



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	754 008	475 773
Sum kostnader		754 008	475 773
Driftsresultat		-754 008	-475 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 243 250	4 859 487
Annen renteinntekt		173 107	47
Annen finansinntekt		2 097	3 008
Sum finansinntekter		7 418 454	4 862 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 080 513	8 139 975
Annen finanskostnad		945 293	594 000
Sum finanskostnader		11 025 806	8 733 975
Netto finans		-3 607 353	-3 871 433
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 361 361	-4 347 206
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 361 361	-4 347 206
Årsresultat	4, 5	-4 361 361	-4 347 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 361 361	-4 347 206
Totalresultat		-4 361 361	-4 347 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	20 310 017	-4 347 206
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-24 671 377	
Sum overføringer og disponeringer		-4 361 361	-4 347 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 232 160	198 232 160
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	119 865 863	112 901 464
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	2 134 941	2 574 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 232 964	313 707 624
Sum anleggsmidler		320 232 964	313 707 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			89 516
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer			89 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 346	218 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 346	218 202
Sum omløpsmidler		1 320 346	307 719
SUM EIENDELER		321 553 311	314 015 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	5	78 278 623	102 950 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		79 428 623	104 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-20 310 017
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-20 310 017
Sum egenkapital	9	79 428 623	83 789 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		242 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 067
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 587	137 494
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		92 101	74 798
Sum kortsiktig gjeld		124 688	225 359
Sum gjeld		242 124 688	230 225 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 553 311	314 015 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386156

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	754 008	475 773
Sum kostnader		754 008	475 773
Driftsresultat		-754 008	-475 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 243 250	4 859 487
Annen renteinntekt		173 107	47
Annen finansinntekt		2 097	3 008
Sum finansinntekter		7 418 454	4 862 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 080 513	8 139 975
Annen finanskostnad		945 293	594 000
Sum finanskostnader		11 025 806	8 733 975
Netto finans		-3 607 353	-3 871 433
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 361 361	-4 347 206
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 361 361	-4 347 206
Årsresultat	4, 5	-4 361 361	-4 347 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 361 361	-4 347 206
Totalresultat		-4 361 361	-4 347 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	20 310 017	-4 347 206
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-24 671 377	
Sum overføringer og disponeringer		-4 361 361	-4 347 206





Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 198 232 160 198 232 160

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 119 865 863 112 901 464

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Andre langsiktige

fordringer 7 2 134 941 2 574 000

Sum finansielle

anleggsmidler 320 232 964 313 707 624

Sum anleggsmidler 320 232 964 313 707 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 89 516

Konsernfordringer 2, 2

Sum fordringer 89 516

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 320 346 218 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 320 346 218 202

Sum omløpsmidler 1 320 346 307 719

SUM EIENDELER 321 553 311 314 015 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 150 000 1 150 000

Overkurs 5 78 278 623 102 950 000

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		79 428 623	104 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-20 310 017
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-20 310 017
Sum egenkapital	9	79 428 623	83 789 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	242 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		242 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 067
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 587	137 494
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		92 101	74 798
Sum kortsiktig gjeld		124 688	225 359
Sum gjeld		242 124 688	230 225 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 553 311	314 015 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 924 445 777
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Triangelgården Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EGVET-804HI-A2J0Z-EPMAV-3E8GK-FZ6VT



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Bronken, Alexander

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-27 17:17:56 UTC



Penneo document key: EGVET-804HI-A2J0Z-EPMAV-3E8GK-FZ6VT

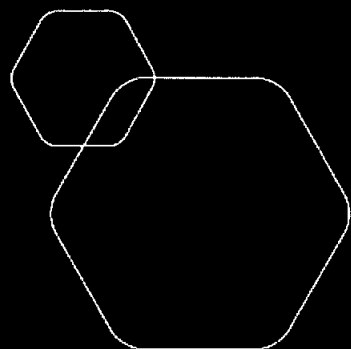
This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

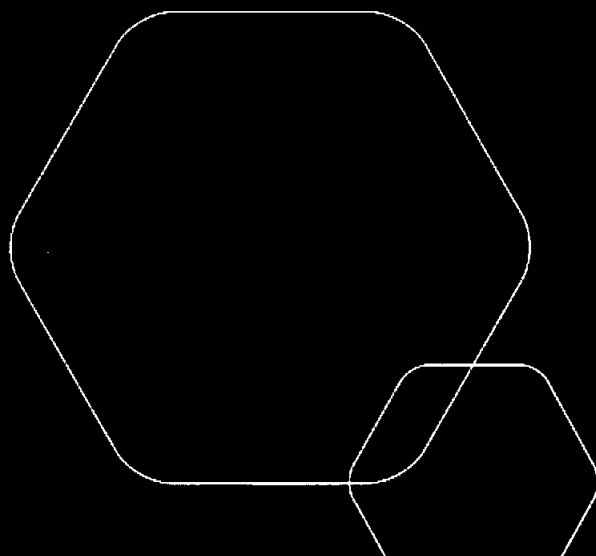
You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 445 777



