



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Brandalsvegen 38
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 661	
Sum kostnader		10 661	
Driftsresultat		-10 661	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37	10
Sum finansinntekter		37	10
Netto finans		37	10
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 624	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 624	10
Årsresultat	5	-10 624	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 624	10
Totalresultat		-10 624	10
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 614	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10	10
Sum overføringer og disponeringar		-10 624	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	770 002	
Sum varige driftsmiddel	7	770 002	
Sum anleggsmiddel		770 002	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		551 030	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	24 440
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 284	24 440
Sum omløpsmiddel		555 314	24 440
SUM EIGEDELAR		1 325 316	24 440
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			10
Udekt tap		10 614	
Sum opptent eigenkapital		-10 614	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	5, 6	13 816	24 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 311 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 500	
Sum gjeld		1 311 500	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 325 316	24 440



Årsregnskap 2017
MKN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 835 454



RESULTATREGNSKAP

MKN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	10 661	0
Sum driftskostnader		10 661	0
Driftsresultat		-10 661	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	10
Resultat av finansposter		37	10
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-10 624	10
Ordinært resultat		-10 624	10
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-10 624	10
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10
Overført til udekket tap		10 614	0
Overført fra annen egenkapital		10	0
Sum overføringer		-10 624	10



BALANSE

MKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	770 002	0
Sum varige driftsmidler	7	770 002	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		770 002	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		551 030	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 284	24 440
Sum omløpsmidler		555 314	24 440
Sum eiendeler		1 325 316	24 440



BALANSE				
MKN EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		0	10	
Udekket tap		-10 614	0	
Sum opptjent egenkapital		-10 614	10	
Sum egenkapital	5, 6	13 816	24 440	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld	8	1 311 500	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 311 500	0	
Sum gjeld		1 311 500	0	
Sum egenkapital og gjeld		1 325 316	24 440	

Hareid, 24.04.2018
Styret i MKN Eiendom AS

Benjamin Reite
Styrets leder og daglig leder

Per Christian Bøe Reite
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2016.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MKN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BR-invest AS	500	50,0	50,0
Reite Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 624	10
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 624	-5 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 184	-5 560	10 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 184	5 560	-10 624
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	-5 570	10	24 440
Pr 01.01.2017	30 000	0	-5 570	10	24 440
Årets resultat				-10 624	-10 624
Pr 31.12.2017	30 000	0	-5 570	-10 614	13 816

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har tapt deler av aksjekapitalen. Det er imidlertid betydelige innlån fra nærstående selskaper som kan sees på som reell egenkapital.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	770 002	770 002
= Anskaffelseskost 31.12.17	770 002	770 002
= Bokført verdi 31.12.17	770 002	770 002

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Reite Invest AS	508 000	0
Br-invest AS	508 500	0
MKSV AS	295 000	0
Sum	1 311 500	0