741
Lønnskostnad	1	2 505 452	2 495 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 918	102 644
Annen driftskostnad	1	1 762 842	1 717 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 015 526</b>	<b>6 098 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>537 121</b>	<b>249 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 110	687
Annen finansinntekt		0	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 110</b>	<b>6 687</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 539	276 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 539</b>	<b>276 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 571</b>	<b>(270 066)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>561 692</b>	<b>(20 247)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 789	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>495 903</b>	<b>(20 247)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>495 903</b>	<b>(20 247)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	39 337	0
Fremføring av udekket tap	8	456 566	(20 247)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>495 903</b>	<b>(20 247)</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 579	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 579</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 162	347 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 162</b>	<b>347 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	225 000
Andre langsiktige fordringer		0	269 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>494 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>280 741</b>	<b>841 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 019 733	3 331 223
Andre kortsiktige fordringer		451 640	33 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 372</b>	<b>3 364 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	636 504	34 259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 107 876</b>	<b>3 398 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 617</b>	<b>4 239 744</b>



Nordland Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	39 337	0
Udekket tap	8	0	(415 363)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 337</b>	<b>(415 363)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>539 337</b>	<b>84 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 044 073	2 123 543
Leverandørgjeld		124 761	253 611
Betalbar skatt	3	100 368	0
Skyldig offentlige avgifter		341 585	236 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	185 773
Annen kortsiktig gjeld	10	1 238 493	1 355 405
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 849 280</b>	<b>4 155 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 617</b>	<b>4 239 744</b>

BODØ, den

Rune Emil Hanssen  
Daglig leder/Styremedlem

Børre Gåsvær  
Styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær  
Styremedlem

Adrian Arntsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordland Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 917842779**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170