



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS
Dreganesvegen 7
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 840	185 840
Annen driftskostnad	4	84 476	94 499
Sum kostnader		270 316	280 339
Driftsresultat		233 684	223 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		874	
Sum finansinntekter		874	6
Annen rentekostnad		171 683	194 644
Sum finanskostnader		171 683	194 644
Netto finans		-170 809	-194 638
Ordinært resultat før skattekostnad		62 875	29 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 832	6 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 043	22 638
Årsresultat		49 043	22 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 043	22 638
Sum overføringer og disponeringer		49 043	22 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 187 511	3 373 351
Sum varige driftsmidler		3 187 511	3 373 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12, 14	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 487 511	3 673 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	84 000	159 000
Andre fordringer	14	54 925	51 152
Sum fordringer		138 925	210 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 595	5 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 595	5 846
Sum omløpsmidler		307 520	215 998
SUM EIENDELER		3 795 031	3 889 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 210 066	1 259 110
Sum opptjent egenkapital		-1 210 066	-1 259 110
Sum egenkapital	10	-1 180 066	-1 229 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	415 327	401 495
Sum avsetninger for forpliktelser		415 327	401 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 500 616	4 674 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 616	4 674 979
Sum langsiktig gjeld		4 915 943	5 076 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 459	34 524
Annen kortsiktig gjeld		7 695	7 460
Sum kortsiktig gjeld		59 154	41 984
Sum gjeld		4 975 097	5 118 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 031	3 889 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147240

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS
Dreganesvegen 7
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 840	185 840
Annen driftskostnad	4	84 476	94 499
Sum kostnader		270 316	280 339
Driftsresultat		233 684	223 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		874	
Sum finansinntekter		874	6
Annen rentekostnad		171 683	194 644
Sum finanskostnader		171 683	194 644
Netto finans		-170 809	-194 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 875	29 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 832	6 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 043	22 638
Årsresultat		49 043	22 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 043	22 638
Sum overføringer og disponeringer		49 043	22 638



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 187 511	3 373 351
Sum varige driftsmidler		3 187 511	3 373 351

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12, 14	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		3 487 511	3 673 351
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	84 000	159 000
Andre fordringer	14	54 925	51 152
Sum fordringer		138 925	210 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 595	5 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 595	5 846

Sum omløpsmidler		307 520	215 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 795 031	3 889 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 210 066	1 259 110
Sum opptjent egenkapital		-1 210 066	-1 259 110



Sum egenkapital	10	-1 180 066	-1 229 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	415 327	401 495
Sum avsetninger for forpliktelses		415 327	401 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 500 616	4 674 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 616	4 674 979
Sum langsiktig gjeld		4 915 943	5 076 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 459	34 524
Annen kortsiktig gjeld		7 695	7 460
Sum kortsiktig gjeld		59 154	41 984
Sum gjeld		4 975 097	5 118 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 031	3 889 348



Organisasjonsnr: 914 863 333
GJENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500616.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GJENDEM EIENDOM AS
5580 ØLEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Heggebø Regnskap
Nerheimsvegen 53
5580 ØLEN
Org.nr. 998935644**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
GJENDEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(185 840)	(185 840)
Annen driftskostnad	4	(84 476)	(94 499)
Sum driftskostnader		(270 316)	(280 339)
Driftsresultat		233 684	223 661
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		874	0
Sum finansinntekter		874	6
Annen rentekostnad		(171 683)	(194 644)
Sum finanskostnader		(171 683)	(194 644)
Netto finans		(170 809)	(194 638)
Ordinært resultat før skattekostnad		62 875	29 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(13 832)	(6 385)
Ordinært resultat		49 043	22 638
Årsresultat		49 043	22 638
Overføringer			
Udekket tap		49 043	22 638
Sum		49 043	22 638




Balanse pr. 31. desember 2021
GJENDEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 187 511	3 373 351
Sum varige driftsmidler		3 187 511	3 373 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12, 14	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 487 511	3 673 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	84 000	159 000
Andre fordringer	14	54 925	51 152
Sum fordringer		138 925	210 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 595	5 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 595	5 846
Sum omløpsmidler		307 520	215 998
Sum eiendeler		3 795 031	3 889 348

Balanse pr. 31. desember 2021
GJENDEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 210 066)	(1 259 110)
Sum opptjent egenkapital		(1 210 066)	(1 259 110)
Sum egenkapital	10	(1 180 066)	(1 229 110)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	415 327	401 495
Sum avsetning for forpliktelser		415 327	401 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 500 616	4 674 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 616	4 674 979
Sum langsiktig gjeld		4 915 943	5 076 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 459	34 524
Annen kortsiktig gjeld		7 695	7 460
Sum kortsiktig gjeld		59 154	41 984
Sum gjeld		4 975 097	5 118 458
Sum egenkapital og gjeld		3 795 031	3 889 348



Kjell Gjendem
 Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

GJENDEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	771 551	3 531 013	4 302 564
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	771 551	3 531 013	4 302 564
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(929 213)	(929 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 115 053)	(1 115 053)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	771 551	2 415 960	3 187 511
Årets avskrivninger		(185 840)	(185 840)
Økonomisk levetid		19 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5,26 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 875	29 023
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 093	145 478
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(209 968)	(174 501)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 832	6 385
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 832	6 385
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 152 624	2 005 531	147 093
Skattemessig fremførbart underskudd	(327 647)	(117 679)	(209 968)
Sum midlertidige forskjeller	1 824 977	1 887 852	(62 875)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	401 495	415 327	(13 832)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	84 000	159 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	84 000	159 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 259 110)	(1 229 110)
Årets resultat		49 043	49 043
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 210 066)	(1 180 066)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjendem, Kjell (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 300 000

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 616

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

GJENDEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	771 551	3 531 013	4 302 564
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	771 551	3 531 013	4 302 564
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(929 213)	(929 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 115 053)	(1 115 053)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	771 551	2 415 960	3 187 511
Årets avskrivninger		(185 840)	(185 840)
Økonomisk levetid		19 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5,26 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 875	29 023
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	147 093	145 478
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(209 968)	(174 501)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	13 832	6 385
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 832	6 385
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 152 624	2 005 531	147 093
Skattemessig fremførbart underskudd	(327 647)	(117 679)	(209 968)
Sum midlertidige forskjeller	1 824 977	1 887 852	(62 875)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	401 495	415 327	(13 832)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	84 000	159 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	84 000	159 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 259 110)	(1 229 110)
Årets resultat		49 043	49 043
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(1 210 066)	(1 180 066)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjendem, Kjell (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 300 000

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 616

Mer om gjeld

Haugesund sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.