



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 005 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Ytre Høgåsvei 18  
8904 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahle Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 717	1 036 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 036 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 900
Annen driftskostnad	2	1 052 597	643 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 897</b>	<b>669 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 180</b>	<b>366 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	3 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>3 243</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915</b>	<b>3 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 265</b>	<b>369 767</b>
Skattekostnad på resultat		-3 466	85 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			316 446
Avsatt til annen egenkapital		-27 799	-32 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 979	31 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 979</b>	<b>31 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 282 346	282 906
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 282 346</b>	<b>282 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 325</b>	<b>314 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 621	23 264
Andre kortsiktige fordringer		19 730	28 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 351</b>	<b>51 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 864	640 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 864</b>	<b>640 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 215</b>	<b>692 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 540</b>	<b>1 006 243</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 689	439 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 689</b>	<b>439 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 689</b>	<b>539 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 005 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 250	41 301
Betalbar skatt		263	4
Skyldig offentlige avgifter		4 738	
Kortsiktig konserngjeld			405 700
Annen kortsiktig gjeld		8 900	19 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 151</b>	<b>466 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 122 851</b>	<b>466 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 634 540</b>	<b>1 006 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 005 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Ytre Høgåsvei 18  
8904 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahle Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 005 162  
SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 046 717	1 036 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 036 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 900
Annen driftskostnad	2	1 052 597	643 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 897</b>	<b>669 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 180</b>	<b>366 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	3 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>3 243</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915</b>	<b>3 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 265</b>	<b>369 767</b>
Skattekostnad på resultat		-3 466	85 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			316 446
Avsatt til annen egenkapital		-27 799	-32 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>



Organisasjonsnr: 896 005 162  
SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		34 979	31 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 979</b>	<b>31 250</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 282 346	282 906
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 282 346</b>	<b>282 906</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 325</b>	<b>314 156</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 621	23 264
Andre kortsiktige fordringer		19 730	28 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 351</b>	<b>51 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 864	640 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 864</b>	<b>640 621</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 215</b>	<b>692 087</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 540</b>	<b>1 006 243</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		411 689	439 488
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	411 689	439 488
Sum egenkapital	511 689	539 488
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 005 700	
Sum annen langsiktig gjeld	1 005 700	
Sum langsiktig gjeld	1 005 700	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 250	41 301
Betalbar skatt	263	4
Skyldig offentlige avgifter	4 738	
Kortsiktig konserngjeld		405 700
Annen kortsiktig gjeld	8 900	19 749
Sum kortsiktig gjeld	117 151	466 754
Sum gjeld	1 122 851	466 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 634 540</b>	<b>1 006 243</b>



Organisasjonsnr: 896 005 162  
SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Til generalforsamlingen i Sørbyen Eiendom Brønnøysund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørbyen Eiendom Brønnøysund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TUDFI-QZJVB-KWX5H-PCXPH-EXGY0-PSBAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 10:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T U0E1-QZJVB-KWX5H-PCXPH-EXGY0-PSBAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sørbyen Eiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN

Org.nr.: 896 005 162



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 046 717	1 036 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 717</b>	<b>1 036 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 900
Annen driftskostnad	2	1 052 597	643 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 897</b>	<b>669 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 180</b>	<b>366 532</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		915	3 243
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>915</b>	<b>3 235</b>
Resultat før skattekostnad		-31 265	369 767
Skattekostnad på resultat		-3 466	85 749
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	316 446
Avsatt til annen egenkapital		-27 799	-32 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 799</b>	<b>284 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN



### BALANSE

#### SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		34 979	31 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 979</b>	<b>31 250</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 282 346	282 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 282 346</b>	<b>282 906</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 325</b>	<b>314 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 621	23 264
Andre kortsiktige fordringer		19 730	28 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 351</b>	<b>51 466</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 864	640 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 215</b>	<b>692 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 634 540</b>	<b>1 006 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN



### BALANSE

#### SØRBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		411 689	439 488
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>411 689</strong>	<strong>439 488</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>511 689</strong>	<strong>539 488</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		103 250	41 301
Betalbar skatt		263	4
Skyldig offentlige avgifter		4 738	0
Konserngjeld		405 700	405 700
Annen kortsiktig gjeld		8 900	19 749
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>522 851</strong>	<strong>466 754</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 122 851</strong>	<strong>466 754</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 634 540</strong>	<strong>1 006 243</strong>

Penneo Dokumentmøkket: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN

Styret i Sørbyen Eiendom Brønnøysund AS

Torstein Dahle Moe  
styreleder

Astrud Dahle  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SALGSINNTEKTER

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	853 738	20 000	873 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 740		1 025 740
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 879 478</b>	<b>20 000</b>	<b>1 899 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	597 132	20 000	617 132
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 282 346</b>	<b>0</b>	<b>1 282 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 300		26 300
Økonomisk levetid	25-100 år	8 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moe, Torstein Dahle

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-923

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-28 11:41:43 UTC



### Moe, Torstein Dahle

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-923

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-28 11:41:43 UTC



### Dahle, Astrud

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-746067

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-28 13:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFHEM-YF2AU-V8GEJ-43K50-FLJYB-WHHTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.