



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 859 043	1 845 190
Annen driftsinntekt	3	500 000	500 000
Sum inntekter		2 359 043	2 345 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 024	14 428
Annen driftskostnad	6,7,8	2 028 630	1 984 031
Sum kostnader		2 042 653	1 998 459
Driftsresultat		316 390	346 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 481	27 676
Sum finansinntekter		29 481	27 676
Annen rentekostnad		25 270	23 015
Sum finanskostnader		25 270	23 015
Netto finans		4 212	4 661
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		320 602	351 391
Totalresultat		320 602	351 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 602	351 391
Sum overføringer og disponeringer		320 602	351 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 041	33 065
Sum varige driftsmidler		19 041	33 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 041	33 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 650	
Andre fordringer		131 135	119 267
Sum fordringer		137 785	119 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 566	116 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 566	116 278
Sum omløpsmidler		158 351	235 545
SUM EIENDELER		177 393	268 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	136 803	457 405
Sum opptjent egenkapital		-136 803	-457 405
Sum egenkapital		-136 803	-457 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	225 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 747	142 422
Annen kortsiktig gjeld		54 449	58 592
Sum kortsiktig gjeld		89 196	201 014
Sum gjeld		314 196	726 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 393	268 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577771

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 859 043	1 845 190
Annen driftsinntekt	3	500 000	500 000
Sum inntekter		2 359 043	2 345 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 024	14 428
Annen driftskostnad	6,7,8	2 028 630	1 984 031
Sum kostnader		2 042 653	1 998 459
Driftsresultat		316 390	346 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 481	27 676
Sum finansinntekter		29 481	27 676
Annen rentekostnad		25 270	23 015
Sum finanskostnader		25 270	23 015
Netto finans		4 212	4 661
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		320 602	351 391
Totalresultat		320 602	351 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 602	351 391
Sum overføringer og disponeringer		320 602	351 391



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	19 041	33 065
Sum varige driftsmidler		19 041	33 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 041	33 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 650	
Andre fordringer			
		131 135	119 267
Sum fordringer		137 785	119 267
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 566	116 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 566	116 278
Sum omløpsmidler		158 351	235 545
SUM EIENDELER		177 393	268 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	136 803	457 405
Sum opptjent egenkapital		-136 803	-457 405
Sum egenkapital		-136 803	-457 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	225 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 747	142 422
Annen kortsiktig gjeld		54 449	58 592
Sum kortsiktig gjeld		89 196	201 014
Sum gjeld		314 196	726 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 393	268 610



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nubbebakken 2
2022**

Sameiet Nubbebakken 2 Org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 859 043	1 845 190	1 865 200	1 884 600
Andre inntekter	3	500 000	500 000	500 000	500 000
Sum inntekter		2 359 043	2 345 190	2 365 200	2 384 600
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	14 024	14 428	14 500	12 600
Felles strøm og varme		108 680	91 230	86 000	130 000
Andre driftskostnader	6	333 885	315 220	393 000	408 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 414	60 259	112 000	162 000
Vedlikehold	8	1 253 271	1 228 450	1 170 000	378 000
Forretningsførsel		49 764	48 456	49 800	53 000
Revisjonshonorar		8 125	8 125	8 400	8 700
Forsikring		249 491	232 291	232 500	264 000
Sum driftskostnader		2 042 653	1 998 459	2 066 200	1 416 800
Driftsresultat		316 390	346 731	299 000	967 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 820	716	0	0
Andre renteinntekter		416	302	0	0
Andre finansinntekter		26 245	26 658	0	26 000
Sum finansinntekter		29 481	27 676	0	26 000
Rentekostnader lån		25 270	23 015	13 500	10 500
Sum finanskostnader		25 270	23 015	13 500	10 500
Resultat av finansposter		4 212	4 661	-13 500	15 500
Resultat		320 602	351 391	285 500	983 300
Til/fra udekket tap		320 602	351 391	0	0
Sum disponeringer		320 602	351 391	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	19 041	33 065
Sum varige driftsmidler		19 041	33 065
Sum anleggsmidler		19 041	33 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 650	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 559	78 190
Andre fordringer		45 577	41 077
Sum fordringer		137 785	119 267
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		20 566	116 278
Sum bankinnsk. og kontanter		20 566	116 278
Sum omløpsmidler		158 351	235 545
SUM EIENDELER		177 393	268 610

