



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdivegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sigurd Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 656	71 146
Leieinntekter		2 021 989	1 934 035
Annen driftsinntekt		271 351	274 638
Sum inntekter		2 392 996	2 279 819
Kostnader			
Varekostnad		96 000	-60 024
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 465 812	1 385 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 561 075	1 414 877
Sum kostnader		3 122 886	2 739 902
Driftsresultat		-729 891	-460 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 263	27 375
Annen finansinntekt			681
Sum finansinntekter		7 263	28 056
Annen rentekostnad	3	2 631 583	2 393 746
Annen finanskostnad		500	500
Sum finanskostnader		2 632 083	2 394 246
Netto finans		-2 624 819	-2 366 190
Resultat før skattekostnad		-3 354 710	-2 826 273
Skattekostnad på resultat	4		-37 834
Årsresultat	5	-3 354 710	-2 788 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 354 710	-2 788 439
Totalresultat		-3 354 710	-2 788 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 354 710	-2 788 439
Sum overføringer og disponeringer		-3 354 710	-2 788 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 975 407	39 951 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 089 187	2 277 398
Sum varige driftsmidler	2	41 064 593	42 229 200
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		41 064 593	42 229 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 249	302 350
Andre kortsiktige fordringer		499 310	145 737
Sum fordringer		657 559	448 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 052	1 212 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 052	1 212 591
Sum omløpsmidler		1 248 611	1 660 678
SUM EIENDELER		42 313 204	43 889 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 429 052	4 074 342
Sum opptjent egenkapital		-7 429 052	-4 074 342
Sum egenkapital	5	570 948	3 925 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 233 007	30 586 346
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3, 6	11 086 061	7 779 308
Sum annen langsiktig gjeld		40 319 068	38 365 654
Sum langsiktig gjeld		40 319 068	38 365 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 342	465 908
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	982 846	1 132 658
Sum kortsiktig gjeld		1 423 188	1 598 566
Sum gjeld		41 742 256	39 964 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 313 204	43 889 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376870

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sigurd Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 656	71 146
Leieinntekter		2 021 989	1 934 035
Annen driftsinntekt		271 351	274 638
Sum inntekter		2 392 996	2 279 819
Kostnader			
Varekostnad		96 000	-60 024
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 465 812	1 385 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 561 075	1 414 877
Sum kostnader		3 122 886	2 739 902
Driftsresultat		-729 891	-460 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 263	27 375
Annen finansinntekt			681
Sum finansinntekter		7 263	28 056
Annen rentekostnad	3	2 631 583	2 393 746
Annen finanskostnad		500	500
Sum finanskostnader		2 632 083	2 394 246
Netto finans		-2 624 819	-2 366 190
Resultat før skattekostnad		-3 354 710	-2 826 273
Skattekostnad på resultat	4		-37 834
Årsresultat	5	-3 354 710	-2 788 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 354 710	-2 788 439
Totalresultat		-3 354 710	-2 788 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 354 710	-2 788 439
Sum overføringer og disponeringer		-3 354 710	-2 788 439



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	38 975 407	39 951 802
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	2 089 187	2 277 398
Sum varige driftsmidler	2	41 064 593	42 229 200
Andre langsiktige			
fordringer	3, 6		
Sum anleggsmidler		41 064 593	42 229 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 249	302 350
Andre kortsiktige			
fordringer		499 310	145 737
Sum fordringer		657 559	448 087
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		591 052	1 212 591
Sum bankinnskudd,		591 052	1 212 591
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 248 611	1 660 678
SUM EIENDELER		42 313 204	43 889 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 429 052	4 074 342
Sum opptjent egenkapital		-7 429 052	-4 074 342



Sum egenkapital	5	570 948	3 925 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 233 007	30 586 346
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3, 6	11 086 061	7 779 308
Sum annen langsiktig gjeld		40 319 068	38 365 654
Sum langsiktig gjeld		40 319 068	38 365 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 342	465 908
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	982 846	1 132 658
Sum kortsiktig gjeld		1 423 188	1 598 566
Sum gjeld		41 742 256	39 964 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 313 204	43 889 878



