



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALEX EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
SUM EIENDELER		24 430	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital	3	24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld			5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328059

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALEX EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 931 070 169
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 931 070 169
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
SUM EIENDELER		24 430	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital	3	24 430	24 430
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld			5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430	30 000



Organisasjonsnr: 931 070 169
FALEX EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Alex Snogdal Jensen
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Falex Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 070 169



Resultatregnskap

Falex Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



Balanse

Falex Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
Sum fordringer		24 430	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
Sum eiendeler		24 430	30 000



Balanse

Falex Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 570	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital	3	24 430	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		0	5 570
Sum egenkapital og gjeld		24 430	30 000

05.03.2026

Styret i Falex Eiendomsdrift AS

Alex Snogdal Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Falex Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Salg av vaktmester-, håndverker- og servicetjenester til eiendomsbransjen samt annen virksomhet som hører naturlig sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Falex Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	24 430

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Falex Eiendomsdrift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing
Alex Snogdal Jensen
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Falex Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 070 169



Resultatregnskap

Falex Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



Balanse

Falex Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
Sum fordringer		24 430	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
Sum eiendeler		24 430	30 000



Balanse

Falex Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 570	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-5 570	-5 570
Sum egenkapital	3	24 430	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		0	5 570
Sum egenkapital og gjeld		24 430	30 000

05.03.2026

Styret i Falex Eiendomsdrift AS

Alex Snogdal Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Falex Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter Salg av vaktmester-, håndverker- og servicetjenester til eiendomsbransjen samt annen virksomhet som hører naturlig sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Falex Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	24 430

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Falex Eiendomsdrift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.