



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 386	2 571 648
Sum inntekter		3 273 386	2 571 648
Kostnader			
Varekostnad		383 125	1 164
Lønnskostnad			1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 943	533 566
Annen driftskostnad	1	1 142 123	837 628
Sum kostnader		2 101 192	1 373 505
Driftsresultat		1 172 194	1 198 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		30 000
Annen renteinntekt			1 069
Sum finansinntekter			31 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 214	391 685
Annen rentekostnad		1 705	124
Sum finanskostnader		6 919	391 808
Netto finans		-6 919	-360 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 275	837 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	256 361	184 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 914	653 042
Årsresultat		908 914	653 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 914	653 042
Totalresultat		908 914	653 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		908 914	653 042
Sum overføringer og disponeringer	3	908 914	653 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 266 605	31 704 532
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 266 605	31 704 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		31 266 605	31 704 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		701 206	738 287
Andre kortsiktige fordringer		27 913	336 223
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		729 120	1 074 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 015	565 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 015	565 156
Sum omløpsmidler		3 168 135	1 639 666
SUM EIENDELER		34 434 740	33 344 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	112 504
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	212 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 131 514	29 787 981
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		29 131 514	29 787 981
Sum egenkapital	3	30 271 777	30 000 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 952 602	1 881 398
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 602	1 881 398
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 952 602	1 881 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 755	127 076
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 263	
Utbytte	6	908 914	653 042
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	721 429	682 197
Sum kortsiktig gjeld		2 210 361	1 462 315
Sum gjeld		4 162 963	3 343 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 434 740	33 344 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677311

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 386	2 571 648
Sum inntekter		3 273 386	2 571 648
Kostnader			
Varekostnad		383 125	1 164
Lønnskostnad			1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 943	533 566
Annen driftskostnad	1	1 142 123	837 628
Sum kostnader		2 101 192	1 373 505
Driftsresultat		1 172 194	1 198 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		30 000
Annen renteinntekt			1 069
Sum finansinntekter			31 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 214	391 685
Annen rentekostnad		1 705	124
Sum finanskostnader		6 919	391 808
Netto finans		-6 919	-360 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 275	837 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	256 361	184 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 914	653 042
Årsresultat		908 914	653 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 914	653 042
Totalresultat		908 914	653 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		908 914	653 042
Sum overføringer og disponeringer	3	908 914	653 042





Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 266 605	31 704 532
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 266 605	31 704 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		31 266 605	31 704 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		701 206	738 287
Andre kortsiktige fordringer		27 913	336 223
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		729 120	1 074 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439 015	565 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 015	565 156
Sum omløpsmidler		3 168 135	1 639 666
SUM EIENDELER		34 434 740	33 344 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	112 504
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	212 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 131 514	29 787 981
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		29 131 514	29 787 981
Sum egenkapital	3	30 271 777	30 000 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 952 602	1 881 398
Sum avsetninger for forpliktelses		1 952 602	1 881 398
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 952 602	1 881 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 755	127 076
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 263	
Utbytte	6	908 914	653 042
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	721 429	682 197
Sum kortsiktig gjeld		2 210 361	1 462 315
Sum gjeld		4 162 963	3 343 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 434 740	33 344 199



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.07.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Weholt Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0523E-7EXPI-5E14D-VXIVE-GY7UG-3F0U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 17:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0523E-7EXPI-5E14D-VXIVE-GY7UG-3F0UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Bedriftsvegen 27 AS



Resultatregnskap

Bedriftsvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 273 386	2 571 648
Sum driftsinntekter		3 273 386	2 571 648
Varekostnad		383 125	1 164
Lønnskostnad		0	1 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 943	533 566
Annen driftskostnad	1	1 142 123	837 628
Sum driftskostnader		2 101 192	1 373 505
Driftsresultat		1 172 194	1 198 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	30 000
Annen renteinntekt		0	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 214	391 685
Annen rentekostnad		1 705	124
Resultat av finansposter		-6 919	-360 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 275	837 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	256 361	184 361
Ordinært resultat		908 914	653 042
Årsresultat		908 914	653 042
Overføringer			
Avsatt til utbytte		908 914	653 042
Sum overføringer	3	908 914	653 042



Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 266 605	31 704 532
Sum varige driftsmidler	2	31 266 605	31 704 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 266 605	31 704 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		701 206	738 287
Andre kortsiktige fordringer		27 913	336 223
Sum fordringer		729 120	1 074 510
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 015	565 156
Sum omløpsmidler		3 168 135	1 639 666
Sum eiendeler		34 434 740	33 344 199

**Balanse**

Bedriftsvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	112 504
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	212 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 131 514	29 787 981
Sum opptjent egenkapital		29 131 514	29 787 981
Sum egenkapital	3	30 271 777	30 000 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 952 602	1 881 398
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 755	127 076
Skyldig offentlige avgifter		56 263	0
Utbytte	6	908 914	653 042
Annen kortsiktig gjeld	6	721 429	682 197
Sum kortsiktig gjeld		2 210 361	1 462 315
Sum gjeld		4 162 963	3 343 714
Sum egenkapital og gjeld		34 434 740	33 344 199

Skien, 30.06.2022

Styret i Bedriftsvegen 27 AS

Pål Arild Solberg
styreleder
Ole Bergvard Otterholt Solberg
styremedlem
Hanne Kristin Otterholt Solberg
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 512,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 512
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	32 512

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	67 364 991		67 364 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 016		138 016
= Anskaffelseskost 31.12.21	67 503 007		67 503 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 236 403		36 236 403
= Bokført verdi 31.12.21	31 266 604		31 266 604
Årets ordinære avskrivninger	575 943		575 943
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	112 504	29 787 981	30 000 485
Foreslått utbytte			-908 914	-908 914
Mottatt konsernbidrag		927 759		927 759
Avgitt konsernbidrag			-656 467	-656 467
Årets resultat			908 914	908 914
Pr 31.12	100 000	1 040 263	29 131 514	30 271 777

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	256 361	184 361
Skattekostnad ordinært resultat	256 361	184 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 165 275	837 403
Permanente forskjeller	0	600
Endring i midlertidige forskjeller	-323 652	-410 545
Avgitt konsernbidrag	-841 624	-427 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 157	94 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 157	-94 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 875 462	8 551 811	-323 652
Sum	8 875 462	8 551 811	-323 652
Grunnlag for utsatt skatt	8 875 462	8 551 811	-323 652
Utsatt skatt (22 %)	1 952 602	1 881 398	-71 203

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	86 135	0
Utbytte Solinvest AS	908 914	653 042
	995 049	653 043

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer