



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 342	931 820
Sum inntekter		989 342	931 820
Kostnader			
Lønnskostnad		73 081	47 626
Annen driftskostnad		681 975	1 349 573
Sum kostnader		755 056	1 397 199
Driftsresultat		234 286	-465 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	693
Sum finansinntekter		11	693
Annen finanskostnad		690	65
Sum finanskostnader		690	65
Netto finans		-679	628
Ordinært resultat før skattekostnad		233 607	-464 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 607	-464 751
Årsresultat		233 607	-464 751
Totalresultat		233 607	-464 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 607	-464 751
Sum overføringer og disponeringer		233 607	-464 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		12 083	56 456
Sum fordringer		15 083	56 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 952	66 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 952	66 555
Sum omløpsmidler		271 035	123 012
SUM EIENDELER		271 035	123 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 471	
Udekket tap			23 135
Sum opptjent egenkapital		210 471	-23 135
Sum egenkapital		210 471	-23 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 226	126 176
Skyldige offentlige avgifter		5 974	6 712
Annen kortsiktig gjeld		30 363	13 259
Sum kortsiktig gjeld		60 564	146 147
Sum gjeld		60 564	146 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 035	123 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604787

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 342	931 820
Sum inntekter		989 342	931 820
Kostnader			
Lønnskostnad		73 081	47 626
Annen driftskostnad		681 975	1 349 573
Sum kostnader		755 056	1 397 199
Driftsresultat		234 286	-465 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	693
Sum finansinntekter		11	693
Annen finanskostnad		690	65
Sum finanskostnader		690	65
Netto finans		-679	628
Ordinært resultat før skattekostnad			
		233 607	-464 751
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		233 607	-464 751
Årsresultat		233 607	-464 751
Totalresultat		233 607	-464 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 607	-464 751
Sum overføringer og disponeringer		233 607	-464 751



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		12 083	56 456
Sum fordringer		15 083	56 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 952	66 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 952	66 555
Sum omløpsmidler		271 035	123 012
SUM EIENDELER		271 035	123 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 471	
Udekket tap			23 135



Sum opptjent egenkapital	210 471	-23 135
Sum egenkapital	210 471	-23 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 226	126 176
Skyldige offentlige avgifter	5 974	6 712
Annen kortsiktig gjeld	30 363	13 259
Sum kortsiktig gjeld	60 564	146 147
Sum gjeld	60 564	146 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 035	123 012



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til Årsmøte for 2021

Sameiet Nye Framnes terrasse 3

Dag: Tirsdag den 27.04.2021 kl. 19.00 – 20.00

Sted: digitalt møte – oppskrift på deltagelse kommer før møtet

Sameiere som ikke kan møte personlig, kan gi fullmakt til andre sameiere eller styret.

Fullmakten må være skriftlig.

Agenda:

1. Konstituering av møte:

a. Godkjenning av innkalling

b. Valg av referent

c. Valg av tellekorps

d. Valg av protokollunderskriver

2. Styrets årsrapport

Se vedlegg. Gjennomgås på møtet

3. Regnskap 2020

Se vedlegg

4. Økonomi og budsjett

Styret setter opp et budsjett fra styret 2021

4. Honorar til styret.

Honorar til styret er for tiden på 30.000 kr, og styret fordeler honoraret seg imellom etter avtale.

Årsmøtet bes godkjenne dette beløpet.

11. Valg av nytt styre

Nåværende styre:

Styreleder: Taran Bing Lorentzen (på valg) stiller til valg

Styremedlem: Amund Gulden (ikke på valg)

Styremedlem: Thomas Tangerud (På valg) Stiller ikke på valg.

Varamedlemmer: Kari Toverud Jensen)

Varamedlem 1: Ida Vennerød Kolstø (på valg) Stiller ikke til valg.

Vi har to kandidater til valg:

Christian Flatvoll Mjønerud stiller til valg som styremedlem

Taran Bing Lorentzen stiller til valg som styreleder

Andre? Alle står fritt til å melde seg som kandidater. Dette kan gjøres på årsmøtet den 27.4

Vi trenger også en varamedlem på valg da da Ida Kolstø ikke Ida Kolstø ikke stiller videre til valg.

12. Innkomne saker til avstemning årsmøtet:

Sameier Kjell Hetland: Forslag til endring av paragraf 6 i ordensreglementet

Nåværende: § 6:

Ved skifte av eier, skal det umiddelbart settes opp nye skilt for calling og postkasse samt leilighetens dør etter godkjent design for sameiet. Skiltene, som er vedtatt besørget av Styret, betales av hver enkelt med et gebyr som innkreves over husleien. Gebyret fastsettes av Sameiermøtet og er pt på kr 4000. Styret sender ut et skjema der navn (ene) fylles ut, og



vaktmester monterer skiltene, unntatt postkassen der skiltet må settes på fra innsiden.

Papirlapper, eller annen merking er ikke tillatt.

Sameier som velger å leie ut sin seksjon skal videresende leietakeres navn og kontaktinfo til styret, samt hvor mange nøkler leietakerne disponerer. Dette gjelder også utleie på korttidsbasis som f. eks. AirBnB.

