



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 232 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR EIENDOM JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 1  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 000	6 563
Sum kostnader		5 000	6 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	277
Sum finansinntekter		273	277
Annen rentekostnad	6	167 763	156 696
Sum finanskostnader		167 763	156 696
<b>Netto finans</b>		<b>-167 490</b>	<b>-156 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 490</b>	<b>-162 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 490</b>	<b>-162 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 490</b>	<b>-162 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 490</b>	<b>-162 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 490	-162 982
Sum overføringer og disponeringer		-172 490	-162 982



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 192 000	4 192 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>	<b>4 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>	<b>4 192 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 081	547 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 081</b>	<b>547 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 081</b>	<b>547 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 081</b>	<b>4 739 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	527 630	355 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 630</b>	<b>-355 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-425 630</b>	<b>-253 140</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 160 711	4 992 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 081</b>	<b>4 739 808</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
SR Eiendom Jessheim AS**

**Organisasjonsnr. 898232832**



SR Eiendom Jessheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	6 563
Sum driftskostnader		5 000	6 563
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 000)</b>	<b>(6 563)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273	277
Sum finansinntekter		273	277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	167 763	156 696
Sum finanskostnader		167 763	156 696
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(167 490)</b>	<b>(156 419)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(172 490)</b>	<b>(162 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(172 490)</b>	<b>(162 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(172 490)</b>	<b>(162 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(172 490)	(162 982)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(172 490)</b>	<b>(162 982)</b>

Årsregnskap for SR Eiendom Jessheim AS

Organisasjonsnr. 898232832



SR Eiendom Jessheim AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 192 000	4 192 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>	<b>4 192 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 192 000</b>	<b>4 192 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 081	547 808
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>543 081</b>	<b>547 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 081</b>	<b>4 739 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(527 630)	(355 140)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(527 630)</b>	<b>(355 140)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(425 630)</b>	<b>(253 140)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 160 711	4 992 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 160 711</b>	<b>4 992 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 081</b>	<b>4 739 808</b>

Nannestad 17. april 2020

Per Henrik Bråthen  
Styrets leder

Øyvind Løkke  
Styremedlem



## SR Eiendom Jessheim AS Noter til årsregnskapet for 2019

1

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det ble kostnadsført honorarer til regnskapsfører med kr 5.000 i 2019.

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap.

	Antall aksjer	Andel av selskapet	Kostpris
Romerike Kompetansehus AS	500	50 %	4.192.000

Aksjene er vurdert til kostpris.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à kr 1.000, alle med lik rett til utbytte og med samme stemmerett. Selskapets aksjer eies av:

L&N Holding AS	20	aksjer	19,6 %
Løkke Eiendom AS	20	aksjer	19,6 %
Bråthen Invest AS	20	aksjer	19,6 %
Skarestrand Eiendom AS	20	aksjer	19,6 %
Knut Sjøvold AS	5	aksjer	4,9 %
Atima AS	5	aksjer	4,9 %
Svinesund Invest AS	12	aksjer	11,8 %

Styretes leder Per Henrik Bråthen eier alle aksjene i Bråthen Invest AS.  
Styremedlem Øyvind Løkkeeier alle aksjene i Løkke Eiendom AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2019	102.000	-355.140	-253.140
Resultat 2019		-172.490	-172.490
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>102.000</b>	<b>-527.630</b>	<b>-425.630</b>

Selskapets egenkapital er tapt, og egenkapitalen pr. 31.12.2019 er negativ med kr -425.630.

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr 5.160.711. Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke er fare for fortsatt drift.



## SR Eiendom Jessheim AS Noter til årsregnskapet for 2019

2

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Eiere har til gode kr 5.160.711 fra selskapet (inklusive påløpte renter). Det beregnes renter med Nibor + 2%. Inneværende år er renter beregnet med kr 167.763.

### Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	-172.490
= Fremførbart underskudd	<u>-172.490</u>

### Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-382.499	-554.989	<u>172.490</u>
Grunnlag beregning utsatt skatt	-382.499	-554.989	<u>172.490</u>
Utsatt skattefordel 22 %/22 %	84.150	122.098	<u>-37.948</u>

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2019. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.