



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 180
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira Bonito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 671	10 671
Annen driftskostnad	3	83 845	70 014
Sum kostnader		94 516	80 685
Driftsresultat		7 484	21 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	24 656	47 259
Annen finansinntekt	4	188 287	195 911
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	6 561	
Sum finansinntekter		219 504	243 169
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad			17 758
Sum finanskostnader			17 831
Netto finans		219 504	225 339
Ordinært resultat før skattekostnad		226 989	246 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 857	15 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 132	231 101
Årsresultat		218 132	231 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 132	231 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	7		100 000
Overføringer annen egenkapital	7	18 132	131 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		218 132	231 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	3 330 367	3 330 367
Inventar	2	15 117	25 788
Sum varige driftsmidler		3 345 484	3 356 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 459 488	1 563 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 488	1 563 740
Sum anleggsmidler		4 804 972	4 919 895
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	677 398	
Sum investeringer		677 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 231 708	2 885 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 708	2 885 895
Sum omløpsmidler		2 909 106	2 885 895
SUM EIENDELER		7 714 078	7 805 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 572 442	7 554 311
Sum opptjent egenkapital		7 572 442	7 554 311
Sum egenkapital		7 696 890	7 678 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	2 470
Betalbar skatt	6	8 857	16 061
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 382	8 500
Sum kortsiktig gjeld		17 187	127 031
Sum gjeld		17 187	127 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 078	7 805 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441878

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 180
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira Bonito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 671	10 671
Annen driftskostnad	3	83 845	70 014
Sum kostnader		94 516	80 685
Driftsresultat		7 484	21 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	24 656	47 259
Annen finansinntekt	4	188 287	195 911
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	6 561	
Sum finansinntekter		219 504	243 169
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad			17 758
Sum finanskostnader			17 831
Netto finans		219 504	225 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 857	15 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 132	231 101
Årsresultat		218 132	231 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 132	231 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte	7		100 000
Overføringer annen egenkapital	7	18 132	131 101
Sum overføringer og disponeringer		218 132	231 101



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	2	3 330 367	3 330 367
Inventar	2	15 117	25 788
Sum varige driftsmidler		3 345 484	3 356 155

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 459 488	1 563 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 488	1 563 740

Sum anleggsmidler		4 804 972	4 919 895
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	677 398	
Sum investeringer		677 398	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 231 708	2 885 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 708	2 885 895

Sum omløpsmidler		2 909 106	2 885 895
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 714 078	7 805 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 572 442	7 554 311
Sum opptjent egenkapital		7 572 442	7 554 311

Sum egenkapital		7 696 890	7 678 759
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	2 470
Betalbar skatt	6	8 857	16 061
Utbytte	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 382	8 500
Sum kortsiktig gjeld		17 187	127 031
Sum gjeld		17 187	127 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 078	7 805 790



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
1563740.00

Rentesats Styret Andre organ
1.50%

Tilbakebetalte beløp Styret Andre organ
104252.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KOR Invest AS**

Organisasjonsnr. 989042394

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



KOR Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 671	10 671
Annen driftskostnad	3	83 845	70 014
Sum driftskostnader		94 516	80 685
DRIFTSRESULTAT		7 484	21 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	6 561	0
Annen renteinntekt	5	24 656	47 259
Annen finansinntekt	4	188 287	195 911
Sum finansinntekter		219 504	243 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		0	17 758
Sum finanskostnader		0	17 831
NETTO FINANSPOSTER		219 504	225 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 989	246 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 857	15 553
ORDINÆRT RESULTAT		218 132	231 101
ÅRSRESULTAT		218 132	231 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	100 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	18 132	131 101
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		218 132	231 101



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	3 330 367	3 330 367
Inventar	2	15 117	25 788
Sum varige driftsmidler		3 345 484	3 356 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 459 488	1 563 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 488	1 563 740
SUM ANLEGGSMIDLER		4 804 972	4 919 895
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	677 398	0
Sum investeringer		677 398	0
Bankinnskudd		2 231 708	2 885 895
SUM OMLØPSMIDLER		2 909 106	2 885 895
SUM EIENDELER		7 714 078	7 805 790



