



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 994	71 750
Sum kostnader		65 994	71 750
Driftsresultat		-65 994	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 307	20 000
Annen rentekostnad		1 460	1 446
Annen finanskostnad			156
Sum finanskostnader		26 767	21 602
Netto finans		-26 682	-21 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 676	-93 351
Skattekostnad på resultat	2	-20 388	-20 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 288	-72 813
Årsresultat		-72 288	-72 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 288	-72 813
Totalresultat		-72 288	-72 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-72 813
Overført fra annen egenkapital		-72 288	
Sum overføringer og disponeringer	3	-72 288	-72 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 325	34 937
Sum immaterielle eiendeler		55 325	34 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		555 325	534 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 698	15 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 698	15 435
Sum omløpsmidler		11 698	15 435
SUM EIENDELER		567 023	550 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		190 584	118 296
Sum opptjent egenkapital		-190 584	-118 296
Sum egenkapital	3, 7	-160 154	-87 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064	18 100
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 113	20 139
Sum kortsiktig gjeld		27 177	38 239
Sum gjeld		727 177	638 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 023	550 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547324

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 994	71 750
Sum kostnader		65 994	71 750
Driftsresultat		-65 994	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 307	20 000
Annen rentekostnad		1 460	1 446
Annen finanskostnad			156
Sum finanskostnader		26 767	21 602
Netto finans		-26 682	-21 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 676	-93 351
Skattekostnad på resultat	2	-20 388	-20 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 288	-72 813
Årsresultat		-72 288	-72 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 288	-72 813
Totalresultat		-72 288	-72 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-72 813
Overført fra annen egenkapital		-72 288	
Sum overføringer og disponeringer	3	-72 288	-72 813



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 325	34 937
Sum immaterielle eiendeler		55 325	34 937

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	500 000	500 000

Sum anleggsmidler		555 325	534 937
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 698	15 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 698	15 435

Sum omløpsmidler		11 698	15 435
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		567 023	550 372
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		190 584	118 296
Sum opptjent egenkapital		-190 584	-118 296

Sum egenkapital	3, 7	-160 154	-87 866
------------------------	-------------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064	18 100
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 113	20 139
Sum kortsiktig gjeld		27 177	38 239
Sum gjeld		727 177	638 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 023	550 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 667 113
HENRICH GERNERS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Henrich Gerners Gate 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrich Gerners Gate 9 AS som viser et underskudd på kr 72 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

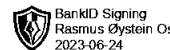
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

Henrich Gerners Gate 9 AS
923 667 113

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	65 994	71 750
Sum driftskostnader		65 994	71 750
Driftsresultat		-65 994	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 307	20 000
Annen rentekostnad		1 460	1 446
Annen finanskostnad		0	156
Resultat av finansposter		-26 682	-21 602
Resultat før skattekostnad		-92 676	-93 351
Skattekostnad på resultat	2	-20 388	-20 538
Resultat		-72 288	-72 813
Årsresultat		-72 288	-72 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	72 813
Overført fra annen egenkapital		72 288	0
Sum overføringer	3	-72 288	-72 813



Balanse

Henrich Gerners Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 325	34 937
Sum immaterielle eiendeler		55 325	34 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		555 325	534 937
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 698	15 435
Sum omløpsmidler		11 698	15 435
Sum eiendeler		567 023	550 372



Balanse

Henrich Gerners Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-190 584	-118 296
Sum opptjent egenkapital		-190 584	-118 296
Sum egenkapital	3, 7	-160 154	-87 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	700 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064	18 100
Annen kortsiktig gjeld		26 113	20 139
Sum kortsiktig gjeld		27 177	38 239
Sum gjeld		727 177	638 239
Sum egenkapital og gjeld		567 023	550 372

Oslo, 23.06.2023
Styret i Henrich Gerners Gate 9 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterende skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 388	-20 538
Skattekostnad ordinært resultat	-20 388	-20 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 676	-93 351
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-92 676	-93 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 479	-158 803	92 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	-251 479	-158 803	92 676
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 325	-34 937	20 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	430	-118 296	-87 866
Årets resultat			-72 288	-72 288
Pr. 31.12.2022	30 000	430	-190 584	-160 154

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	500 000		500 000
= Ansaffelseskost 31.12.22	500 000		500 000
= Bokført verdi 31.12.22	500 000		500 000

Tomt avskrives ikke.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 15.000.000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrich Gerners Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets kreditor er aksjonær. Aksjonær har planer for utvikling av selskapets eiendom og er innsatt på å fortsette å finansiere selskapet. Det er ventet en bedring i egenkapitalsituasjonen i årene fremover.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	700 000	600 000
Sum	700 000	600 000

Mellomværende er renteberegnet.