



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 18
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Denise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 226	0
Sum inntekter		636 226	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	573 308	0
Sum kostnader		573 308	0
Driftsresultat		62 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen finanskostnad		2 086	0
Sum finanskostnader		2 086	0
Netto finans		-1 927	0
Ordinært resultat før skattekostnad		60 991	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 991	0
Årsresultat	4	60 990	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-60 990	0
Sum overføringer og disponeringer		-60 990	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	197 251	0
Sum omløpsmidler	4	197 251	0
SUM EIENDELER		197 251	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 990	0
Sum egenkapital	5	60 990	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 747	0
Annen kortsiktig gjeld		40 513	0
Sum kortsiktig gjeld	4	136 261	0
Sum gjeld		136 261	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539779

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 18
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Denise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 226	0
Sum inntekter		636 226	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	573 308	0
Sum kostnader		573 308	0
Driftsresultat		62 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Annen finanskostnad		2 086	0
Sum finanskostnader		2 086	0
Netto finans		-1 927	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 991	0
Årsresultat	4	60 990	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-60 990	0
Sum overføringer og disponeringer		-60 990	0



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	197 251	0
Sum omløpsmidler	4	197 251	0
SUM EIENDELER		197 251	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		60 990	0
Sum egenkapital	5	60 990	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 747	0
Annen kortsiktig gjeld		40 513	0
Sum kortsiktig gjeld	4	136 261	0
Sum gjeld		136 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 251	0



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet St. Olavs Vei 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St. Olavs Vei 18 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

296 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-05-22 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		413 340	0	450 000	498 960
Innbetalt kabel TV/Internett		87 599	0	0	150 500
Inntekt garasjer		25 700	0	0	37 200
Oppvarming		109 587	0	0	144 000
Sum inntekter		636 226	0	450 000	830 660
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	10 000
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		27 630	0	50 000	40 000
Vaktmestertjenester		90 148	0	80 000	120 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	1	34 375	0	80 000	45 000
Kabel-tv/Internett		91 287	0	0	150 500
Forsikring		37 019	0	50 000	52 000
Kommunale avgifter		112 438	0	140 000	177 000
Strøm		36 863	0	10 000	40 000
Oppvarming	2	133 926	0	0	180 000
Andre driftsutgifter	3	9 622	0	15 000	7 000
Sum driftskostnader		573 309	0	450 000	850 025
Driftsresultat		62 917	0	0	-19 365
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		159	0	0	0
Rentekostnad		2 086	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 927	0	0	0
Årsresultat	4	60 990	0	0	-19 365
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-60 990	0	0	-19 365
Sum disponering av resultat		-60 990	0	0	-19 365

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Balanserapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 637	0
Andre leierestanser		49 250	0
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer	6	103 329	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler	4	197 251	0
SUM EIENDELER		197 251	0

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Balanserapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		60 990	0
Sum egenkapital	5	60 990	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 497	0
Gjeld til forretningsfører		31 645	0
Leverandørgjeld		95 747	0
Kassakreditt		169	0
Annen kortsiktig gjeld		1 202	0
Sum kortsiktig gjeld	4	136 261	0
Sum gjeld		136 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 251	0

Sted: _____, dato: _____

Karianne Aamodt
Styreleder

Mads Wølner Claussen
Styremedlem

Sigrid Leland
Styremedlem

Stefan Gänzle
Styremedlem

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsesdato 09.03.2022 til 31.12.2022. Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 606	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	13 645	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 580	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	7 550	0
6630 BRØYTING	994	0
Sum	34 375	0

Note 2 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2022 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Noter 2022

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 878	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 430	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 314	0
Sum	9 622	0

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	60 990	0
B. Årets endringer i disponible midler	60 990	0
C. Disponible midler UB	60 990	0
Omløpsmidler	197 251	0
- Kortsiktig gjeld	136 261	0
Disponible midler 31.12	60 990	0

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	60 990	0
Sum egenkapital 31.12	60 990	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kr 36 000 som gjelder avsetning for ikke mottatt strømstøtte samt kr 67 329 som er periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ST. OLAVS VEI 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

Styreleder	Karianne Aamodt (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Stefan Gänzle (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Sigrid Leland (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Mads Wølner Claussen (sign.)	21.03.2023