Balanserapport 2022 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-136 803	-457 405
Sum opptjent egenkapital		-136 803	-457 405
SUM EGENKAPITAL		-136 803	-457 405
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	225 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		225 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		53 862	55 442
Leverandørgjeld		34 747	142 422
Påløpne renter		437	645
Annen kortsiktig gjeld		150	2 505
Sum kortsiktig gjeld		89 196	201 014
SUM GJELD		314 196	726 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 393	268 610

Bergen,
Styret for Sameiet Nubbebakken 2

Helga K. Arianson
Styrets leder

Bjarte Oen
Styremedlem

Jan Gunnar Falkanger
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 663 176	1 663 200	1 663 200	1 663 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	13 500	4 500	15 000	10 000
3816 Kabel-TV	164 968	164 968	175 000	191 400
3825 Leieinntekter EI-bil	17 399	12 522	12 000	20 000
Sum felleskostnader	1 859 043	1 845 190	1 865 200	1 884 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	500 000	500 000	500 000	500 000
Sum andre inntekter	500 000	500 000	500 000	500 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	EI Bil Ladepunkt	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01	44 563	27 580
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 563	27 580
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 507	5 516
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 473	15 628
Bokført verdi pr.31.12	7 089	11 951
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	6 471	0	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 975	2 505	0	0
5903 Gaver til beboere	458	470	2 500	2 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	1 891	50	0	500
6335 Containerleie/ -tømming	8 215	8 133	15 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 771	749	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	100 765	97 710	90 000	105 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 734	456	0	2 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	3 000
6372 Heis	21 456	23 755	40 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	2 500
6375 TV/Bredbånd	188 407	174 899	175 000	192 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 719	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	165	200	0	0
7000 Drivstoff	240	185	0	500
7100 Bilgodtgj?relse oppgavepliktig	0	0	4 000	2 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	292	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	9	0	0	0
7740 Øreavrunding	2	-5	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 395	10 000	10 000
Sum driftskostnader	333 885	315 220	393 000	408 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	6 591	4 663	12 000	12 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 693	31 530	5 000	75 000
6510 Verktøy og redskap	6 130	10 121	20 000	20 000
6540 Inventar	0	11 383	70 000	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 562	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	25 414	60 259	112 000	162 000

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	363 802	798 230	100 000	200 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	7 375	65 048	10 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	4 493	5 963	5 000	5 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	802 538	13 978	1 000 000	100 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608	Vedlikehold garasjer	75 063	0	0	3 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	5 000
6614	Vedlikehold maling	0	12 279	10 000	10 000
6616	Vedlikehold tak	0	264 228	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	68 725	25 000	25 000
Sum vedlikehold		1 253 271	1 228 450	1 170 000	378 000

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-136 803	-457 405

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2018 1 500 000

Nedbetalt tidligere 975 000

Nedbetalt i år 300 000

Lånesaldo 31.12 225 000

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2023

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 250 000

Nedbetalt tidligere 250 000

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 28.10.2022

Sum langsiktig gjeld 225 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136815693	2	9 000	18 000
	2	8 775	17 550
	4	8 100	32 400
	10	7 650	76 500
	4	6 525	26 100
	9	4 725	42 525
	1	4 275	4 275
	2	3 825	7 650

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	225 000	525 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	34 531	-31 289
Periodens resultat	320 602	351 391
Årets avskrivninger	14 024	14 428
Opptak lån	250 000	0
Avdrag lån	-550 000	-300 000
Endring i disponible midler	34 625	65 820
Disponible midler 31.12.	69 156	34 531

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



0518 - Årsregns...


Name Date
Arianson, Helga Karin 2023-05-18

Identification

 bankID[™] Arianson, Helga Karin
FR MOBILE


Name Date
Falkanger, Jan Gunnar 2023-05-10

Identification

 bankID[™] Falkanger, Jan Gunnar

Name Date
Oen, Bjarte Dag 2023-05-11

Identification

 bankID[™] Oen, Bjarte Dag
FR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nubbebakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nubbebakken 2** som viser et overskudd på kr 320 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor