



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 276	32 310
Sum kostnader		36 276	32 310
Driftsresultat		-36 276	-32 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102 525
Gevinst ved realisasjon av investeringer		749 913	
Annen finansinntekt		593 062	
Sum finansinntekter		1 342 975	102 525
Nedskrivning av finansielle eiendeler			491 282
Annen rentekostnad		63 519	132 614
Sum finanskostnader		63 519	623 896
Netto finans		1 279 457	-521 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 181	-553 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 181	-553 680
Årsresultat		1 243 181	-553 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 181	-553 680
Totalresultat		1 243 181	-553 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-506 644
Overført til annen egenkapital		1 243 181	
Overført fra annen egenkapital			-47 036
Sum overføringer og disponeringer		1 243 181	-553 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 046 144	13 962 362
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Sum anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		999 900	
Sum fordringer		999 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 154	26 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 154	26 050
Sum omløpsmidler		1 228 054	26 050
SUM EIENDELER		21 274 198	13 988 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		14 250 430	14 250 430
Sum innskutt egenkapital		14 394 430	14 394 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		736 537	
Udekket tap			506 644
Sum opptjent egenkapital		736 537	-506 644
Sum egenkapital	3	15 130 967	13 887 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 121 794	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 794	70 000
Sum langsiktig gjeld		6 121 794	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 438	
Sum kortsiktig gjeld		21 438	30 625
Sum gjeld		6 143 231	100 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 274 198	13 988 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748398

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 276	32 310
Sum kostnader		36 276	32 310
Driftsresultat		-36 276	-32 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102 525
Gevinst ved realisasjon av investeringer		749 913	
Annen finansinntekt		593 062	
Sum finansinntekter		1 342 975	102 525
Nedskrivning av finansielle eiendeler			491 282
Annen rentekostnad		63 519	132 614
Sum finanskostnader		63 519	623 896
Netto finans		1 279 457	-521 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 181	-553 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 181	-553 680
Årsresultat		1 243 181	-553 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 181	-553 680
Totalresultat		1 243 181	-553 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-506 644
Overført til annen egenkapital		1 243 181	
Overført fra annen egenkapital			-47 036
Sum overføringer og disponeringer		1 243 181	-553 680



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 046 144	13 962 362
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Sum anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		999 900	
Sum fordringer		999 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 154	26 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 154	26 050
Sum omløpsmidler		1 228 054	26 050
SUM EIENDELER		21 274 198	13 988 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		14 250 430	14 250 430
Sum innskutt egenkapital		14 394 430	14 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 537	
Udekket tap			506 644
Sum opptjent egenkapital		736 537	-506 644
Sum egenkapital	3	15 130 967	13 887 786
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 121 794	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 794	70 000
Sum langsiktig gjeld		6 121 794	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 625
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 438	
Sum kortsiktig gjeld		21 438	30 625
Sum gjeld		6 143 231	100 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 274 198	13 988 411



Organisasjonsnr: 921 657 935
VATER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Vater Næringseiendom AS

Org.nr.: 921 657 935

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Vater Næringseiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 276	32 310
Sum driftskostnader		36 276	32 310
Driftsresultat		-36 276	-32 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		749 913	0
Annen renteinntekt		0	102 525
Annen finansinntekt		593 062	0
Sum finansinntekter		1 342 975	102 525
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	491 282
Annen rentekostnad		63 519	132 614
Sum finanskostnader		63 519	623 896
Resultat av finansposter		1 279 457	-521 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 181	-553 680
Ordinært resultat		1 243 181	-553 680
Årsresultat		1 243 181	-553 680
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-506 644
Overført til annen egenkapital		1 243 181	0
Overført fra annen egenkapital		0	-47 036
Sum overføringer		1 243 181	-553 680



Vater Næringseiendom AS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 046 144	13 962 362
Sum finansielle anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Sum anleggsmidler		20 046 144	13 962 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		999 900	0
Sum fordringer		999 900	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		228 154	26 050
Sum bankinnskudd o.l.		228 154	26 050
Sum omløpsmidler		1 228 054	26 050
Sum eiendeler		21 274 198	13 988 411



Vater Næringseiendom AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		14 256 000	14 256 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 394 430	14 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 537	0
Udekket tap		0	-506 644
Sum opptjent egenkapital		736 537	-506 644
Sum egenkapital	3	15 130 967	13 887 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 121 794	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 794	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 625
Annen kortsiktig gjeld		21 438	0
Sum kortsiktig gjeld		21 438	30 625
Sum gjeld		6 143 231	100 625
Sum egenkapital og gjeld		21 274 198	13 988 411

30.06.2022

Styret i Vater Næringseiendom AS

Johan Brande Backe
styreleder

Tobias Gedde-Dahl
styremedlem



Vater Næringseiendom AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Vater Næringseiendom AS



Noter

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer	20 537 426	20 046 144

Det er ingen verdiendringer i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	144 000	14 256 000	-5 570	-506 644	13 887 786
Årets resultat		0	0	1 243 181	1 243 181
Egenkapital 31.12.2021	144 000	14 256 000	-5 570	736 537	15 130 967

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2021	2020
Lån fra aksjonærer	6 121 794	70 000
Sum	6 121 794	70 000

Mellomværende renteberegnes med 2,3% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 243 181	-553 680
Permanente forskjeller	-1 325 184	491 362
Skattepliktig inntekt	-82 003	-62 318

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Vater Næringseiendom AS



Noter

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 321	-62 318	82 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 321	62 318	-82 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 751	-13 710	18 041

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.