



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 111 662 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Munkedamsveien 62C 0270 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørgen Von Tangen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.01.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 287 829 | 351 091 |
| Sum kostnader | | 287 829 | 351 091 |
| Driftsresultat | | -287 829 | -351 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 429 351 | 2 934 760 |
| Annen renteinntekt | | 184 | 246 |
| Annen finansinntekt | | | -4 750 |
| Sum finansinntekter | | 3 429 535 | 2 930 255 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 164 672 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 558 963 | 3 855 945 |
| Annen finanskostnad | | 256 690 | 233 188 |
| Sum finanskostnader | | 4 980 325 | 4 089 133 |
| Netto finans | | -1 550 790 | -1 158 878 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 838 619 | -1 509 969 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -404 496 | -332 193 |
| Årsresultat | 5 | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Totalresultat | | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 550 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 984 123 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -1 177 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 434 123 | -1 177 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 937 911 | 533 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 937 911 | 533 415 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 30 427 141 | 30 852 926 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 52 433 834 | 50 333 517 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 575 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 860 975 | 81 761 730 |
| Sum anleggsmidler | | 83 798 886 | 82 295 145 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | | |
| Sum fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 166 501 | 1 684 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 501 | 1 684 621 |
| Sum omløpsmidler | | 191 802 | 3 300 873 |
| SUM EIENDELER | | 83 990 688 | 85 596 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Overkurs | 5 | 4 200 000 | 4 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 725 000 | 9 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum egenkapital | | 21 980 276 | 23 964 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | 60 107 511 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 60 107 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 60 107 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 960 | 20 175 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 62 001 452 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 503 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 010 412 | 1 524 108 |
| Sum gjeld | | 62 010 412 | 61 631 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 990 688 | 85 596 018 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380076

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Von Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 287 829 | 351 091 |
| Sum kostnader | | 287 829 | 351 091 |
| Driftsresultat | | -287 829 | -351 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 429 351 | 2 934 760 |
| Annen renteinntekt | | 184 | 246 |
| Annen finansinntekt | | | -4 750 |
| Sum finansinntekter | | 3 429 535 | 2 930 255 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 164 672 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 558 963 | 3 855 945 |
| Annen finanskostnad | | 256 690 | 233 188 |
| Sum finanskostnader | | 4 980 325 | 4 089 133 |
| Netto finans | | -1 550 790 | -1 158 878 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 838 619 | -1 509 969 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -404 496 | -332 193 |
| Årsresultat | 5 | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Totalresultat | | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 550 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 984 123 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -1 177 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 434 123 | -1 177 776 |



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 937 911 | 533 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 937 911 | 533 415 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6, 7 | 30 427 141 | 30 852 926 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 52 433 834 | 50 333 517 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | 575 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 860 975 | 81 761 730 |
| Sum anleggsmidler | | 83 798 886 | 82 295 145 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | | |
| Sum fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 166 501 | 1 684 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 501 | 1 684 621 |
| Sum omløpsmidler | | 191 802 | 3 300 873 |

SUM EIENDELER

83 990 688 **85 596 018**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Overkurs | 5 | 4 200 000 | 4 750 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 725 000 | 9 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum egenkapital | | 21 980 276 | 23 964 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | 60 107 511 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 60 107 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 60 107 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 960 | 20 175 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 62 001 452 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 503 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 010 412 | 1 524 108 |
| Sum gjeld | | 62 010 412 | 61 631 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 990 688 | 85 596 018 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Røyken Logistikk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWG4Z-Z4JZZ-UTAC3-9YL1S-9ZRVF-TVV2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-08 18:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWG4Z-4AJZ-UTAC3-9YL1S-9ZRVF-TVV2B

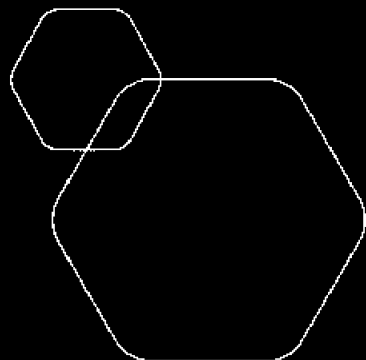
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

