



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 322 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CANICA INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 000	70 000
Sum kostnader		146 000	70 000
Driftsresultat		-146 000	-70 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			83 171 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 427 000	5 950 000
Annen renteinntekt		946 000	62 000
Annen finansinntekt		150 150 000	137 638 000
Sum finansinntekter		156 523 000	226 821 000
Verdijustering finansielle eiendeler	2	871 871 000	-68 523 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 000	468 000
Annen rentekostnad		27 399 000	744 000
Annen finanskostnad		2 254 000	2 009 000
Sum finanskostnader		902 991 000	-65 302 000
Netto finans		-746 468 000	292 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 614 000	292 053 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 614 000	292 053 000
Årsresultat		-746 614 000	292 053 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 614 000	292 053 000
Totalresultat		-746 614 000	292 053 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			292 053 000
Overført fra annen egenkapital		-746 614 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	-746 614 000	292 053 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 111 225 000	920 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	241 387 000	216 960 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 080 000	179 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 550 547 000	4 422 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 239 000	5 738 458 000
Sum anleggsmidler		5 082 239 000	5 738 458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 110 000	
Konsernfordringer	7		83 171 000
Sum fordringer		1 110 000	83 171 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 088 000	110 563 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 088 000	110 563 000
Sum omløpsmidler		67 198 000	193 734 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 149 438 000	5 932 192 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4	318 000	318 000
Overkurs	4	816 646 000	816 646 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		819 164 000	819 164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 674 138 000	3 662 139 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 674 138 000	3 662 139 000

Sum egenkapital

2 493 301 000 **4 481 303 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000 000	1 200 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	421 441 000	250 146 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 441 000	1 450 146 000

Sum langsiktig gjeld

1 221 441 000 **1 450 146 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 432 612 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 070 000	744 000
Sum kortsiktig gjeld		1 434 695 000	744 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 656 136 000	1 450 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 438 000	5 932 192 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597550

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 322 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIST 5 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 322 939
TVIST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 000	70 000
Sum kostnader		146 000	70 000
Driftsresultat		-146 000	-70 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			83 171 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 427 000	5 950 000
Annen renteinntekt		946 000	62 000
Annen finansinntekt		150 150 000	137 638 000
Sum finansinntekter		156 523 000	226 821 000
Verdijustering finansielle eiendeler	2	871 871 000	-68 523 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 000	468 000
Annen rentekostnad		27 399 000	744 000
Annen finanskostnad		2 254 000	2 009 000
Sum finanskostnader		902 991 000	-65 302 000
Netto finans		-746 468 000	292 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 614 000	292 053 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 614 000	292 053 000
Årsresultat		-746 614 000	292 053 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 614 000	292 053 000
Totalresultat		-746 614 000	292 053 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			292 053 000
Overført fra annen egenkapital		-746 614 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	-746 614 000	292 053 000



Organisasjonsnr: 980 322 939
TVIST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 111 225 000	920 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	241 387 000	216 960 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 080 000	179 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 550 547 000	4 422 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 239 000	5 738 458 000
Sum anleggsmidler		5 082 239 000	5 738 458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 110 000	
Konsernfordringer	7		83 171 000
Sum fordringer		1 110 000	83 171 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 088 000	110 563 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 088 000	110 563 000



Sum omløpsmidler		67 198 000	193 734 000
SUM EIENDELER		5 149 438 000	5 932 192 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4	318 000	318 000
Overkurs	4	816 646 000	816 646 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		819 164 000	819 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 674 138 000	3 662 139 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 674 138 000	3 662 139 000
Sum egenkapital		2 493 301 000	4 481 303 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 000 000	1 200 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	421 441 000	250 146 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 441 000	1 450 146 000
Sum langsiktig gjeld		1 221 441 000	1 450 146 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 432 612 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 070 000	744 000
Sum kortsiktig gjeld		1 434 695 000	744 000
Sum gjeld		2 656 136 000	1 450 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 438 000	5 932 192 000



Organisasjonsnr: 980 322 939
TVIST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Årsregnskap 2022

