



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Børge Aunaas, Aunaas Invest AS
Lillegårdsbakken 38
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 767	29 889
Sum kostnader		64 767	29 889
Driftsresultat		-64 767	-29 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 409	299 547
Annen finansinntekt	2	12 472 915	11 472 000
Sum finansinntekter		12 683 324	11 771 547
Annen rentekostnad		775	209
Sum finanskostnader		775	209
Netto finans		12 682 549	11 771 338
Resultat før skattekostnad		12 617 782	11 741 449
Skattekostnad på resultat	3	114 364	135 021
Årsresultat		12 503 418	11 606 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 503 418	11 606 428
Totalresultat		12 503 418	11 606 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte	4	6 500 000	14 500 000
Ekstraordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 996 582	-8 393 572
Sum overføringer og disponeringer		12 503 418	11 606 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 708 500	1 708 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Sum anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 472 907	11 472 500
Sum fordringer		12 472 907	11 472 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 165 857	15 643 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 165 857	15 643 171
Sum omløpsmidler		19 638 764	27 115 671
SUM EIENDELER		21 347 264	28 824 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	5 608 695	8 605 277
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 608 695	8 605 277
Sum egenkapital		5 638 695	8 635 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 321	75 715
Sum avsetninger for forpliktelser		82 321	75 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 321	75 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 758	113 179
Utbytte	4	15 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 490	
Sum kortsiktig gjeld		15 626 248	20 113 179
Sum gjeld		15 708 569	20 188 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 347 264	28 824 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678617

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Børge Aunaas, Aunaas Invest AS
Lillegårdsbakken 38
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 767	29 889
Sum kostnader		64 767	29 889
Driftsresultat		-64 767	-29 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 409	299 547
Annen finansinntekt	2	12 472 915	11 472 000
Sum finansinntekter		12 683 324	11 771 547
Annen rentekostnad		775	209
Sum finanskostnader		775	209
Netto finans		12 682 549	11 771 338
Resultat før skattekostnad		12 617 782	11 741 449
Skattekostnad på resultat	3	114 364	135 021
Årsresultat		12 503 418	11 606 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 503 418	11 606 428
Totalresultat		12 503 418	11 606 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	9 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte	4	6 500 000	14 500 000
Ekstraordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 996 582	-8 393 572
Sum overføringer og disponeringer		12 503 418	11 606 428



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 708 500	1 708 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Sum anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 472 907	11 472 500
Sum fordringer		12 472 907	11 472 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 165 857	15 643 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 165 857	15 643 171
Sum omløpsmidler		19 638 764	27 115 671
SUM EIENDELER		21 347 264	28 824 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 608 695	8 605 277
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 608 695	8 605 277
Sum egenkapital		5 638 695	8 635 277



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 321	75 715
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 321	75 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 321	75 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 758	113 179
Utbytte	4	15 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 490	
Sum kortsiktig gjeld		15 626 248	20 113 179
Sum gjeld		15 708 569	20 188 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 347 264	28 824 171



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AUNAAS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 361 408



Resultatregnskap AUNAAS INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	64 767	29 889
Sum driftskostnader		64 767	29 889
Driftsresultat		-64 767	-29 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 409	299 547
Annen finansinntekt	2	12 472 915	11 472 000
Annen rentekostnad		775	209
Resultat av finansposter		12 682 549	11 771 338
Resultat før skattekostnad		12 617 782	11 741 449
Skattekostnad på resultat	3	114 364	135 021
Årsresultat		12 503 418	11 606 428
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	9 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte	4	6 500 000	14 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	2 996 582	8 393 572
Sum overføringer		12 503 418	11 606 428



Balanse
AUNAAS INVEST AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 708 500	1 708 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Sum anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 472 907	11 472 500
Sum fordringer		12 472 907	11 472 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 165 857	15 643 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 165 857	15 643 171
Sum omløpsmidler		19 638 764	27 115 671
Sum eiendeler		21 347 264	28 824 171



Balanse AUNAAS INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 608 695	8 605 277
Sum opptjent egenkapital		5 608 695	8 605 277
Sum egenkapital		5 638 695	8 635 277
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	82 321	75 715
Sum avsetning for forpliktelser		82 321	75 715
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	107 758	113 179
Utbytte	4	15 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 490	0
Sum kortsiktig gjeld		15 626 248	20 113 179
Sum gjeld		15 708 569	20 188 894
Sum egenkapital og gjeld		21 347 264	28 824 171