RESULTATREGNSKAP

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	754 008	475 773
Sum driftskostnader		754 008	475 773
Driftsresultat		-754 008	-475 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 243 250	4 859 487
Annen renteinntekt		173 107	47
Annen finansinntekt		2 097	3 008
Annen rentekostnad	3	10 080 513	8 139 975
Annen finanskostnad		945 293	594 000
Resultat av finansposter		-3 607 353	-3 871 433
Resultat før skattekostnad	4	-4 361 361	-4 347 206
Årsresultat	4, 5	-4 361 361	-4 347 206
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-20 310 017	4 347 206
Overført fra overkurs	5	-24 671 377	0
Sum overføringer		-4 361 361	-4 347 206



BALANSE

TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	198 232 160	198 232 160
Lån til foretak i samme konsern	2	119 865 863	112 901 464
Andre langsiktige fordringer	7	2 134 941	2 574 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 232 964	313 707 624
Sum anleggsmidler		320 232 964	313 707 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	89 516
Sum fordringer		0	89 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 346	218 202
Sum omløpsmidler		1 320 346	307 719
Sum eiendeler		321 553 311	314 015 342



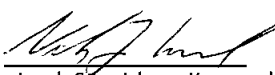
BALANSE

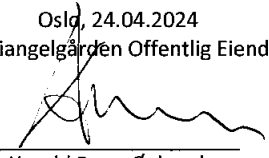
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

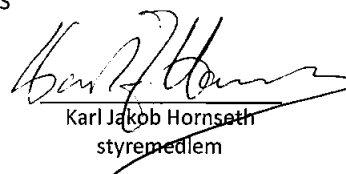
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 150 000	1 150 000
Overkurs	5	78 278 623	102 950 000
Sum innskutt egenkapital		79 428 623	104 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-20 310 017
Sum opptjent egenkapital		0	-20 310 017
Sum egenkapital	9	79 428 623	83 789 983
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	242 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		242 000 000	230 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 067
Skyldig offentlige avgifter		32 587	137 494
Annen kortsiktig gjeld		92 101	74 798
Sum kortsiktig gjeld		124 688	225 359
Sum gjeld		242 124 688	230 225 359
Sum egenkapital og gjeld		321 553 311	314 015 342

Oslø, 24.04.2024

Styret i Triangelgården Offentlig Eiendom AS


Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder


Harald Rune Øyhovden
styremedlem


Karl Jakob Hornseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres på oppgjørstidspunktet under andre finansposter.



Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	56 779	29 570
Sum	56 779	29 570

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eier 100% av aksjene i Triangelgården Invest AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring		0
Langsiktig fordring	119 865 863	
Kortsiktig gjeld		0
Langsiktig gjeld		0
Sum	119 865 863	

Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Obligasjonslån	-242 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 29.12.2025

Eiendommen Torggata 63 og Grønnegata 82, Gnr 1, Bnr 3093 i Hamar Kommune, tilhørende datterselskap Triangelgården Invest AS er stillet som sikkerhet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 361 361	-4 347 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	439 059	594 000
Skattepliktig inntekt	-3 922 302	-3 753 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	2 134 941	2 574 000	439 059
Sum	2 134 941	2 574 000	439 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 906 318	-15 984 016	3 922 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 771 377	13 410 016	-4 361 361
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 909 703	-2 950 204	959 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-17 771 377	-13 410 016	4 361 361
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 909 703	2 950 204	-959 499
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 150 000	102 950 000	-20 310 017	83 789 983
Overført til overkurs		-20 310 017	20 310 017	0
Årets resultat		-4 361 361		-4 361 361
Egenkapital 31.12.	1 150 000	78 278 623	0	79 428 623

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
		31.12.2023	2023	2023
Triangelgården Invest AS	100 %	38 473 592	-9 931 054	0



Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Triangelgården Invest AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsbegyr i bank er aktivert med kr 920 000 i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 3 040 000 i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025. I 2023 er det påløpt kr. 500 000 i honorar i forbindelse med økt opplåning. Opplåningen skal innfris sammen med det opprinnelige lånet - des 2025.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 150 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Finanshuset Hamar AS	287 500	25,00 %
Krogslrud Invest AS	115 000	10,00 %
Jens Petter Rønning	80 500	7,00 %
Consolidator	57 500	5,00 %
Borge Holding AS	51 750	4,50 %
Ing S Onarheim AS	51 750	4,50 %
Høvik Finans AS	46 000	4,00 %
Morellen AS	34 500	3,00 %
Elpica AS	34 500	3,00 %
Eyvind Holt AS	34 500	3,00 %
Goas AS	34 500	3,00 %
Runar Sørensen AS	28 750	2,50 %
Hagbarth Schjøtt AS	28 750	2,50 %
Hassel Holding AS	23 000	2,00 %
Valuegarden AS	20 125	1,75 %
Odyssy AS	17 250	1,50 %
Dahl Holding AS	17 250	1,50 %
Emha Holding AS	17 250	1,50 %
Fremming Invest AS	17 250	1,50 %
Braa Invest AS	17 250	1,50 %
Crija AS	17 250	1,50 %
Jon-Erik Holm-Jensen	17 250	1,50 %
Frelar AS	17 250	1,50 %
Steelbird AS	14 375	1,25 %
CCC Vekst AS	14 375	1,25 %
Inseto AS	11 500	1,00 %
Green Harvest Invest AS	11 500	1,00 %
Splinetail AS	8 625	0,75 %
Trinot AS	6 000	0,52 %
Notto Consulting AS	6 000	0,52 %
JTvenge Holding AS	5 500	0,48 %
ATvenge Holding AS	5 500	0,48 %
Sum	1 150 000	100,00 %



Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige rentøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.