Tvist 5 AS

Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 980 322 939

Twist 5 AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets vedtektsfestede formål er investeringer i andre selskaper. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets største investeringer er Orkla ASA og datterselskapet Canica Eiendom AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Selskapet fikk et årsresultat i 2022 på TNOK -746.614. Styret foreslår at TNOK -746.614 overføres fra annen egenkapital. Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var TNOK 101.059 og selskapets driftsresultat var TNOK -146. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra driften skyldes netto finansposter. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Twist 5 AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er relevant for bedømmelsen av selskapets finansielle stilling.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som meget god. 2022 har vært preget av følgeefferter av koronapandemien, samt Russlands invasjon i Ukraina i februar 2022. 2022 ble også et år med økt inflasjon og økte renter som har medført en oppbremsing hos selskapets investeringer innen handel og eiendom.

Kredittrisiko

Twist 5 AS har lav kredittrisiko da selskapet ikke har fordringer av vesentlig betydning. Risikoen for tap på fordringer er derfor vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid egenkapital og gode likviditetsreserver for å møte eventuelt uforutsett finansiell uro.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen for Twist 5 AS er i hovedsak knyttet til den generelle utviklingen på Oslo Børs og spesielt utviklingen av aksjekursen til Orkla ASA.



Hendelser etter balansedag og fremtidig utvikling

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapet resultat og stilling.

Ved avleggelse av regnskapet er både norsk og internasjonal økonomi fortsatt preget av stor geopolitisk usikkerhet. Forventningene for 2023 preges av uro og økte levekostnader for forbrukerne generelt.

Bærekraft

Tvist 5 AS ønsker å legge til rette for at selskapene man investerer i skal investere i mennesker og løsninger for en mer bærekraftig fremtid.

Ved vurdering av nye investeringer legges bærekraft til grunn som en del av rammeverket for beslutningsprosessen. Vi har iverksatt tiltak og etablert verktøy for å kartlegge risiko og muligheter knyttet til miljø, sosiale forhold og styringsstrukturer. Vi forventer at selskapene vi investerer i etablerer og rapporterer på KPI'er som måler samfunnsmessig og forretningsmessig verdiskapning.

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomheten i selskapet medfører begrenset forurensende aktivitet og påvirker det ytre miljø gjennom normalt utslipp som følge av virksomheten vi driver. Som en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet gjennomføres årlig internkontroll i virksomheten. Utover dette gjennomføres risikovurderinger, kartlegging og eventuelle tiltak ved behov.

Arbeidsmiljø og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)


Selskapets redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) vil bli tilgjengeliggjort på selskapets hjemmesider, www.canica.no.

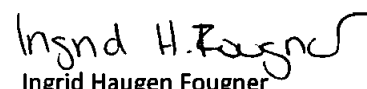
Styreansvarsforsikring

Tvist 5 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 26.6.2023


Stein Erik Hagen
Styrets leder


Jan Ole Stangeland
Styremedlem


Ingrid Haugen Fougner
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Resultatregnskap

Tvist 5 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Tall i tusen			
Annen driftskostnad	1	146	70
Sum driftskostnader		<u>146</u>	<u>70</u>
Driftsresultat		<u>-146</u>	<u>-70</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	83 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 427	5 950
Annen renteinntekt		946	62
Annen finansinntekt		150 150	137 638
Verdijustering finansielle eiendeler	2	-871 871	68 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467	468
Annen rentekostnad		27 399	744
Annen finanskostnad		2 254	2 009
Resultat av finansposter		<u>-746 468</u>	<u>292 122</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-746 614</u>	<u>292 053</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-746 614</u>	<u>292 053</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	292 053
Overført fra annen egenkapital		746 614	0
Sum overføringer	4	<u>-746 614</u>	<u>292 053</u>



