



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 535 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM & JOHNSEN UTLEIE OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Sisselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 822 454	2 323 597
Annen driftsinntekt		1 142 795	892 739
Sum inntekter		3 965 250	3 216 336
Kostnader			
Varekostnad		278 053	334 198
Lønnskostnad	1	2 992 779	2 612 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 285	
Annen driftskostnad		1 038 008	943 976
Sum kostnader		4 313 126	3 890 917
Driftsresultat		-347 876	-674 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 468	3 572
Sum finansinntekter		3 468	3 572
Annen rentekostnad		1 086	306
Sum finanskostnader		1 086	306
Netto finans		2 382	3 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 494	-671 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 008	-147 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 486	-523 625
Årsresultat		-269 486	-523 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 486	-523 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-266 737	-519 675
Overføringer annen egenkapital	4	-2 749	-3 950
Sum overføringer og disponeringer		-269 486	-523 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 855	
Sum varige driftsmidler		12 855	
Sum anleggsmidler		12 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	5 436	4 536
Andre kortsiktige fordringer	7	841 366	689 421
Konsernfordringer	6	602 345	880 782
Sum fordringer		1 449 147	1 574 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 508 346	1 152 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 346	1 152 155
Sum omløpsmidler		2 957 493	2 726 895
SUM EIENDELER		2 970 348	2 726 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	600 000	600 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670	3 419
Sum opptjent egenkapital		670	3 419
Sum egenkapital		2 000 670	2 003 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	188	963
Sum avsetninger for forpliktelser		188	963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188	963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 857	90 921
Skyldig offentlige avgifter		361 293	210 402
Kortsiktig konserngjeld	11	19 559	19 559
Annen kortsiktig gjeld		466 781	401 631
Sum kortsiktig gjeld		969 490	722 513
Sum gjeld		969 678	723 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 348	2 726 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419719

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN UTLEIE OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sisselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 535 208
SEM & JOHNSEN UMLEIE OG
FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 822 454	2 323 597
Annen driftsinntekt		1 142 795	892 739
Sum inntekter		3 965 250	3 216 336
Kostnader			
Varekostnad		278 053	334 198
Lønnskostnad	1	2 992 779	2 612 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 285	
Annen driftskostnad		1 038 008	943 976
Sum kostnader		4 313 126	3 890 917
Driftsresultat		-347 876	-674 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 468	3 572
Sum finansinntekter		3 468	3 572
Annen rentekostnad		1 086	306
Sum finanskostnader		1 086	306
Netto finans		2 382	3 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 494	-671 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 008	-147 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 486	-523 625
Årsresultat		-269 486	-523 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 486	-523 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-266 737	-519 675
Overføringer annen egenkapital	4	-2 749	-3 950
Sum overføringer og disponeringer		-269 486	-523 625



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	188	963
Sum avsetninger for forpliktelseser		188	963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188	963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 857	90 921
Skyldig offentlige avgifter		361 293	210 402
Kortsiktig konserngjeld	11	19 559	19 559
Annen kortsiktig gjeld		466 781	401 631
Sum kortsiktig gjeld		969 490	722 513
Sum gjeld		969 678	723 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 348	2 726 895



Organisasjonsnr: 920 535 208
SEM & JOHNSEN UMLEIE OG
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 920535208

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 822 454	2 323 597
Annen driftsinntekt		1 142 795	892 739
Sum driftsinntekter		3 965 250	3 216 336
Driftskostnader			
Varekostnad		278 053	334 198
Lønnskostnad	1	2 992 779	2 612 743
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 285	0
Annen driftskostnad		1 038 008	943 976
Sum driftskostnader		4 313 126	3 890 917
DRIFTSRESULTAT		(347 876)	(674 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 468	3 572
Sum finansinntekter		3 468	3 572
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 086	306
Sum finanskostnader		1 086	306
NETTO FINANSPOSTER		2 382	3 266
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(345 494)	(671 315)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(76 008)	(147 690)
ORDINÆRT RESULTAT		(269 486)	(523 625)
ÅRSRESULTAT		(269 486)	(523 625)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(266 737)	(519 675)
Overføringer annen egenkapital	4	(2 749)	(3 950)
SUM OVERF. OG DISP.		(269 486)	(523 625)



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 855	0
Sum varige driftsmidler		12 855	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 855	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	5 436	4 536
Fordringer på konsernselskap	6	602 345	880 782
Andre kortsiktige fordringer	7	841 366	689 421
Sum fordringer		1 449 147	1 574 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 508 346	1 152 155
SUM OMLØPSMIDLER		2 957 493	2 726 895
SUM EIENDELER		2 970 348	2 726 895



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	600 000	600 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670	3 419
Sum opptjent egenkapital		670	3 419
SUM EGENKAPITAL		2 000 670	2 003 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	188	963
Sum avsetning for forpliktelser		188	963
SUM LANGSIKTIG GJELD		188	963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 857	90 921
Skyldig offentlige avgifter		361 293	210 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	19 559	19 559
Annen kortsiktig gjeld		466 781	401 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		969 490	722 513
SUM GJELD		969 678	723 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 348	2 726 895

Oslo 18. mai 2022

Christoffer Askjer
Styrets leder

Ola Sisselberg
Daglig leder/styremedlem



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, utbetaling tillitsmenn

	I år	I fjor
Lønn	2 540 182	2 098 325
Arbeidsgiveravgift	360 587	287 078
Pensjonskostnader	43 006	30 466
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 004	196 874
Totalt	2 992 779	2 612 743

Selskapet har 3 ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	17 140
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 285
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 285
Balanseført verdi pr 31/12	12 855
Prosentats for ord.avskr	33-33



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-345 494
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 524
+ Mottatt konsernbidrag	341 970
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-75 233
= Sum betalbar skatt	-75 233
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-775
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-76 008
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-75 233
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	75 233
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr.1.12	600 000	1 400 000	3 419	2 003 419
Årets resultat			-269 487	-269 487
Mottatt konsernbidrag			266 737	266 737
Sum	600 000	1 400 000	670	2 000 670

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer. Herav kundefordringer konsern kr 260 375.



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder konsernbidrag fra VSJN AS på kr 341 970 samt kundefordringer konsern kr 260 375.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer med et beløp på kr 808 780.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 163 135 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 98 140.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VSJN AS	917 994 293	500 000	100,00 %



Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Noter 2021

Note 10 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	857	0
+ Utestående fordringer	0	4 381
= Grunnlag utsatt skatt	857	4 381
Utsatt skatt	188	963

Note 11 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Sem & Johnsen Forvaltning AS kr 19 559. Posten er ikke renteberegnet. Selskapet er fusjonert med Sem & Johnsen Forvaltning AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022, og har samtidig skiftet navn til Sem & Johnsen Utleie og forvaltning AS.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sem & Johnsen Utleie og Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: N6YQN-H2G87-Y54XC-1GFAU-LZ48D-IQPIJ



Revisors beretning 2021 for Sem & Johnsen Utleie og
Forvaltning AS



Oslo, 18. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6YQN-H2G87-Y54XC-1GFAU-LZ48D-IQPIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 12:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6YQN-H2G87-Y54XC-TGFAU-LZ48D-IQPIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>