



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 649	372 110
Sum inntekter		369 649	372 110
Kostnader			
Varekostnad	1	80 619	88 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 174	181 812
Annen driftskostnad	3	142 235	148 632
Sum kostnader		410 029	419 162
Driftsresultat		-40 379	-47 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15	64
Annen finansinntekt		1 776	1 850
Sum finansinntekter		1 791	1 914
Annan rentekostnad		119 256	128 289
Sum finanskostnader		119 256	128 289
Netto finans		-117 465	-126 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 845	-173 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 718	-38 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 127	-135 310
Årsresultat		-123 127	-135 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 127	-135 310
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-123 127	-135 310
Sum overføringer og disponeringar		-123 127	-135 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		67 418	30 796
Sum immaterielle egedelar		67 418	30 796
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 770 768	2 956 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	16 300	
Sum varige driftsmiddel		2 787 068	2 956 435
Sum anleggsmiddel		2 854 486	2 987 231
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	15 000	17 291
Andre kortsiktige fordringer		12 027	10 918
Sum krav		27 027	28 209
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 312	12 128
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 312	12 128
Sum omløpsmiddel		86 339	40 337
SUM EIGEDELAR		2 940 825	3 027 568
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,8	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 424	2 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		470 424	470 424
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	517 265	394 138
Sum opptent egenkapital		-517 265	-394 138
Sum egenkapital		-46 841	76 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 870 302	2 878 266
Sum anna langsiktig gjeld		2 870 302	2 878 266
Sum langsiktig gjeld		2 870 302	2 878 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	2 259
Betalbar skatt	5	1 904	4 677
Annen kortsiktig gjeld	9	104 461	66 081
Sum kortsiktig gjeld		117 364	73 017
Sum gjeld		2 987 666	2 951 283
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 027 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 175626

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 649	372 110
Sum inntekter		369 649	372 110
Kostnader			
Varekostnad	1	80 619	88 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 174	181 812
Annen driftskostnad	3	142 235	148 632
Sum kostnader		410 029	419 162
Driftsresultat		-40 379	-47 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15	64
Annen finansinntekt		1 776	1 850
Sum finansinntekter		1 791	1 914
Annan rentekostnad		119 256	128 289
Sum finanskostnader		119 256	128 289
Netto finans		-117 465	-126 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 718	-38 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 127	-135 310
Årsresultat		-123 127	-135 310
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-123 127	-135 310
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-123 127	-135 310
Sum overføringer og disponeringar		-123 127	-135 310



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		67 418	30 796
Sum immaterielle egedelar		67 418	30 796

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 770 768	2 956 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	16 300	
Sum varige driftsmiddel		2 787 068	2 956 435

Sum anleggsmiddel		2 854 486	2 987 231
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	7	15 000	17 291
Andre kortsiktige fordringer		12 027	10 918
Sum krav		27 027	28 209

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 312	12 128
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		59 312	12 128

Sum omløpemiddel		86 339	40 337
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		2 940 825	3 027 568
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,8	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 424	2 424
Sum innskoten eigenkapital		470 424	470 424

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4	517 265	394 138
Sum opptent eigenkapital		-517 265	-394 138



Sum egenkapital		-46 841	76 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 870 302	2 878 266
Sum anna langsiktig gjeld		2 870 302	2 878 266
Sum langsiktig gjeld		2 870 302	2 878 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	2 259
Betalbar skatt	5	1 904	4 677
Annen kortsiktig gjeld	9	104 461	66 081
Sum kortsiktig gjeld		117 364	73 017
Sum gjeld		2 987 666	2 951 283
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 027 568



Organisasjonnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	468000.00	1.00	468000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Jarle Helseth	312000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Marit Helset	156000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	468000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

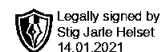
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Helset Eigedom AS**

Foretaksnr. 917386102

Utarbeidet av:



Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 55 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Helset Eigedom AS

Legally signed by
Stig Jarle Helset
14.01.2021

Resultatregnskap

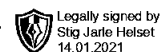
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 649	372 110
Sum driftsinntekter		369 649	372 110
Driftskostnader			
Varekostnad	1	80 619	88 719
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 174	181 812
Annen driftskostnad	3	142 235	148 632
Sum driftskostnader		410 029	419 162
DRIFTSRESULTAT		(40 379)	(47 052)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	64
Annen finansinntekt		1 776	1 850
Sum finansinntekter		1 791	1 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 256	128 289
Sum finanskostnader		119 256	128 289
NETTO FINANSPOSTER		(117 465)	(126 375)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 845)	(173 427)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(34 718)	(38 117)
ÅRSRESULTAT		(123 127)	(135 310)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(123 127)	(135 310)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(123 127)	(135 310)