Forslag til endring:

§ 6:

Sameiet kan kreve at den som avhender en seksjon, betaler et gebyr på NOK 4.000,- for arbeid som må gjøres i forbindelse med eierskiftet og eventuell godkjenning av erververen. Det kan ikke avtales at andre enn den som avhender seksjonen, skal betale gebyret.

Sameier som velger å leie ut sin seksjon skal videresende leietakeres navn og kontaktinfo til styret, samt hvor mange nøkler leietakerne disponerer. Dette gjelder også ved utleie på korttidsbasis som f. eks. AirBnB. Sameiet har anledning til å belaste seksjonseier for kostnader til oppfiling av ekstra nøkler samt ringeklokke-/postkasse- /dør skilt for å få en enhetlig profil, men kostnadene skal baseres på faktisk/dokumenterte utgifter.

13. Dugnad

Dugnad holdes siste uken av mai. Grunnet korona gjør vi det som sist år oppgaver til dugnaden sendes pr. epost i forkant slik at sameiere får anledning til å forberede seg. Oppgavene vil også bli hengt på ytterdørene i A og B oppgangen slik at sameiere kan skrive seg opp og selv velge hvilken dag arbeidet utføres. Det bestilles container til grøntavfall og annet godkjent avfall.



VEDLEGG:

FULLMAKT FORMULAR

Jeg, undertegnede,

representerer seksjon nr _____ og gir med dette
FULLMAKT til

_____ til å stemme ved

Sameiets Årsmøte den 27.04.2021

Kommentar:



SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3 ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	965 022	857 259	0	0
Andre inntekter	3	24 320	74 561	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		989 342	931 820	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-43 081	-23 626	0	0
Styrehonorar	5	-30 000	-24 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 500	-8 508	0	0
Regnskapsførerhonorar		-39 938	-38 926	0	0
Konsulenthonorar	7	-59 787	-171 612	0	0
Drift og vedlikehold	8	-21 614	-599 998	0	0
Forsikringer		-44 182	-42 977	0	0
Kommunale avgifter	9	-152 115	-141 180	0	0
Energi/fyring		-191 477	-174 525	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-103 045	-103 076	0	0
Andre driftskostnader	10	-60 317	-68 772	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-755 056	-1 397 199	0	0
DRIFTSRESULTAT		234 286	-465 379	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11	693	0	0
Finanskostnader	12	-690	-65	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-679	628	0	0
ÅRSRESULTAT		233 607	-464 751	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		210 471	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-441 615		
Udekket tap		0	-23 136		
Reduksjon udekket tap		23 136	0		



**SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090**

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 496	3 453
Kundefordringer		3 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 587	52 769
Andre kortsiktige fordringer		0	235
Driftskonto OBOS-banken		252 502	66 406
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 300	0
Sparekonto OBOS-banken		150	150
SUM OMLØPSMIDLER		271 035	123 012
SUM EIENDELER		271 035	123 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 471	0
Udekket tap		0	-23 135
SUM EGENKAPITAL		210 471	-23 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 210	11 288
Leverandørgjeld		24 227	126 176
Skyldige offentlige avgifter	13	5 974	6 712
Annen kortsiktig gjeld	14	23 153	1 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 564	146 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 035	123 012
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.04.2021

Styret i Sameiet Nye Framnes Terrasse 3

Taran Lorentzen

Amund Gulden

Thomas Lyseggen

Taran Bing Lorentzen

Amund Gulden

Thomas Lyseggen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	350 952
Vedlikeholdsfond	320 052
Oppvarming	117 492
Digital-TV	102 696
Parkering	50 380
Strøm elbil	23 450
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	965 022

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eieskiftgebyr	3 000
Nettinnbetalinger	2 710
Salg nøkler	2 400
Oslo kommune, ladestasjon	15 000
Vaskeripenger	1 210
SUM ANDRE INNETEKTER	24 320

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-31 731
Påløpte feriepenger	-3 966
Arbeidsgiveravgift	-9 263
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 879
SUM PERSONALKOSTNADER	-43 081

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 906
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 860
Andre konsulentonorarer	-47 020
SUM KONSULENTHONORAR	-59 787

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 558
Drift/vedlikehold VVS	-13 817
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-239
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-21 614

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-91 050
Feieavgift	-3 212
Renovasjonsavgift	-57 853
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-152 115



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 116
Driftsmateriell	-209
Lyspærer og sikringer	-328
Vaktmestertjenester	-2 187
Renhold ved firmaer	-36 988
Snørydding	-11 330
Andre fremmede tjenester	-1 375
Andre kontorkostnader	-235
Porto	-332
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 729
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-60 317

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11
SUM FINANSINTEKTER	11

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-669
Andre rentekostnader	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-690

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-3 300
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 674
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 974

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 966
GNP Energy Norge AS, desember	-7 124
Elvia AS, desember	-12 063
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-23 153



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nye Framnes Terrasse 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nye Framnes Terrasse 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1WPL-OPDDH-AQ8FK-SP4DM-XQALF-A7AEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 07:24:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1WPL-OP0DH-AQ8FK-SP4DM-XQALF-A7AEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>