



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 553	259 435
Sum inntekter		259 553	259 435
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		91 650	113 920
Sum kostnader		146 950	169 220
Driftsresultat		112 603	90 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 651	93 354
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		93 651	93 428
Netto finans		-93 651	-93 362
Ordinært resultat før skattekostnad		18 952	-3 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 170	-693
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 782	-2 454
Årsresultat	4	14 782	-2 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 782	-2 454
Totalresultat		14 782	-2 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 454	-2 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		12 328	
Sum overføringer og disponeringer		14 782	-2 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	1	2 490 525	2 545 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 490 525	2 545 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 490 525	2 545 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	87 678	107 560
Andre kortsiktige fordringer	2	16 300	14 681
Sum fordringer		103 978	122 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 937	743 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 937	743 945
Sum omløpsmidler		975 916	866 186
SUM EIENDELER		3 466 441	3 412 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 328	
Udekket tap			2 454
Sum opptjent egenkapital		12 328	-2 454
Sum egenkapital	4	126 581	111 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 941	19 771
Sum avsetninger for forpliktelser		23 941	19 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Konserngjeld	2, 6	3 193 827	3 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 827	3 193 530
Sum langsiktig gjeld		3 217 768	3 213 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 300	8 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 292	13 595
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		122 092	86 911
Sum gjeld		3 339 860	3 300 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 441	3 412 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354454

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 553	259 435
Sum inntekter		259 553	259 435
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		91 650	113 920
Sum kostnader		146 950	169 220
Driftsresultat		112 603	90 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 651	93 354
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		93 651	93 428
Netto finans		-93 651	-93 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 170	-693
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 782	-2 454
Årsresultat	4	14 782	-2 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 782	-2 454
Totalresultat		14 782	-2 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 454	-2 454
Avsatt til annen egenkapital		12 328	
Sum overføringer og disponeringer		14 782	-2 454





Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	1	2 490 525	2 545 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 490 525	2 545 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 490 525	2 545 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	87 678	107 560
Andre kortsiktige fordringer	2	16 300	14 681
Sum fordringer		103 978	122 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 937	743 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 937	743 945
Sum omløpsmidler		975 916	866 186
SUM EIENDELER		3 466 441	3 412 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 328	
Udekket tap			2 454
Sum opptjent egenkapital		12 328	-2 454
Sum egenkapital	4	126 581	111 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 941	19 771
Sum avsetninger for forpliktelses		23 941	19 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Konserngjeld	2, 6	3 193 827	3 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 827	3 193 530
Sum langsiktig gjeld		3 217 768	3 213 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 300	8 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 292	13 595
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		122 092	86 911
Sum gjeld		3 339 860	3 300 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 441	3 412 011



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 813 302 772

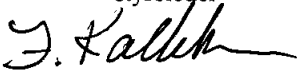
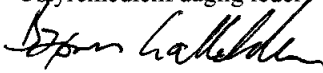


Resultatregnskap			
Gav Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		259 553	259 435
Sum driftsinntekter		259 553	259 435
Ordinære avskrivninger	1	55 300	55 300
Annen driftskostnad		91 650	113 920
Sum driftskostnader		146 950	169 220
Driftsresultat		112 603	90 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 651	93 354
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		-93 651	-93 362
Ordinært resultat før skattekostnad		18 952	-3 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 170	-693
Ordinært resultat		14 782	-2 454
Årsresultat	4	14 782	-2 454
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 454	0
Avsatt til annen egenkapital		12 328	0
Overført til udekket tap		0	2 454
Sum overføringer		14 782	-2 454



Balanse			
Gav Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56	1	2 490 525	2 545 825
Sum varige driftsmidler		<u>2 490 525</u>	<u>2 545 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 490 525</u>	<u>2 545 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	87 678	107 560
Andre kortsiktige fordringer	2	16 300	14 681
Sum fordringer		<u>103 978</u>	<u>122 241</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 937	743 945
Sum omløpsmidler		<u>975 916</u>	<u>866 186</u>
Sum eiendeler		<u>3 466 441</u>	<u>3 412 011</u>



Balanse			
Gav Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	- 30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 328	0
Udekket tap		0	-2 454
Sum opptjent egenkapital		12 328	-2 454
Sum egenkapital	4	126 581	111 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 941	19 771
Sum avsetning for forpliktelser		23 941	19 771
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 6	3 193 827	3 193 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 827	3 193 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 300	8 816
Skyldig offentlige avgifter		51 292	13 595
Annen kortsiktig gjeld	2	64 500	64 500
Sum kortsiktig gjeld		122 092	86 911
Sum gjeld		3 339 860	3 300 212
Sum egenkapital og gjeld		3 466 441	3 412 011
Bruvik, 10.05.2022 Styret i Gav Eiendom AS			
Jan Kallekleiv styreleder		Bjørn Kallekleiv styremedlem/daglig leder	
			
Gav Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Grunnarbeid Vest AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal. Felleskostnader avregnes ved årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 665 525	2 665 525
Anskaffelseskost 31.12.21	2 665 525	2 665 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	175 000	175 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	175 000	175 000
Bokført verdi 31.12.21	2 490 525	2 490 525
Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	78 125	78 125
Sum	78 125	78 125
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 193 827	3 193 530
Sum	3 193 827	3 193 530
Renter		
Renter på lån fra foretak i samme konsern	93 651	93 354
Sum	93 651	93 354

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	4 170	-693
Skattekostnad ordinært resultat	4 170	-693



Noter 2021

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	18 952	-3 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 471	-17 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 481	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 031

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 372	110 901	-14 471
Sum	125 372	110 901	-14 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 549	-21 030	-4 481
Grunnlag for utsatt skatt	108 823	89 871	-18 952
Utsatt skatt (22 %)	23 941	19 772	-4 169

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 034	83 219	-2 454	111 799
Årets resultat				14 782	14 782
Pr 31.12.2021	30 000	1 034	83 219	12 328	126 581

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gav Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000



Noter 2021

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grunnarbeid Vest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (estimert)	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Selskapets eiendom er ikke pantsatt.

Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhetsstillelser til nærstående, personlige aksjonærer e.l.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.