



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 477 014	5 021 160
Sum inntekter		5 477 014	5 021 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 551 982	2 095 100
Annen driftskostnad	2	1 453 367	395 834
Sum kostnader		4 005 349	2 490 934
Driftsresultat		1 471 665	2 530 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 694	18 760
Sum finansinntekter		12 694	18 760
Netto finans		12 694	18 760
Resultat før skattekostnad		1 484 359	2 548 985
Skattekostnad på resultat	3	326 558	560 777
Årsresultat		1 157 801	1 988 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 801	1 988 208
Totalresultat		1 157 801	1 988 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		148 773	2 774 963
Avsatt til annen egenkapital		1 009 028	
Overført fra annen egenkapital			-786 755
Sum overføringer og disponeringer	8	1 157 801	1 988 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 736 153	4 020 750
Sum immaterielle eiendeler		3 736 153	4 020 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 254 978	15 442 610
Sum varige driftsmidler		51 254 978	15 442 610
Sum anleggsmidler		54 991 131	19 463 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 232 258	2 622 880
Sum fordringer		1 232 258	2 622 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	61 458	334 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 458	334 040
Sum omløpsmidler		1 293 716	2 956 921
SUM EIENDELER		56 284 847	22 420 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	11 801 870	10 792 842
Sum opptjent egenkapital		11 801 870	10 792 842
Sum egenkapital		11 831 870	10 822 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 206 496	
Sum annen langsiktig gjeld		44 206 496	
Sum langsiktig gjeld		44 206 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 748	7 883 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	190 734	3 714 395
Sum kortsiktig gjeld		246 482	11 597 439
Sum gjeld		44 452 977	11 597 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 284 847	22 420 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395536

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 507
TYBAKKEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 477 014	5 021 160
Sum inntekter		5 477 014	5 021 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 551 982	2 095 100
Annen driftskostnad	2	1 453 367	395 834
Sum kostnader		4 005 349	2 490 934
Driftsresultat		1 471 665	2 530 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 694	18 760
Sum finansinntekter		12 694	18 760
Netto finans		12 694	18 760
Resultat før skattekostnad		1 484 359	2 548 985
Skattekostnad på resultat	3	326 558	560 777
Årsresultat		1 157 801	1 988 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 801	1 988 208
Totalresultat		1 157 801	1 988 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		148 773	2 774 963
Avsatt til annen egenkapital		1 009 028	
Overført fra annen egenkapital			-786 755
Sum overføringer og disponeringer	8	1 157 801	1 988 208



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 206 496	
Sum annen langsiktig gjeld		44 206 496	
Sum langsiktig gjeld		44 206 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 748	7 883 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	190 734	3 714 395
Sum kortsiktig gjeld		246 482	11 597 439
Sum gjeld		44 452 977	11 597 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 284 847	22 420 281



Organisasjonsnr: 930 382 507
TYBAKKEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Skaala, Aleksander Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 10:33:30

Date of birth

1988-06-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Thomas Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:49:55

Date of birth

1984-03-19

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skåla, Marianne Eikeland

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 13:46:50

Date of birth

1959-07-29

Signature method

BankID (NO)



Tybakken 90 AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Tybakken 90 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 477 014	5 021 160
Sum driftsinntekter		5 477 014	5 021 160
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 551 982	2 095 100
Annen driftskostnad	2	1 453 367	395 834
Sum driftskostnader		4 005 349	2 490 934
DRIFTSRESULTAT		1 471 665	2 530 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 694	18 760
Resultat av finansposter		12 694	18 760
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 484 359	2 548 985
Skattekostnad på resultat	3	326 558	560 777
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 157 801	1 988 208
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		148 773	2 774 963
Avsatt til annen egenkapital		1 009 028	0
Overført fra annen egenkapital		0	786 755
Sum overføringer	8	1 157 801	1 988 208



Tybakken 90 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 736 153	4 020 750
Sum immaterielle eiendeler		3 736 153	4 020 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 254 978	15 442 610
Sum varige driftsmidler		51 254 978	15 442 610
Sum anleggsmidler		54 991 131	19 463 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 232 258	2 622 880
Sum fordringer		1 232 258	2 622 880
Bankinnskudd og kontanter	6	61 458	334 040
Sum omløpsmidler		1 293 716	2 956 921
SUM EIENDELER		56 284 847	22 420 281



Tybakken 90 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 801 870	10 792 842
Sum opptjent egenkapital		11 801 870	10 792 842
Sum egenkapital		11 831 870	10 822 842
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 206 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 206 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 748	7 883 044
Annen kortsiktig gjeld	5	190 734	3 714 395
Sum kortsiktig gjeld		246 482	11 597 439
Sum gjeld		44 452 977	11 597 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 284 847	22 420 281

Grimstad, 23.04.2025

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem

Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av næringseiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt konsernbidrag	41 961	782 682
Endring utsatt skatt	284 597	-221 905
Årets totale skattekostnad	326 558	560 777

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 484 359	2 548 985
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 293 625	1 008 660
Årets skattegrunnlag	190 734	3 557 645
Avgitt konsernbidrag	-190 734	-3 557 645
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-18 276 137	-16 982 512	-1 293 625
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-18 276 137	-16 982 512	-1 293 625
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-18 276 137	-16 982 512	-1 293 625

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-4 020 750	-3 736 153	284 597
---	-------------------	-------------------	----------------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2024

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 4: Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 660 332	2 226 178	53 209 270	66 095 780
Tilgang	0	0	49 024 682	49 024 682
Avgang	10 660 332	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	2 226 178	102 233 952	115 120 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	53 205 152	53 205 152
Bokført verdi 31.12	0	2 226 178	49 028 800	51 254 978
Årets avskrivninger			2 551 982	2 551 982
Avskrivningssats	Ingen avskr.	Ingen avskr.	10-30 år	
Avskrivningsmetode			Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	338 620
Gjeld til morselskap - konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld	190 734	3 557 645
Gjeld til morselskap - inngår i øvrig langsiktig gjeld	44 206 496	-
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller rentebelastning på den langsiktige gjelden.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	30 000	100 %
		30 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Tybakken 90 AS

Org. nr. 930 382 507

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000		10 792 842	10 822 842
Avgitt konsernbidrag netto			-148 773	-148 773
Årsresultat			1 157 801	1 157 801
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>		<u>11 801 870</u>	<u>11 831 870</u>