



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 93B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		153 000	203 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>203 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 071	137 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 071</b>	<b>137 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 929</b>	<b>66 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt		199	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	
8100 Verdired FI			-52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 128</b>	<b>66 424</b>
8301 Skattekostnad		14 580	17 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 548</b>	<b>48 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 548</b>	<b>48 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Bolig inkl. boligtomt	2	1 604 224	1 604 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordring		11 622	50 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 622</b>	<b>50 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 466	278 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 466</b>	<b>278 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 088</b>	<b>329 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 312</b>	<b>1 933 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital	3) 4)	640 000	640 000
Overkurs		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 272	126 723



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 272</b>	<b>126 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 272</b>	<b>976 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		9 074	52 331
2910 Gjeld til ansatte og personlige		866 966	866 966
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift			10 130
2600 Forskuddstrekk			27 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>876 040</b>	<b>956 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>876 040</b>	<b>956 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 312</b>	<b>1 933 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 93B  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		153 000	203 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>203 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 071	137 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 071</b>	<b>137 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 929</b>	<b>66 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt		199	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	
8100 Verdired FI			-52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
8301 Skattekostnad		93 128	66 424
8301 Skattekostnad		14 580	17 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 548</b>	<b>48 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 548</b>	<b>48 733</b>



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Bolig inkl. boligtomt	2	1 604 224	1 604 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordring		11 622	50 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 622</b>	<b>50 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 466	278 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 466</b>	<b>278 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 088</b>	<b>329 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 312</b>	<b>1 933 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital	3) 4)	640 000	640 000
Overkurs		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		205 272	126 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 272</b>	<b>126 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 272</b>	<b>976 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		9 074	52 331
2910 Gjeld til ansatte og personlige		866 966	866 966



2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		10 130
2600 Forskuddstrekk		27 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>876 040</b>	<b>956 729</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>876 040</b>	<b>956 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 931 312</b>	<b>1 933 452</b>



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser.  
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		71877.00

##### Mer om årsverk og lønn

Timelønn, ingen fast ansatte

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

