



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 479 427	1 292 082
Fakturerte felleskostnader		160 264	143 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 691</b>	<b>1 435 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		148 146	127 605
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 712	112 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 967	103 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 824</b>	<b>343 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 866</b>	<b>1 091 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 784	4 919
Annen renteinntekt		7 573	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 357</b>	<b>9 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 430	131 618
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 430</b>	<b>131 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 073</b>	<b>-121 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 793</b>	<b>970 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	226 556	213 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		772 245	714 526
Avsatt til annen egenkapital		30 992	42 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 650 698	3 764 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 650 698</b>	<b>3 764 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 972 703	604 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 703</b>	<b>604 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 623 401</b>	<b>4 369 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 504	378 265
Andre kortsiktige fordringer		20 112	19 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 616</b>	<b>397 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 597	81 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 597</b>	<b>81 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 213</b>	<b>478 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	89 225	89 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 225</b>	<b>89 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 255	284 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 255</b>	<b>284 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>404 480</b>	<b>373 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 183	33 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 183</b>	<b>33 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 728 543	3 422 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 543</b>	<b>3 422 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 726</b>	<b>3 455 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 410	27 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 171	61 866
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	990 058	916 059
Annen kortsiktig gjeld		27 769	13 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 408</b>	<b>1 019 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 134</b>	<b>4 474 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 479 427	1 292 082
Fakturerte felleskostnader		160 264	143 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 691</b>	<b>1 435 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		148 146	127 605
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 712	112 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 967	103 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 824</b>	<b>343 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 866</b>	<b>1 091 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 784	4 919
Annen renteinntekt		7 573	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 357</b>	<b>9 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 430	131 618
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 430</b>	<b>131 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 073</b>	<b>-121 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 029 793	970 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 556</b>	<b>213 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	772 245	714 526
Avsatt til annen egenkapital	30 992	42 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>803 237</b>	<b>756 639</b>



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 650 698	3 764 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 650 698</b>	<b>3 764 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 972 703	604 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 703</b>	<b>604 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 623 401</b>	<b>4 369 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 504	378 265
Andre kortsiktige fordringer		20 112	19 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 616</b>	<b>397 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 597	81 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 597</b>	<b>81 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 213</b>	<b>478 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	89 225	89 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 225</b>	<b>89 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 255	284 263



Sum opptjent egenkapital		315 255	284 263
Sum egenkapital	7	404 480	373 488
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 183	33 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 183	33 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 728 543	3 422 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 543	3 422 054
Sum langsiktig gjeld		4 770 726	3 455 494
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 410	27 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 171	61 866
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	990 058	916 059
Annen kortsiktig gjeld		27 769	13 704
Sum kortsiktig gjeld		1 113 408	1 019 014
Sum gjeld		5 884 134	4 474 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>



Organisasjonsnr: 918 923 373  
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Bernt Ankers Gate 23-25 AS**

Org.nr. 918 923 373



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 479 427	1 292 082
Fakturerte felleskostnader		160 264	143 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 691</b>	<b>1 435 704</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader		148 146	127 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	113 712	112 490
Annen driftskostnad	<b>1</b>	67 967	103 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 824</b>	<b>343 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 866</b>	<b>1 091 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 784	4 919
Annen renteinntekt		7 573	4 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 430	131 618
Annen rentekostnad		0	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 073</b>	<b>-121 913</b>
Resultat før skattekostnad		1 029 793	970 050
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	226 556	213 411
<b>Resultat</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		772 245	714 526
Avsatt til annen egenkapital		30 992	42 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>803 237</b>	<b>756 639</b>



## Bernt Ankers Gate 23-25 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 650 698	3 764 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 650 698</b>	<b>3 764 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 972 703	604 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 703</b>	<b>604 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 623 401</b>	<b>4 369 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 504	378 265
Andre kortsiktige fordringer		20 112	19 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 616</b>	<b>397 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>97 597</b>	<b>81 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 213</b>	<b>478 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>



**Bernt Ankers Gate 23-25 AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6</b>	89 225	89 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 225</b>	<b>89 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 255	284 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 255</b>	<b>284 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>404 480</b>	<b>373 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	42 183	33 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 183</b>	<b>33 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	<b>5</b>	4 728 543	3 422 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 543</b>	<b>3 422 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 410	27 386
Skyldig offentlige avgifter		65 171	61 866
Konserngjeld	<b>5</b>	990 058	916 059
Annen kortsiktig gjeld		27 769	13 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 408</b>	<b>1 019 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 134</b>	<b>4 474 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 288 614</b>	<b>4 847 997</b>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Bernt Ankers Gate 23-25 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 5



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 752 403	1 365 934	88 448	4 206 785
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 752 403</b>	<b>1 365 934</b>	<b>88 448</b>	<b>4 206 785</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	152 405	289 970	0	442 375
Årets avskrivninger	27 524	86 188	0	113 712
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>179 929</b>	<b>376 158</b>	<b>0</b>	<b>556 087</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 572 474</b>	<b>989 776</b>	<b>88 448</b>	<b>3 650 698</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

100 år

15 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 813	201 533
Endring i utsatt skattefordel	8 743	11 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 556</b>	<b>213 411</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 029 793	970 050
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 740	-53 991
Avgitt konsernbidrag	-990 058	-916 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 813	125 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-217 813	-125 467
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	191 741	152 001	-39 740
<b>Sum</b>	<b>191 741</b>	<b>152 001</b>	<b>-39 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 741</b>	<b>152 001</b>	<b>-39 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 183</b>	<b>33 440</b>	<b>-8 743</b>

#### Note 4 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Bernt Ankers gate 68, gnr, 208, bnr, 51, snr, 1 og 2 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

#### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Cahera Eiendom AS	1 972 703	604 919
<b>Sum</b>	<b>1 972 703</b>	<b>604 919</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Nordpolen AS	-4 404 653	-2 870 130
Kortsiktig gjeld Ba6B Eiendom AS	-323 890	0
Avsatt konsernbidrag	-990 058	-916 059
<b>Sum</b>	<b>-5 718 601</b>	<b>-3 786 189</b>

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	89 225	89 225
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>89 225</b>	<b>89 225</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Bernt Ankers Gate 23-25 AS sitt ultimate morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Bernt Ankers Gate 23-25 AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	89 225	284 263	373 488
Årets resultat	0	803 237	803 237
Konsernbidrag avgitt	0	-772 245	-772 245
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>89 225</b>	<b>315 255</b>	<b>404 480</b>

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 8