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Beitostølen Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Leiligheter AS som viser et underskudd på kr. 3.354.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 12:28:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 656	71 146
Leieinntekter		2 021 989	1 934 035
Annen driftsinntekt		271 351	274 638
Sum driftsinntekter		2 392 996	2 279 819
Varekostnad		96 000	-60 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 465 812	1 385 050
Annen driftskostnad		1 561 075	1 414 877
Sum driftskostnader		3 122 886	2 739 902
Driftsresultat		-729 891	-460 083
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 263	27 375
Annen finansinntekt		0	681
Annen rentekostnad	3	2 631 583	2 393 746
Annen finanskostnad		500	500
Resultat av finansposter		-2 624 819	-2 366 190
Resultat før skattekostnad		-3 354 710	-2 826 273
Skattekostnad på resultat	4	0	-37 834
Årsresultat	5	-3 354 710	-2 788 439
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 354 710	2 788 439
Sum overføringer		-3 354 710	-2 788 439



BALANSE

BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 975 407	39 951 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 089 187	2 277 398
Sum varige driftsmidler	2	41 064 593	42 229 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 064 593	42 229 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 249	302 350
Andre kortsiktige fordringer		499 310	145 737
Sum fordringer		657 559	448 087
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 052	1 212 591
Sum omløpsmidler		1 248 611	1 660 678
Sum eiendeler		42 313 204	43 889 878



BALANSE

BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 429 052	-4 074 342
Sum opptjent egenkapital		-7 429 052	-4 074 342
Sum egenkapital	5	570 948	3 925 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3, 6	11 086 061	7 779 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 233 007	30 586 346
Sum annen langsiktig gjeld		40 319 068	38 365 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 342	465 908
Annen kortsiktig gjeld	3	982 846	1 132 658
Sum kortsiktig gjeld		1 423 188	1 598 566
Sum gjeld		41 742 256	39 964 219
Sum egenkapital og gjeld		42 313 204	43 889 878

07.04.2025

Styret i Beitostølen Leiligheter AS

Reidar Langmo
styreleder

Jonas Holden Langmo
styremedlem

Ivar Sigurd Eide
styremedlem/daglig leder



Beitostølen Leiligheter AS 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Antall årsverk i 2024 er 0.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	42 321 433	1 938 138	1 264 892
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	380 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 321 433	2 318 138	1 264 892
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	-2 369 631	-306 865	-618 766
Årets ordinære avskrivninger	-976 395	-387 628	-180 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-3 346 026	-694 493	-799 350
Bokført verdi 31.12.2024	38 975 407	1 623 645	465 542
Økonomisk levetid	35 - 50 år	5 år	7 år



Beitstølen Leiligheter AS 2024

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	33 594	169 392
Reidar Langmo		
Gjeld Rebelijo AS - Ansvarlig lån	11 086 061	7 779 308
Sum	11 119 655	7 948 700

Gjeld til Rebelijo AS er avtalefestet som ansvarlig lån som skal stå tilbake for alle andre krav mot selskapet. Lånerammen er NOK 12 millioner, og omfatter hovedstol og påløpte renter. Lånet skal gjøres opp i sin helhet innen 31.12.2030. Gjeld til Rebelijo AS er renteberegnet med en sats på 5,50 % som utgjør kr. 501 606

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-37 834
Skattekostnad ordinært resultat	0	-37 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 354 710	-2 826 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 831	-793 595
Skattepliktig inntekt	-3 809 541	-3 619 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 071 957	3 561 838	-510 118
Gevinst – og tapskonto	221 149	276 437	55 287
Sum	4 293 106	3 838 275	-454 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 302 117	-6 492 576	3 809 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 009 011	2 654 301	-3 354 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Beitostølen Leiligheter AS 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 000 000	0	-4 074 342	3 925 658
Årets resultat			-3 354 710	-3 354 710
Pr 31.12.2024	8 000 000	0	-7 429 052	570 948

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 233 007	30 586 346
Annen langsiktig gjeld	11 086 061	7 779 308
Sum	40 319 068	38 365 654
Gjeld sikret ved pant	29 233 007	30 586 346
Bokført verdi pantesikrede tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 975 407	39 951 802
Bokført verdi pantesikrede driftsløsøre, inventar og utstyr	1 243 645	1 631 272
Sum bokført verdi pantesikrede eiendeler	40 219 051	41 583 074

Selskapet har følgende pantestillelser:

Type pant	Dato	Kreditor	Beløp	Bokført verdi driftsmiddel	Bokført verdi gjeld
Salgs pant	30.05.2023	Santander Consumer Bank AS	889 790	662 247	790 601
Salgs pant	09.12.2022	Santander Consumer Bank AS	889 790	581 397	316 570
Leiligheter		DNB Bank ASA	78 000 000	38 747 032	28 125 835

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	100,0	8 000 000
Sum	80 000		8 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REBELIJO AS	80 000	100,0	100,0