



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	40 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		281 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	101 779	101 470
Sum kostnader		153 779	153 470
Driftsresultat		127 221	126 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad	2	71 055	86 371
Sum finanskostnader		71 055	86 371
Netto finans		-71 047	-86 356
Ordinært resultat før skattekostnad		56 174	40 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 358	8 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 816	31 336
Årsresultat	5	43 816	31 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 816	31 336
Totalresultat		43 816	31 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 816	31 336
Sum overføringer og disponeringer		43 816	31 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 623 000	2 675 000
Sum varige driftsmidler	4	2 623 000	2 675 000
Sum anleggsmidler		2 623 000	2 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 481	14 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 481	14 653
Sum omløpsmidler		22 481	14 653
SUM EIENDELER		2 645 481	2 689 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 512	143 696
Sum opptjent egenkapital		187 512	143 696
Sum egenkapital	5	287 512	243 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 714	42 356
Sum avsetninger for forpliktelser		54 714	42 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 935 443	2 032 785
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 453	2 386 795
Sum langsiktig gjeld		2 344 167	2 429 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	549
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		3 942	4 077
Annen kortsiktig gjeld	2	9 326	12 180
Sum kortsiktig gjeld		13 802	16 806
Sum gjeld		2 357 969	2 445 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 481	2 689 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	40 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		281 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	101 779	101 470
Sum kostnader		153 779	153 470
Driftsresultat		127 221	126 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad	2	71 055	86 371
Sum finanskostnader		71 055	86 371
Netto finans		-71 047	-86 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 358	8 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 816	31 336
Årsresultat	5	43 816	31 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 816	31 336
Totalresultat		43 816	31 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 816	31 336
Sum overføringer og disponeringer		43 816	31 336



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 623 000

2 675 000

Sum varige driftsmidler 4

2 623 000

2 675 000

Sum anleggsmidler

2 623 000

2 675 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

22 481

14 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 481

14 653

Sum omløpsmidler

22 481

14 653

SUM EIENDELER

2 645 481

2 689 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 á 10) 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

187 512

143 696

Sum opptjent egenkapital

187 512

143 696

Sum egenkapital

5

287 512

243 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

54 714

42 356

Sum avsetninger for

forpliktelseser

54 714

42 356

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

1 935 443

2 032 785



Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 453	2 386 795
Sum langsiktig gjeld		2 344 167	2 429 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	549
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		3 942	4 077
Annen kortsiktig gjeld	2	9 326	12 180
Sum kortsiktig gjeld		13 802	16 806
Sum gjeld		2 357 969	2 445 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 481	2 689 653



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 GSK Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 912 519 791



Resultatregnskap

GSK Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		41 000	40 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		281 000	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	101 779	101 470
Sum driftskostnader		153 779	153 470
Driftsresultat		127 221	126 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Annen rentekostnad	2	71 055	86 371
Resultat av finansposter		-71 047	-86 356
Ordinært resultat før skattekostnad		56 174	40 174
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 358	8 838
Ordinært resultat		43 816	31 336
Arsresultat	5	43 816	31 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 816	31 336
Sum overføringer		43 816	31 336

Org. nr: 912 519 791



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 623 000	2 675 000
Sum varige driftsmidler	4	2 623 000	2 675 000
Sum anleggsmidler		2 623 000	2 675 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		22 481	14 653
Sum omløpsmidler		22 481	14 653
Sum eiendeler		2 645 481	2 689 653



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 512	143 696
Sum opptjent egenkapital		187 512	143 696
Sum egenkapital	5	287 512	243 696
Gjeld			
Utsatt skatt	6	54 714	42 356
Sum avsetning for forpliktelser		54 714	42 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 935 443	2 032 785
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 453	2 386 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	549
Skattetrekk og andre trekk		3 942	4 077
Annen kortsiktig gjeld	2	9 326	12 180
Sum kortsiktig gjeld		13 802	16 806
Sum gjeld		2 357 969	2 445 957
Sum egenkapital og gjeld		2 645 481	2 689 653

Bergen
Styret i GSK Eiendom Bergen AS


Geir Schørrman Karlsen
styreleder



Noter 2020

GSK Eienddom Bergen AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Selskapet er datterselskap i et underkonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksregler for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lån, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og hverken styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse.

Aksjonærer har foretatt innlån til selskapet i form av lån. Innlånet er ikke renteberegnet jfr avtaler. Saldo ved årets utgang utgjør kr 354 010.

Selskapet har valgt vekk revisor

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 1 935 443 sikret med pant i bygninger. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 2 623 000..

Org. nr: 912 519 791



Noter 2020

GSK Eienddom Bergen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 989 263
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 989 263
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	314 263
Årets ordinære avskrivninger	52 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	366 263
Bokført verdi 01.01.2020	2 675 000
Årets avskrivning og nedskrivning	52 000
Bokført verdi 31.12.2020	2 623 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	143 696	243 696
Pr. 01.01.2020	100 000	143 696	243 696
Årets overskudd		43 816	43 816
Pr. 31.12.2020	100 000	187 512	287 512

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	56 174	40 174
Årets skattegrunnlag	56 174	40 174
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	376 458	357 346
Sum	376 458	357 346
Utsatt skatt / skattefordel	82 821	78 616

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Org. nr: 912 519 791



Noter 2020

GSK Eiendom Bergen AS

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:

Resultat før skatt	56 174
22 % skatt av resultat før skatt	12 358
Beregnet skattekostnad	12 358
Effektiv skattesats **)	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSK Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Scherman Karlsen	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Scherman Karlsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Org. nr: 912 519 791