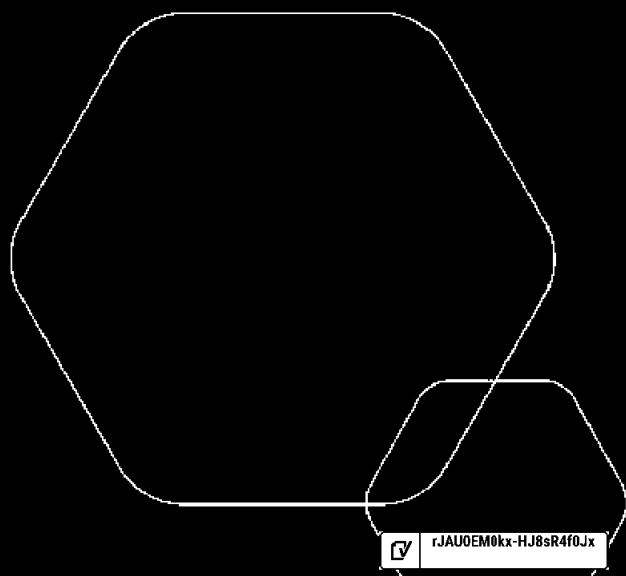
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Røyken Logistikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 111 662

 rJAU0EM0kx-HJ8sR4f0Jx



RESULTATREGNSKAP

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 287 829 | 351 091 |
| Sum driftskostnader | | 287 829 | 351 091 |
| Driftsresultat | | -287 829 | -351 091 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 429 351 | 2 934 760 |
| Annen renteinntekt | | 184 | 246 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -4 750 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 164 672 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 558 963 | 3 855 945 |
| Annen finanskostnad | | 256 690 | 233 188 |
| Resultat av finansposter | | -1 550 790 | -1 158 878 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 838 619 | -1 509 969 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -404 496 | -332 193 |
| Resultat | | -1 434 123 | -1 177 776 |
| Årsresultat | 5 | -1 434 123 | -1 177 776 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 550 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 984 123 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 1 177 776 |
| Sum overføringer | | -1 434 123 | -1 177 776 |



BALANSE

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 937 911 | 533 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 937 911 | 533 415 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6, 7 | 30 427 141 | 30 852 926 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 52 433 834 | 50 333 517 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 575 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 860 975 | 81 761 730 |
| Sum anleggsmidler | | 83 798 886 | 82 295 145 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |
| Sum fordringer | | 25 300 | 1 616 252 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 166 501 | 1 684 621 |
| Sum omløpsmidler | | 191 802 | 3 300 873 |
| Sum eiendeler | | 83 990 688 | 85 596 018 |



BALANSE

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Overkurs | 5 | 4 200 000 | 4 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 725 000 | 9 275 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 255 276 | 14 689 399 |
| Sum egenkapital | | 21 980 276 | 23 964 399 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 60 107 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 60 107 511 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 960 | 20 175 |
| Konserngjeld | 2 | 62 001 452 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 503 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 010 412 | 1 524 108 |
| Sum gjeld | | 62 010 412 | 61 631 619 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 83 990 688 | 85 596 018 |

Oslo, 07.04.2025

Styret i Røyken Logistikk Invest AS

Jørgen Von Tangen
styreleder

Carl-Ove Falttum Seierstad
styremedlem

Joachim Markstøl
styremedlem

William Hjemdal Wallace
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskaper morselskap i konsern. Selskapene samlet er under terskelverdien for små foretak og det er følgelig ikke utarbeidet konserregnskap

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 33 681 | 46 830 |
| Sum | 33 681 | 46 830 |





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

| | |
|--|-------------------|
| Kortsiktig fordring JFV 18 AS | 0 |
| Langsiktig fordring JFV 18 AS | 52 433 834 |
| Kortsiktig gjeld | 0 |
| Langsiktig gjeld Asker Lager Invest AS | -62 001 452 |
| | -9 567 618 |

Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det gamle lånet i Sparebanken Øst er innfridd og bokført mot konsernmellomværende til Asker Lager Invest AS.