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 572 443	7 554 311
Sum opptjent egenkapital		7 572 443	7 554 311
SUM EGENKAPITAL		7 696 891	7 678 759
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 948	2 470
Betalbar skatt	6	8 857	16 061
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 382	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 187	127 031
SUM GJELD		17 187	127 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 078	7 805 790

Oslo, den

Knut Ole Råen
Daglig leder/Styreleder



KOR Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 6 - Annen egenkapital

Note 7 - Annen driftskostnad



**Årsregnskap 2021
for
KOR Invest AS**

Organisasjonsnr. 989042394

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



KOR Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 671	10 671
Annen driftskostnad	3	83 845	70 014
Sum driftskostnader		94 516	80 685
DRIFTSRESULTAT		7 484	21 315
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	6 561	0
Annen renteinntekt	5	24 656	47 259
Annen finansinntekt	4	188 287	195 911
Sum finansinntekter		219 504	243 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		0	17 758
Sum finanskostnader		0	17 831
NETTO FINANSPOSTER		219 504	225 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 989	246 654
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 857	15 553
ORDINÆRT RESULTAT		218 132	231 101
ÅRSRESULTAT		218 132	231 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	100 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	18 132	131 101
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		218 132	231 101

Årsregnskap for KOR Invest AS

Organisasjonsnr. 989042394



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	3 330 367	3 330 367
Inventar	2	15 117	25 788
Sum varige driftsmidler		3 345 484	3 356 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 459 488	1 563 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 459 488	1 563 740
SUM ANLEGGSMIDLER		4 804 972	4 919 895
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	677 398	0
Sum investeringer		677 398	0
Bankinnskudd		2 231 708	2 885 895
SUM OMLØPSMIDLER		2 909 106	2 885 895
SUM EIENDELER		7 714 078	7 805 790

Årsregnskap for KOR Invest AS

Organisasjonsnr. 989042394



KOR Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 572 443	7 554 311
Sum opptjent egenkapital		7 572 443	7 554 311
SUM EGENKAPITAL		7 696 891	7 678 759
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 948	2 470
Betalbar skatt	6	8 857	16 061
Utbytte	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 382	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 187	127 031
SUM GJELD		17 187	127 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 078	7 805 790

Oslo, den

7.06.2022

Knut Ole Råen
Daglig leder/Styreleder



KOR Invest AS

NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Driftsmidler

	Leilighet for utleie	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	3 330 367	53 355
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 330 367	53 355
Akk.Avskrivninger 01.01	0	27 567
Årets avskr		10 671
Bokført verdi pr 31.12	3 330 367	15 117
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbare	5 år

Note 3 . Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært lønnskostnader i 2021.

Note 4. Markedsbaserte aksjer

Selskapets har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Aksjene er ført opp til markedsverdi basert på porteføljeprinsippet. Årets oppjustering utgjør kroner 6 561.



Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Knut Ole Råen	100	1 000	100 000
Totalt	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Daglig leder/styreleder har aksjonærlån i selskapet på kr 1 459 488,- Påløpte renter, ikke betalt pr 31.12.2021 er kr 0,-. Inntektsførte renter for selskapet som gjelder aksjonærelån i 2021 er kr 21 875,-. Ikke tinglyst låneavtale oppgir at lånet skal sikres med pant i låntakers private bolig. Lånets løpetid er 20 år fra 22.11.2012.

Note 6 . Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	8 857	16 061
Endring utsatt skatt (bokført)	0	-508
Årets skattekostnad	<u>8 857</u>	<u>15 553</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 . Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	24 448	7 554 311	7 678 759
Årets resultat			218 132	218 132
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>24 448</u>	<u>7 572 443</u>	<u>7 696 891</u>