Årsregnskap for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102



Helset Eigedom AS

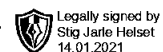


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 418	30 796
Sum immaterielle eiendeler		67 418	30 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 770 768	2 956 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	16 300	0
Sum varige driftsmidler		2 787 068	2 956 435
SUM ANLEGGSMIDLER		2 854 486	2 987 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 000	17 291
Andre kortsiktige fordringer		12 027	10 918
Sum fordringer		27 027	28 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 312	12 128
SUM OMLØPSMIDLER		86 339	40 337
SUM EIENDELER		2 940 825	3 027 568



Helset Eigedom AS



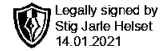
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	468 000	468 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 424	2 424
Sum innskutt egenkapital		470 424	470 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(517 265)	(394 138)
Sum opptjent egenkapital		(517 265)	(394 138)
SUM EGENKAPITAL		(46 841)	76 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 870 302	2 878 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 302	2 878 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 870 302	2 878 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 999	2 259
Betalbar skatt	5	1 904	4 677
Annen kortsiktig gjeld	9	104 461	66 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 364	73 017
SUM GJELD		2 987 666	2 951 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 027 568

Stig Jarle Helset
Styrets leder



Helset Eigedom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

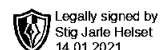
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helset Eigedom AS



Noter 2020

Note 1 - Varekostnad

Varekostnad er provisjon til utleiemegler.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 730 370	0	4 730 370
+ Tilgang	0	17 807	17 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 730 370	17 807	4 748 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 936	0	1 773 936
+ Ordinære avskrivninger	185 667	1 507	187 174
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 959 602	1 507	1 961 110
Balanseført verdi pr 31/12	2 770 768	16 300	2 787 068
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til eiere eller styremedlemmer.
Revisjon er fravalgt.

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 000	-391 714	76 286
Anvendt til årsresultat	0	-123 127	-123 127
Pr 31.12.	468 000	-514 841	-46 841

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Egenkapital er tapt, men aksjonæren finansierer selskapet, og ingen eksterne kreditorer vil lide tap. Styret arbeider med å øke omsetningen og følger utvikling i selskapet nøye.
Selskapet har fått langtidleige på Nordlia 18, dette sikrer stabil inntekt fremover.

Noter for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102



Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-157 845
Permanente og andre forskjeller		34
Endring i midlertidige forskjeller		166 464
Inntekt		8 653
	2020	2019
Betalbar skatt	1 904	4 677
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 622	-42 794
Samlede ordinære skattekostnader	-34 718	-38 117
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-975 775	-976 642
+ Gevinst- og tapskonto	669 325	836 656
Sum positive skatteøkende forskjeller	669 325	836 656
Sum negative skatteøkende forskjeller	975 775	976 642
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-306 450	-139 986
Balanseført utsatt skattefordel	67 418	30 796

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 298.072,-.

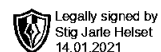
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 870 302	2 878 266
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	2 787 068	2 956 435
Sum pantsatte eiendeler	2 787 068	2 956 435

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav.
Det er ikke foretatt skattemessig sjablongavsetning.



Helset Eigedom AS



Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 468 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 468 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

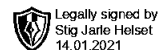
Navn	Antall	Eierandel
Stig Jarle Helseth	312 000	66,67 %
Marit Helset	156 000	33,33 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til aksjonærer.



Helset Eigedom AS



Kontospesifisert utskrift: 14.01.2021 15.32

Resultatregnskap

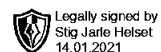
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3610 Leigeinntekter gamlehuset		119 500,00	102 000,00
3620 Leigeinntekter Hafjell		267 440,09	252 819,48
3640 Påkomne inntekter		(17 291,00)	17 291,00
Sum Annen driftsinntekt		369 649,09	372 110,48
Sum driftsinntekter		369 649,09	372 110,48
Driftskostnader			
Varekostnad	1		
4300 Provisjon Hafjell booking		80 619,39	88 718,76
Sum Varekostnad		80 619,39	88 718,76
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskrivn. bygning/eiendom		185 666,67	181 811,76
6010 Avskrivning driftsmiddel		1 507,20	0,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		187 173,87	181 811,76
Annen driftskostnad	3		
6310 Renovasjon		0,00	3 142,00
6320 Kommunale avgifter		20 804,63	13 186,64
6340 Straum Hytte Hafjell		11 997,48	19 207,77
6345 straum Volda		0,00	1 843,85
6390 Andre kostnader lokaler		2 000,00	3 038,56
6540 Inventar, ikke aktiveres		26 665,40	16 566,20
6560 Rekvizita, ikke akt.		2 024,48	985,68
6600 Reparasjoner/vedlikehold bygg		4 362,48	9 802,34
6710 Rekneskapskostnader		24 097,24	29 949,38
6800 Kontorrekvizita		363,87	0,00
6850 Datakommunikasjon		60,00	0,00
7500 Forsikringspremier		22 789,68	17 718,66
7710 Div. kostnader		12 309,13	0,00
7750 Andre kostnader		0,00	12 800,00
7760 Eiendom- og festeavgift		11 374,51	15 577,39
7770 Bank og kortgebyrer		3 385,75	4 810,50
7790 Øreavrounding		0,67	2,99
Sum Annen driftskostnad		142 235,32	148 631,96
Sum driftskostnader		410 028,58	419 162,48
DRIFTSRESULTAT		(40 379,49)	(47 052,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Andre renteinntekter		15,00	64,00
Sum Annen renteinntekt		15,00	64,00
Annen finansinntekt			
8070 Andre finansinntekter		1 776,00	1 850,00
Sum Annen finansinntekt		1 776,00	1 850,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102 Side 4 av 5