Fra 2025 har Asker Lager Invest AS inngått ny låneavtale med Sparebank 1 Hallingdal Valdres pålydende MNOK 61,75

Sparebank1 Hallingdal Valdres har 1. prioritert panterett i eiendommen i selskapet pålydende MNOK 70,0 gjeldende Gnr 255, Bnr 176 i Asker kommune.

Sparebank1 Hallingdal Valdres har 1. prioritert panteobligasjon pålydende MNOK 70,0 i selskapets fordringer.





NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -404 496 | -332 193 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -404 496 | -332 193 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 838 619 | -1 509 969 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 575 287 | -70 644 |
| Skattepliktig inntekt | -1 263 332 | -1 580 612 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | 0 | 575 287 | 575 287 |
| Sum | 0 | 575 287 | 575 287 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 263 233 | -2 999 901 | 1 263 332 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 263 233 | -2 424 614 | 1 838 619 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -937 911 | -533 415 | 404 496 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 525 000 | 4 750 000 | 14 689 399 | 23 964 399 |
| Årets resultat | | | -1 434 123 | -1 434 123 |
| Tilleggsutbytte | | -550 000 | 0 | -550 000 |
| Egenkapital 31.12. | 4 525 000 | 4 200 000 | 13 255 276 | 21 980 276 |

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Eierandel | Selskapets egenkapital 31.12.2024 | Selskapets resultat 2024 | Konsernbidrag 2024 |
|---------------------------|------------------|--|---------------------------------|---------------------------|
| Johan Follestadsvai 18 AS | 100 % | 7 564 052 | 760 931 | 0 |





Note 7 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Johan Follestad vei 18 AS 2021 ble det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank ble aktivert avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026. Honorar for tilrettelegging ble aktivert og skulle avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026. Ettersom lånet er oppgjort i Sparebanken Øst er resten av omkostningene kostnadsført i 2024.

I 2023 har det i forbindelse med utbyggingsprosjektet blitt tatt opp et nytt lån. Honorarer for tilrettelegging er aktivert og skulle avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026. Ettersom lånet er oppgjort i Sparebanken Øst er resten av omkostningene kostnadsført i 2024.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 905 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 525 000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapet ble solgt den 13. desember 2024 og alle aksjene ble overført til kjøperen som er Asker Lager Invest AS.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------|----------------|--------------|
| Asker Lager Invest AS | 905 000 | 100,00 % |
| Sum | 905 000 | 100 % |

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





COMPLETED BY ALL:
08.04.2025 13:17

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 08.04.2025 08:12

DOCUMENT ID:
HJ8sR4f0Jx

ENVELOPE ID:
rJAUEM0kx-HJ8sR4f0Jx

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024_Røyken Logistikk Invest AS_07.04.2025.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Joachim Markstøl joachim@norskkravare.no | Signed | 08.04.2025 12:53 | Email | IP: 185.90.212.168 |
| | Authenticated | 08.04.2025 12:52 | Low | IP: 185.90.212.168 |
| Jørgen von Tangen jorgen@vontangen.com | Signed | 08.04.2025 12:57 | Email | IP: 84.234.163.147 |
| | Authenticated | 08.04.2025 12:53 | Low | IP: 84.234.163.147 |
| Carl-Ove Flattum Seierstad cos@seierstad.no | Signed | 08.04.2025 13:15 | Email | IP: 195.1.174.38 |
| | Authenticated | 08.04.2025 13:13 | Low | IP: 195.1.174.38 |
| William Hjemdal Wallace william.wallace@nordhaven.com | Signed | 08.04.2025 13:17 | Email | IP: 195.139.216.10 |
| | Authenticated | 08.04.2025 13:13 | Low | IP: 195.139.216.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed