



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 699 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDSKILEN TORG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 951	30 555
Sum kostnader		48 951	30 555
Driftsresultat	2	-48 951	-30 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 712	
Annen renteinntekt			120 649
Sum finansinntekter		209 712	120 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		209 709	120 649
Resultat før skattekostnad		160 759	90 094
Skattekostnad på resultat	3	35 367	19 820
Årsresultat		125 392	70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 392	70 274
Totalresultat		125 392	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 392	70 274
Sum overføringer og disponeringer		125 392	70 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	364 911	400 278
Sum immaterielle eiendeler		364 911	400 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 146 442	
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 442	
Sum anleggsmidler		3 511 353	400 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	475 263	328 407
Sum fordringer		475 263	328 407
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834	3 129 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834	3 129 748
Sum omløpsmidler		478 097	3 458 155
SUM EIENDELER		3 989 450	3 858 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	4	1 347 015	1 347 015
Sum innskutt egenkapital		2 047 015	2 047 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 936 810	1 811 418
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 936 810	1 811 418
Sum egenkapital		3 983 825	3 858 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 450	3 858 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380679

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 699 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDSKILEN TORG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 951	30 555
Sum kostnader		48 951	30 555
Driftsresultat	2	-48 951	-30 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 712	
Annen renteinntekt			120 649
Sum finansinntekter		209 712	120 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		209 709	120 649
Resultat før skattekostnad		160 759	90 094
Skattekostnad på resultat	3	35 367	19 820
Årsresultat		125 392	70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 392	70 274
Totalresultat		125 392	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 392	70 274
Sum overføringer og disponeringer		125 392	70 274



Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 364 911 400 278
Sum immaterielle eiendeler 364 911 400 278

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 2 3 146 442
Sum finansielle anleggsmidler 3 146 442

Sum anleggsmidler 3 511 353 400 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 2 475 263 328 407
Sum fordringer 475 263 328 407

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 834 3 129 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 834 3 129 748

Sum omløpsmidler 478 097 3 458 155

SUM EIENDELER 3 989 450 3 858 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 700 000 700 000
Overkurs 4 1 347 015 1 347 015
Sum innskutt egenkapital 2 047 015 2 047 015



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 936 810	1 811 418
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 936 810	1 811 418
Sum egenkapital		3 983 825	3 858 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 625	
Sum gjeld		5 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 450	3 858 433



Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ødegårdskilen Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegårdskilen Torg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Ødegårdskilen Torg AS

Org.nr. 911 699 494



Resultatregnskap			
Ødegårdskilen Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 951	30 555
Sum driftskostnader		48 951	30 555
Driftsresultat	2	-48 951	-30 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 712	0
Annen renteinntekt		0	120 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3	0
Resultat av finansposter		209 709	120 649
Ordinært resultat før skattekostnad		160 759	90 094
Skattekostnad på resultat	3	-35 367	-19 820
Ordinært resultat		125 392	70 274
Årsresultat		125 392	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 392	70 274
Sum overføringer og disponeringer		125 392	70 274



Balanse			
Ødegårdskilen Torg AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	364 911	400 278
Sum immaterielle eiendeler		364 911	400 278
Lån til foretak i samme konsern	2	3 146 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 442	0
Sum anleggsmidler		3 511 353	400 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	475 263	328 407
Sum fordringer		475 263	328 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834	3 129 748
Sum omløpsmidler		478 097	3 458 155
SUM EIENDELER		3 989 450	3 858 433



Balanse			
Ødegårdskilen Torg AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 347 015	1 347 015
Sum innskutt egenkapital		<u>2 047 015</u>	<u>2 047 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 936 810	1 811 418
Sum opptjent egenkapital		<u>1 936 810</u>	<u>1 811 418</u>
Sum egenkapital		<u>3 983 825</u>	<u>3 858 433</u>
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 989 450</u>	<u>3 858 433</u>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Ødegårdskilen Torg AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Ødegårdskilen Torg AS		Side 4	