Trondheim, 28.05.2025
Styret i AUNAAS INVEST AS

Børge Aunaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er avsatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Heimdal Bolig Holding AS	17%	1 708 500	56 594 137	74 208 153
Totalt		1 708 500	56 594 137	74 208 153

Selskapet har periodisert mottatt utbytte fra Heimdal Bolig Holding AS med kr 11 472 000 i 2023 og kr 12 472 907 i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 758	113 179
Endring i utsatt skatt	6 606	21 842
Skattekostnad ordinært resultat	114 364	135 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 617 782	11 741 449
Permanente forskjeller	-12 127 972	-11 226 997
Skattepliktig inntekt	489 810	514 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 758	113 179
Sum betalbar skatt i balansen	107 758	113 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	374 187	344 160	-30 027
Grunnlag for utsatt skatt	374 187	344 160	-30 027
Utsatt skatt (22 %)	82 321	75 715	-6 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	8 605 277	8 635 277
Årets resultat			12 503 418	12 503 418
Utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12.2024	30 000	0	5 608 695	5 638 695



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Børge Aunaas	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Aunaas	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Aunaas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aunaas Invest AS som viser et overskudd på kr 12 503 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 AUNAAS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F4LS7-Y5OX7-AXEZE-HEPAD-IAZSW-EPFEM

Org.nr. : 921 361 408



Resultatregnskap
AUNAAS INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	64 767	29 889
Sum driftskostnader		64 767	29 889
Driftsresultat		-64 767	-29 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 409	299 547
Annen finansinntekt	2	12 472 915	11 472 000
Annen rentekostnad		775	209
Resultat av finansposter		12 682 549	11 771 338
Resultat før skattekostnad		12 617 782	11 741 449
Skattekostnad på resultat	3	114 364	135 021
Årsresultat		12 503 418	11 606 428
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	9 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte	4	6 500 000	14 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	2 996 582	8 393 572
Sum overføringer		12 503 418	11 606 428

Penneo Dokumentnøkkel: E4LS7-Y5OX7-AXEZE-HEPAD-IAZSW-EPFEM



Balanse AUNAAS INVEST AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 708 500	1 708 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Sum anleggsmidler		1 708 500	1 708 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 472 907	11 472 500
Sum fordringer		12 472 907	11 472 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 165 857	15 643 171
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 165 857	15 643 171
Sum omløpsmidler		19 638 764	27 115 671
Sum eiendeler		21 347 264	28 824 171

Penneo Dokumentnøkkel: F4LS7-Y5OX7-AXE7E-HEPAD-IAZSW-EPFEM



Balanse AUNAAS INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 608 695	8 605 277
Sum opptjent egenkapital		5 608 695	8 605 277
Sum egenkapital		5 638 695	8 635 277
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	82 321	75 715
Sum avsetning for forpliktelser		82 321	75 715
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	107 758	113 179
Utbytte	4	15 500 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 490	0
Sum kortsiktig gjeld		15 626 248	20 113 179
Sum gjeld		15 708 569	20 188 894
Sum egenkapital og gjeld		21 347 264	28 824 171

Trondheim, 28.05.2025
Styret i AUNAASINVEST AS

Børge Aunaas
styreleder/ daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: E4LS7-Y5OX7-AXEZE-HEPAD-IJZSW-EPFEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er avsatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Heimdal Bolig Holding AS	17%	1 708 500	56 594 137	74 208 153
Totalt		1 708 500	56 594 137	74 208 153

Selskapet har periodisert mottatt utbytte fra Heimdal Bolig Holding AS med kr 11 472 000 i 2023 og kr 12 472 907 i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 758	113 179
Endring i utsatt skatt	6 606	21 842
Skattekostnad ordinært resultat	114 364	135 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 617 782	11 741 449
Permanente forskjeller	-12 127 972	-11 226 997
Skattepliktig inntekt	489 810	514 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 758	113 179
Sum betalbar skatt i balansen	107 758	113 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	374 187	344 160	-30 027
Grunnlag for utsatt skatt	374 187	344 160	-30 027
Utsatt skatt (22 %)	82 321	75 715	-6 606

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	8 605 277	8 635 277
Årets resultat			12 503 418	12 503 418
Utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12.2024	30 000	0	5 608 695	5 638 695

Penn eo Dokumentnøkkel: E4LS7-Y5OX7-AXEZE-HEPAD-I4ZSW-EPFEM



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Børge Aunaas	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Aunaas	styreleder/ daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunaas, Børge

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-29 07:24:04 UTC



Penneo DokumentID: E4LS7-Y5OX7-AXE7E-HEPAD-IAZSW-EPFEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.