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Balanse

Tvist 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tall i tusen			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 111 225	920 000
Lån til foretak i samme konsern	7	241 387	216 960
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 080	179 080
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 550 547	4 422 418
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 239	5 738 458
Sum anleggsmidler		5 082 239	5 738 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	0
Konsernfordringer	7	0	83 171
Sum fordringer		1 110	83 171
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 088	110 563
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 088	110 563
Sum omløpsmidler		67 198	193 734
Sum eiendeler		5 149 438	5 932 192



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Balanse

Tvist 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Tall i tusen			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital	4	318	318
Overkurs	4	816 646	816 646
Sum innskutt egenkapital		819 164	819 164
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 674 138	3 662 139
Sum opptjent egenkapital		1 674 138	3 662 139
Sum egenkapital		2 493 301	4 481 303
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	421 441	250 146
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 441	1 450 146
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 432 612	0
Annen kortsiktig gjeld		2 070	744
Sum kortsiktig gjeld		1 434 695	744
Sum gjeld		2 656 136	1 450 890
Sum egenkapital og gjeld		5 149 438	5 932 192

Oslø, 26. 6. 2023

Styret i Tvist 5 AS

DocuSigned by:

Stein Erik Hagen

Stein Erik Hagen
styreleder

DocuSigned by:

Jan Ole Stangeland

Jan Ole Stangeland
styremedlem

DocuSigned by:

Ingrid Haugen Fougner

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Twist 5 AS

KONTANTSTRØMANALYSE Den indirekte modell

	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-746 614	292 053
Periodens betalte skatt	0	0
Verdiendring aksjer	871 871	-68 068
Endring i leverandørgjeld	13	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 211	744
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	101 059	224 729
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-16 330
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-16 330
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 093 074
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-228 705	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	-1 400 000
Netto endring gjeld til nærstående selskap	0	208 772
Innbetaling av konsernbidrag	83 171	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-145 533	-98 154
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-44 474	110 245
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	110 563	318
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	66 088	110 563



DocuSign Envelope ID: OD5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022

Twist 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balansedagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap eller felleskontrollert virksomhet, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan reklassifiseres for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Kontantstrømpstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømpstilling.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om selskapets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022 Tvist 5 AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 57,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	30
Andre tjenester	27
Sum honorar til revisor	57

Note 2 Investering i aksjer og andeler

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Markedsverdi</u>
Orkla ASA	4,91 %	5 579 050	3 550 547	3 550 547
Sum		5 579 050	3 550 547	3 550 547



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022

Tvist 5 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-746 614	292 053
Permanente forskjeller	726 226	-202 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 022
Skattepliktig inntekt	-20 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 298
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 298
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 527	-65 139	20 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 527	65 139	-20 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 816	-14 331	4 485

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022 Tvist 5 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200	318	816 646	3 662 139	4 481 303
Avgitt konsernbidrag				-1 241 387	-1 241 387
Årets resultat				-746 614	-746 614
Pr 31.12	2 200	318	816 646	1 674 138	2 493 301



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022 Tvist 5 AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	1 200 000
Sum	800 000	1 200 000

Det er ikke avgitt noen pant for langsiktige lån fra kredittinstitusjoner.
Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.22.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel Årets resultat	Andel EK pr. 31.12
Canica Eiendom AS	Oslo	100 %	1 111 225	408 807	1 528 101
Gullaug Utvikling AS	Oslo	37 %	179 080	86	77 554

Tvist 5 AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	241 387	216 960
Tilgode konsernbidrag	0	83 171
Sum fordringer	241 387	300 132
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	421 441	250 146
Skyldig konsernbidrag	1 432 612	0
Sum gjeld	1 854 053	250 146

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.



DocuSign Envelope ID: 0D5D3AFD-6088-4C4D-A093-AD3E21923026

Noter til regnskapet 2022 Tvist 5 AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	22 000	2 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Investor AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Tvist 5 AS er datterselskap av Tvist 1 AS som utarbeider konsernregnskap der Tvist 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst allé 4, 0278 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvist 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvist 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X080K-EULXD-480XA-PC8DP-0QJFB-3ZNCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 07:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X080K-EULXD-480XA-PC8DP-0QJFB-3ZNCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>