Helset Eigedom AS



Kontospesifisert utskrift: 14.01.2021 15.32

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Sum finansinntekter		1 791,00	1 914,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8130 Renter lån		119 011,00	127 705,00
8170 Leverandørrenter		211,27	421,49
8180 Rentekostnad, ikke fradragsbere		34,00	163,00
Sum Annen rentekostnad		119 256,27	128 289,49
Sum finanskostnader		119 256,27	128 289,49
NETTO FINANSPOSTER		(117 465,27)	(126 375,49)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 844,76)	(173 427,49)
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
8300 Betalbar Skatt		1 904,00	4 677,00
8320 Utsatt skatt i fjor		0,00	(11 998,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		(36 622,00)	(30 796,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(34 718,00)	(38 117,00)
ARSRESULTAT		(123 126,76)	(135 310,49)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Overført fra egenkapital		(123 126,76)	(135 310,49)
Sum Fremføring av udekket tap		(123 126,76)	(135 310,49)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(123 126,76)	(135 310,49)



Helset Eigedom AS

Legally signed by
Stig Jarle Helset
14.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		67 418,00	30 796,00
Sum Utsatt skattefordel		67 418,00	30 796,00
Sum immaterielle eiendeler		67 418,00	30 796,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6		
1100 Snippa 6		76 750,33	129 217,00
1130 Hytte Hafjell		2 521 600,00	2 654 800,00
1230 Tomt		172 418,00	172 418,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 770 768,33	2 956 435,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6		
1250 Maskiner		16 300,00	0,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 300,00	0,00
Sum varige driftsmidler		2 787 068,33	2 956 435,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 854 486,33	2 987 231,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
1530 Opptj.ikke fakt. dr.innt.		15 000,00	17 291,00
Sum Kundefordringer		15 000,00	17 291,00
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Forskotsbetalte kostnader		4 676,66	4 588,34
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift		0,00	6 330,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift		7 350,00	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		12 026,66	10 918,34
Sum fordringer		27 026,66	28 209,34
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 3991.40.32036		59 312,21	12 127,91
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 312,21	12 127,91
SUM OMLØPSMIDLER		86 338,87	40 337,25
SUM EIENDELER		2 940 825,20	3 027 568,25



Helset Eigedom AS

Legally signed by
Stig Jarle Helset
14.01.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8		
2000 Aksjekapital		468 000,00	468 000,00
Sum Selskapskapital		468 000,00	468 000,00
Annen innskutt egenkapital	4		
2030 Annen egenkapital		2 424,00	2 424,00
Sum Annen innskutt egenkapital		2 424,00	2 424,00
Sum innskutt egenkapital		470 424,00	470 424,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(517 265,25)	(394 138,49)
Sum Udekket tap		(517 265,25)	(394 138,49)
Sum opptjent egenkapital		(517 265,25)	(394 138,49)
SUM EGENKAPITAL		(46 841,25)	76 285,51
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2246 Lån 3991.82.36752		2 870 302,00	2 878 266,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		2 870 302,00	2 878 266,00
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 302,00	2 878 266,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 870 302,00	2 878 266,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld gruppe 1		10 999,00	2 259,00
Sum Leverandørgjeld		10 999,00	2 259,00
Betalbar skatt	5		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		1 904,00	4 677,00
Sum Betalbar skatt		1 904,00	4 677,00
Annen kortsiktig gjeld	9		
2910 Gjeld til aksjonær		101 084,45	62 043,74
2950 Påløpte renter		3 377,00	4 037,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		104 461,45	66 080,74
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 364,45	73 016,74
SUM GJELD		2 987 666,45	2 951 282,74

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102 Side 4 av 5



Helset Eigedom AS

Legally signed by
Stig Jarle Helset
14.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825,20	3 027 568,25