Ødegårdskilen Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Ødegårdskilen Torg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ødegårdskilen Torg AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 621 705	328 407
Sum	0	0	3 621 705	328 407

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 475 263 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

**Ødegårdskilen Torg AS****Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-235 610	-261 789	-26 179
Gevinst – og tapskonto	-1 246 123	-1 557 654	-311 531
Sum	-1 481 733	-1 819 443	-337 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 952	-1	176 951
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 658 685	-1 819 444	-160 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 911	-400 278	-35 367
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	160 759	90 094	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-337 710	-418 501	
Mottatt konsernbidrag	0	328 407	
Skattepliktig inntekt	-176 951	-1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-72 250	
Endring i utsatt skattefordel	35 367	92 070	
Skattekostnad ordinært resultat	35 367	19 820	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 250	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 250	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	700 000	1 347 015	1 811 418	3 858 433
Årets resultat	0	0	125 392	125 392
Egenkapital 31.12.2024	700 000	1 347 015	1 936 810	3 983 825



Ødegårdskilen Torg AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 700 000 består av 700 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	700	100%
Sum	700	100%



Årsregnskap 2024

Ødegårdskilen Torg AS

Org.nr. 911 699 494



Resultatregnskap			
Ødegårdskilen Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 951	30 555
Sum driftskostnader		48 951	30 555
Driftsresultat	2	-48 951	-30 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 712	0
Annen renteinntekt		0	120 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3	0
Resultat av finansposter		209 709	120 649
Ordinært resultat før skattekostnad		160 759	90 094
Skattekostnad på resultat	3	-35 367	-19 820
Ordinært resultat		125 392	70 274
Årsresultat		125 392	70 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 392	70 274
Sum overføringer og disponeringer		125 392	70 274



Balanse			
Ødegårdskilen Torg AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	364 911	400 278
Sum immaterielle eiendeler		364 911	400 278
Lån til foretak i samme konsern	2	3 146 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 442	0
Sum anleggsmidler		3 511 353	400 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	475 263	328 407
Sum fordringer		475 263	328 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 834	3 129 748
Sum omløpsmidler		478 097	3 458 155
SUM EIENDELER		3 989 450	3 858 433



Balanse			
Ødegårdskilen Torg AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 347 015	1 347 015
Sum innskutt egenkapital		<u>2 047 015</u>	<u>2 047 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 936 810	1 811 418
Sum opptjent egenkapital		<u>1 936 810</u>	<u>1 811 418</u>
Sum egenkapital		<u>3 983 825</u>	<u>3 858 433</u>
Leverandørgjeld		5 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 625</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 989 450</u>	<u>3 858 433</u>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Ødegårdskilen Torg AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Ødegårdskilen Torg AS		Side 4	



Ødegårdskilen Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Ødegårdskilen Torg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ødegårdskilen Torg AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 621 705	328 407
Sum	0	0	3 621 705	328 407

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 475 263 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

**Ødegårdskilen Torg AS****Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-235 610	-261 789	-26 179
Gevinst – og tapskonto	-1 246 123	-1 557 654	-311 531
Sum	-1 481 733	-1 819 443	-337 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 952	-1	176 951
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 658 685	-1 819 444	-160 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 911	-400 278	-35 367
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	160 759	90 094	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-337 710	-418 501	
Mottatt konsernbidrag	0	328 407	
Skattepliktig inntekt	-176 951	-1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-72 250	
Endring i utsatt skattefordel	35 367	92 070	
Skattekostnad ordinært resultat	35 367	19 820	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 250	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 250	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	700 000	1 347 015	1 811 418	3 858 433
Årets resultat	0	0	125 392	125 392
Egenkapital 31.12.2024	700 000	1 347 015	1 936 810	3 983 825



Ødegårdskilen Torg AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 700 000 består av 700 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	700	100%
Sum	700	100%