



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 841 345  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYLANDSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 700	347 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 700</b>	<b>347 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	0
Annen driftskostnad	2	275 504	315 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 453</b>	<b>315 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 247</b>	<b>32 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 248</b>	<b>32 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 248</b>	<b>32 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>69 573</b>	<b>32 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340	0
Andre fordringer		8 709	0
Sum fordringer		11 049	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 592	353 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 592	353 907
Sum omløpsmidler		447 641	353 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 641</b>	<b>353 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 480	353 907
Sum opptjent egenkapital		423 480	353 907
Sum egenkapital	4	423 480	353 907
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 738	0
Annen kortsiktig gjeld		4 423	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 641</b>	<b>353 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 841 345  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYLANDSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 921 841 345  
NYLANDSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 700	347 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 700</b>	<b>347 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	0
Annen driftskostnad	2	275 504	315 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 453</b>	<b>315 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 247</b>	<b>32 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 248</b>	<b>32 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 248</b>	<b>32 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>69 573</b>	<b>32 115</b>



Organisasjonsnr: 921 841 345  
NYLANDSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 340	0
Andre fordringer		8 709	0
Sum fordringer		11 049	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 592	353 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 592	353 907
Sum omløpsmidler		447 641	353 907
SUM EIENDELER		447 641	353 907
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 480	353 907
Sum opptjent egenkapital		423 480	353 907
Sum egenkapital	4	423 480	353 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 738	0
Annen kortsiktig gjeld		4 423	0
Sum kortsiktig gjeld		24 161	0
Sum gjeld		24 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 641	353 907



Organisasjonsnr: 921 841 345  
NYLANDSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		320 144	347 087	281 304
Innbetalt felleskostnader næring		26 616	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 940	0	89 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 700</b>	<b>347 087</b>	<b>371 124</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	31 948	0	35 640
Forretningsførerhonorar		6 667	0	20 000
Drift og vedlikehold	2	121 037	172 164	169 000
TV og/eller internett		97 305	87 141	80 000
Forsikringer		20 772	19 716	21 000
Energi/strøm		21 426	14 543	20 000
Administrasjonskostnader		8 297	21 499	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 453</b>	<b>315 063</b>	<b>370 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 247</b>	<b>32 024</b>	<b>484</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		326	91	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-326</b>	<b>-91</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>69 573</b>	<b>32 115</b>	<b>484</b>

## Årsregnskap



## 1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 340	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 604	0
Andre fordringer		5 105	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		436 592	353 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 641</b>	<b>353 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 641</b>	<b>353 907</b>

## Balanse 2021



## 1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		423 480	353 907
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>423 480</b>	<b>353 907</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 701	0
Leverandørgjeld		19 738	0
Annen kortsiktig gjeld		2 722	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 641</b>	<b>353 907</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Arne Ferkingstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Egil Falnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Torger Dahle  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1896 Nylandsgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	28 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 948	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1896 Nylandsgården



## Noter 1896 Nylandsgården

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	26 213	13 781
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 196	129 699
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 211	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 096	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 322	28 683
<b>Sum</b>	<b>121 037</b>	<b>172 164</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	69 573	32 115
<b>Endring disponible midler</b>	<b>69 573</b>	<b>32 115</b>
Omløpsmidler	447 641	353 907
Kortsiktig gjeld	24 161	0
<b>Disponible midler</b>	<b>423 480</b>	<b>353 907</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	423 480	69 573	353 907
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>423 480</b>	<b>69 573</b>	<b>353 907</b>

## Noter 1896 Nylandsgården



Resultat og balanse med noter for Nylandsgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nylandsgården**

Styreleder	Johan Arne Ferkingstad (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Egil Falnes (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	17.03.2022